Rottach-Egern – Rottach Egern

Geschäftsstelle Tegernsee / Landkreis Miesbach

Objektnummer: 24046012

WOHNFLÄCHE: ca. 102 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Auf einen Blick

Objektnummer	24046012
Wohnfläche	ca. 102 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	5 x Freiplatz, 20000 EUR (Verkauf), 11 x Garage, 35000 EUR (Verkauf)

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Energieausweis gültig bis	25.04.2034

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	15.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Die Immobilie

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Die Immobilie

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Die Immobilie

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Die Immobilie

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Ein erster Eindruck

Ihr Immobilienmakler für Tegernsee und Umgebung

Der heilklimatische Kurort Tegernsee befindet sich im Tegernseer Tal, am östlichen Ufer des Tegernsees und zwischen dem bayerischen Oberland und dem nördlichen Alpenrand. Die Landschaft mit ihrem See und den Bergen wird hier zum Ereignis: Ob Skifahren und Snowboarden im Winter - sowohl Anfängern als auch Profis stehen abwechslungsreiche Pisten zur Verfügung - oder ausgedehnte Wanderungen und Radtouren im Sommer - hier findet man zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Seeufer-, Walderlebnis- und Waldlehrpfade runden das Angebot ab. Denkmäler und Sehenswürdigkeiten begegnen Einheimischen sowie sowie Touristen in allen Orten rund um den Tegernsee. Auch lassen sich hier verschiedene bauliche Stilepochen bestaunen: Kirchen und Kapellen rund um den See, vor allem das ehemalige Kloster Tegernsee. Auch das Sengerschloss, das Ganghofer-Haus, das Stielerhaus und die Villa Arco sind historisch bedeutsam. Bei einer Rundfahrt auf dem See erhält man einen Überblick über viele interessante Plätze und Orte. Gute Anbindungen nach München machen Tegernsee zu einem attraktiven Wohnort mit einem hohen Erholungswert.

Sie möchten in Tegernsee ein Haus kaufen oder eine Wohnung kaufen? Oder planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie durch einen kompetenten Makler? Als Immobilienberater und Experten für den Immobilienmarkt sind wir Ihr zuverlässiger Partner für die Vermittlung Ihrer Immobilie – lokal und überregional. Eigentümern bieten wir eine kostenfreie Immobilienbewertung an.

Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Tegernsee berät Sie gern!

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Ausstattung und Details

Auszeichnungen
DEKRA zertifizierte/r Sachverständige/r für Immobilienbewertung D1
Der DEKRA-Standard „Sachverständige/r für Immobilienbewertung“ zertifiziert umfassende Kenntnisse in der Bewertung von Immobilien, einschließlich Marktanalysen, Bewertungsmethoden und rechtlichen Grundlagen. Er bestätigt ein tiefes Fachwissen zur professionellen Bewertung verschiedener Immobilientypen.
ImmoScout24 Gold-Partner
Wir sind stolz darauf, als Gold-Partner von ImmoScout24 ausgezeichnet zu sein. Dieses Siegel steht für unsere herausragende Qualität und Zuverlässigkeit im Immobilienbereich. Als Gold-Partner profitieren wir von exklusiven Vorteilen wie bevorzugter Platzierung und speziellen Marketingtools, die uns ermöglichen, Ihre Immobilie schneller und effektiver zu vermarkten. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unser Engagement für Ihren Erfolg.
F.A.Z.-Institut: „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“
VON POLL IMMOBILIEN erhält vom F.A.Z.-Institut – aus dem Hause der renommierten Frankfurter Allgemeine Zeitung – die Auszeichnung „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“. Mit der Höchstzahl von 100 Punkten geht VON POLL IMMOBILIEN dabei als Sieger in der Kategorie „Immobilienmakler“ hervor. Untersucht wurden unter anderem die Arbeitsplatzsicherheit, Gehaltsstruktur, Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Zusatzleistungen.

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Alles zum Standort

Büro Tegernsee / Landkreis Miesbach

AdresseSüdliche Hauptstraße 23
83700 Rottach-Egern
Tel.+49 8022 - 70 411 0
Fax+49 8022 - 70 411 11
E-Mailtegernsee@von-poll.com

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.4.2034.
Endenergiebedarf beträgt 15.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin von Holdt

Südliche Hauptstraße 23, 83700 Rottach-Egern
Tel.: +49 8022 - 70 411 0
E-Mail: tegernsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com