

Damp / Grünholz

Helle, modernisierte Wohnung mit 2-Zimmern in ruhiger Lage

Objektnummer: 25053138



www.von-poll.com

MIETPREIS: 390 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 43 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Auf einen Blick

Objektnummer	25053138
Wohnfläche	ca. 43 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	29.09.2025
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1984
Stellplatz	1 x Carport, 40 EUR (Miete)

Mietpreis	390 EUR
Nebenkosten	90 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Modernisierung / Sanierung	2023
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	04.04.2033	Endenergiebedarf	112.70 kWh/m²a
Befeuerung	Elektro	Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1984

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Die Immobilie



Objektnummer: 25053138 - 24351 Dampf / Grünholz

Die Immobilie

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
7 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland
Ausgabe 9/2022

Capital
MAKLER KOMPASS
2021 bis 2022
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für von Poll Immobilien
IM TEST: JAHRES MACHER GUTESTEN: BÜRO IM 24

EAZ-INSTITUT
Begehrteste Immobilienmakler 2022
Kundenausgaben zu 13.500 Märkten
01/2022
faz.net/Begehrteste-immobilien-makler

Handelsblatt
TOP Kunden-Beratung 2022
von Poll Immobilien
Im Vergleich: 20 Immobilienmakler
Partner: Servicekriterien Gütesicht
Handelsblatt.com - 08.06.2022

EAZ-INSTITUT
Höchste Qualität
Barco: Reputationsanalyse mit Fokus Qualität
10 | 2022
www.faz.net/hoechste-qualitaet

TEST
HÖCHSTE REPUTATION
PRÄDIZIKT "REPUTATIONSANALYSE"
ANALYSE (FOCUS 10/22)
www.deutschtrendtest.de

VP
Beste Immobilienbörse 2021
★★★★★
Im Test: 100 Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN KIEL

MONEY
HÖCHSTE KOMPETENZ
VON POLL IMMOBILIEN
6 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut im Test: 29 Immobilienmakler in Deutschland
Ausgabe 22/2022

www.von-poll.com

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Ein erster Eindruck

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Alleinstehende sowie Paare ohne Kinder geeignet und hat eine Wohnfläche von ca. 43 m², mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit neuer Einbauküche, Bad mit Wanne & WC und Flur.

Die Wohneinheit wurde komplett & umfassend saniert!

Das angebotene Immobilienangebot soll gerne langfristig vermietet werden.

Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Ausstattung und Details

- Neue Einbauküche
- Wannenbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Neue Elektroheizungen 2023
- Glasfaseranschluss

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Alles zum Standort

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden.

Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst.

Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln.

Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt.

Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus.

Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.4.2033.
Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com