Adeje – Golf Costa Adeje

# Fantastisches Baugrundstück und Meerblick am Golf Costa Adeje

***Objektnummer: ES233184355***

**KAUFPREIS:** 2.650.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 2.500 $m^2$

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | ES233184355 | Kaufpreis | 2.650.000 EUR |
| | | Objektart | Grundstück |

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ein erster Eindruck

Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus in einer ruhigen und malerischen Umgebung ganz nach Ihren eigenen Wünschen zu bauen. Am Golf Costa Adeje befinden sich luxuriöse Einfamilienhäuser und ist als äusserst exklusive Wohngegend bekannt. Das Grundstück bietet insgesamt 2.500 m², ausreichend Platz um ein großzügiges und luxuriöses Anwesen zu erbauen. Die maximale erlaubte Bebauung beträgt 375,70 m², zusätzlich können 325 m² für einen Keller genutzt werden, in dem z. Bsp. eine große Garage, ein Hobbyraum oder ein SPA erichtet werden kann. Es bleibt also genügend Platz um einen herrlichen Garten- und Freiflächenbereiche zu planen. Die maximale erlaubte Höhe beträgt zwei Stockwerke und bietet die Möglichkeit im Obergeschoss die beeindruckende Aussicht von Golf Costa Adeje zu geniessen. Die idyllische Lage, die Nähe zu den angesagtesten Golfplätzen und die beeindruckende natürliche Umgebung macht dieses Neubaugebiet bei Käufern sehr beliebt. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre eigene Wohlfühloase in dieser exklusiven Lage zu erschaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ausstattung und Details

- Exklusives Wohngebiet
- Einfamilienhaus
- Verkauf Projekt
- Grundstücksfläche: 2.500m2
- Bebaubarkeit: 375,70m2 + 325m2 Keller mit Garage und Unterhaltungsraum
- Bebauungsdichte: 15%
- Höhe: 2 Stockwerke

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Alles zum Standort

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com