Steinfeld (Oldenburg)

Für Investoren: Zentrales Grundstück mit Altbestand

Objektnummer: 25196017

GRUNDSTÜCK: 816 m²

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

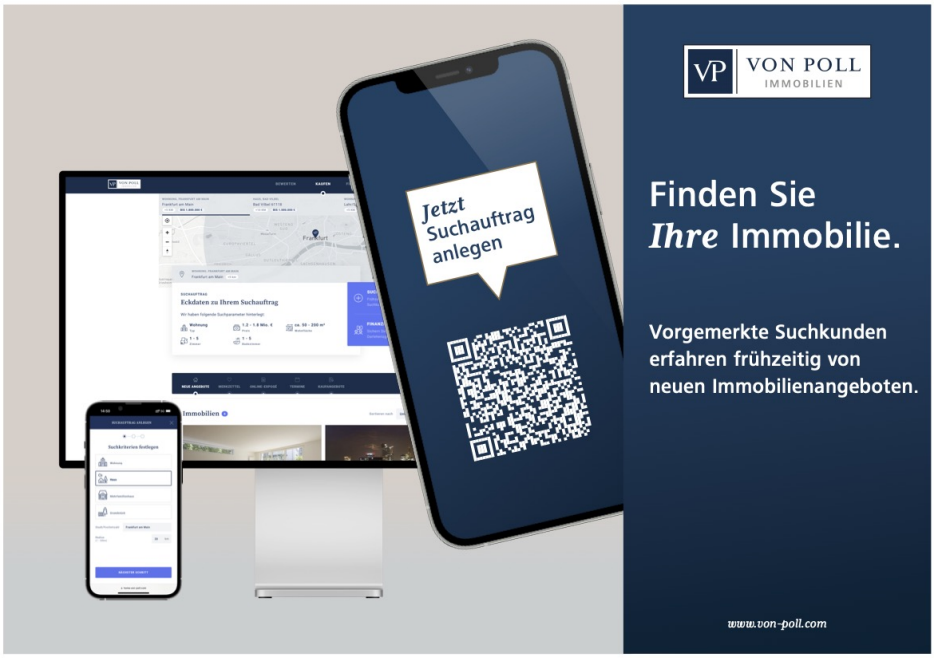
Auf einen Blick

Objektnummer	25196017
Stellplatz	4 x Garage

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Die Immobilie



Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Die Immobilie

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Die Immobilie

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Die Immobilie

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Ein erster Eindruck

Dieses ca. 816 m² große und optimal zugeschnittene Grundstück ist derzeit mit einem überwiegend abrissreifem Dreiparteienhaus, einem alten Garagengebäude und einem weiteren, ebenfalls abrissreifen, ehemaligen Wohngebäude bebaut. Angesichts dieser Bedingungen eignet sich das Grundstück primär für Investoren mit dem Ziel einer wohnlichen Neubebauung.

Für das Grundstück liegt zum aktuellen Zeitpunkt kein Bebauungsplan vor. Nach Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt muss sich eine Neubebauung an die benachbarten Siedlungsgebäude anpassen. Die genauen Details und Umsetzungsmöglichkeiten sowie konkrete Bauvorhaben sind direkt mit dem Bauamt abzuklären. Auf der Basis freuen wir uns sodann auf Ihr Kaufpreisangebot.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Verkauft wird ein Grundstück zur Neubebauung. Die Immobilie stellt ein Abrissobjekt dar. Ein Energieausweis ist daher nicht notwendig.

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Ausstattung und Details

* Zentrale Lage
* Guter Zuschnitt
* Kein Bebauungsplan vorhanden
* Derzeit mit Dreiparteienhaus (ca. 370 m² Wohnfläche), Garagen und weiterem, ehemaligem Wohngebäude bebaut
* Eine Wohnung vermietet, andere Wohneinheiten überwiegend nicht bewohnbar

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Alles zum Standort

Das Immobilie befindet sich in sehr zentraler Lage der über 10.000 Einwohner zählenden Gemeinde Steinfeld. Das Ortszentrum und Einkaufsmöglichkeiten sind von hier ebenso gut erreichbar wie idyllische Spazier- und Radwanderwege. Steinfeld befindet sich im Zentrum des Landkreises Vechta und ist für seine reitsportlichen Aktivitäten auch über die Regionalgrenzen hinaus bekannt. Zugleich verfügt der Ort trotz der relativ geringen Einwohnerzahl über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten und Schulen. Abgerundet wird die Attraktivität durch die sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A1, Abfahrt Holdorf). So lassen sich beispielsweise die nächsten Großstädte Osnabrück, Oldenburg oder Bremen problemlos erreichen. Dank eines eigenen Bahnhofs ist über die NordWest-Bahn zudem auch eine sehr gute Zuganbindung vorhanden.

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196017 - 49439 Steinfeld (Oldenburg)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com