Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Grund zum Bauen - schönes Grundstück für Ihr Traumhaus in Berlin- Buchholz

Objektnummer: 24071065A

KAUFPREIS: 225.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 519 m^2

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Auf einen Blick

Objektnummer	24071065A

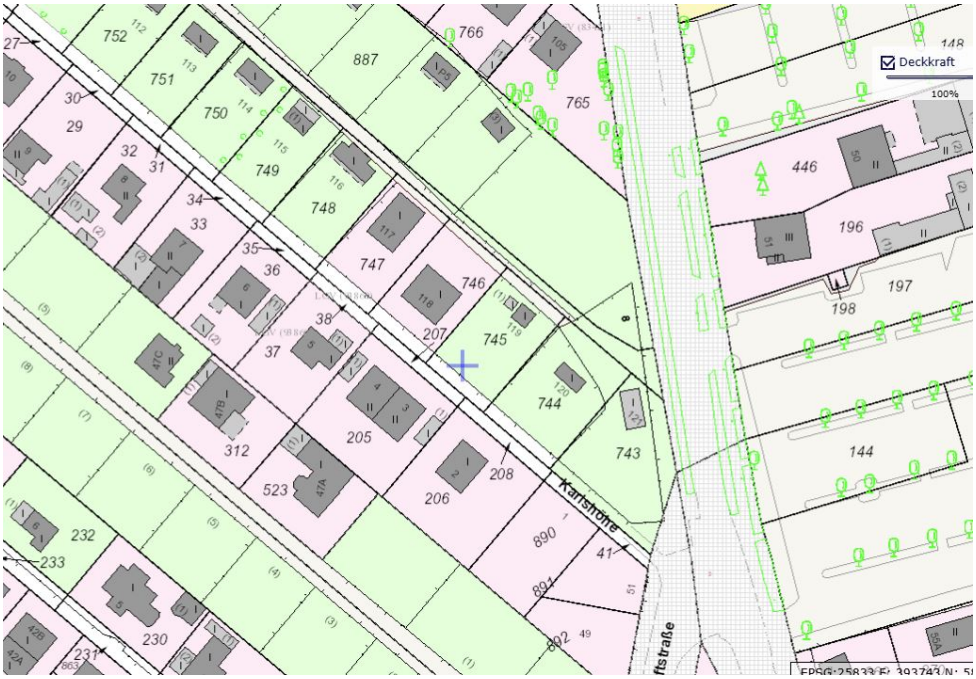
Kaufpreis	225.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Die Immobilie

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Die Immobilie



Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Die Immobilie

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Ein erster Eindruck

Das von uns angebotene Grundstück mit einer Fläche von 519 m² befindet sich in einer ruhig gelegenen Privatstraße am Rande des Ortsteils Französisch Buchholz. Die ehemalige Kleingartenanlage wird von Wochenend- und Einfamilienhäuser geprägt, die hier in den letzten Jahren entstanden sind. Die Medien liegen aktuell bis zur Straße bzw. bis zum Grundstück an. Eine weitere Erschließung wäre noch vorzunehmen. Das Grundstück kann im Rahmen der Nachbarbebauung (§ 34 BauGB) bebaut werden. Ein zu errichtendes Gebäude muss sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen. Aus der Umgebung ist die Realisierung eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit ausbaufähigem Dach ableitbar. Bis dato wird das sehr gepflegte Grundstück zu Erholungszwecken genutzt und ist mit einem kleinen Holzgartenhaus des Typs Stockholm II und einem Schuppen bebaut. Die Kosten für dessen Abriss, die Erschließung und sonstige Kosten sind vom Erwerber zu tragen. Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins setzen Sie sich gern mit uns in Verbindung.

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Alles zum Standort

Das von uns offerierte Baugrundstück befindet sich in einer ehemaligen Kleingartenanlage in Französisch-Buchholz, einem Ortsteil von Berlin-Pankow. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In Richtung Innenstadt steht Ihnen die TRAM 50 zur Verfügung, die fußläufig in ca.10 Minuten erreichbar ist und Sie in nur 15 Minuten zum S- und U-Bahnhof Pankow bringt. Über die S- und U-Bahn erschlossen sind das Zentrum sowie der westliche Bereich von Pankow mit der S1 und der S2. Die U-Bahn verbindet den Süden Pankows mit der City Ost und West. Die A 114 mit Anschluss zum Berliner Ring ist nur ca. 5 Autominuten entfernt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen jeglicher Art sowie Schulen und Kitas befinden sich in naher Umgebung. Pankow zählt zu den beliebtesten Stadtbezirken. Ausgedehnte Grünflächen wie der Brosepark, der Bürgerpark und der Schlosspark des Schlosses Schönhausen sowie die Schönholzer Heide sind beliebte Ausflugsziele und machen Pankow bei jung und alt beliebt.

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24071065A - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: pankow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com