Woldegk

Gepflegtes Einfamilienhaus in gefragter Lage

Objektnummer: 25164005

KAUFPREIS: 178.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 80 m² • **ZIMMER:** 3 • **GRUNDSTÜCK:** 438 m²

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Auf einen Blick

Objektnummer	25164005
Wohnfläche	ca. 80 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	178.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Auf einen Blick: Energiedaten

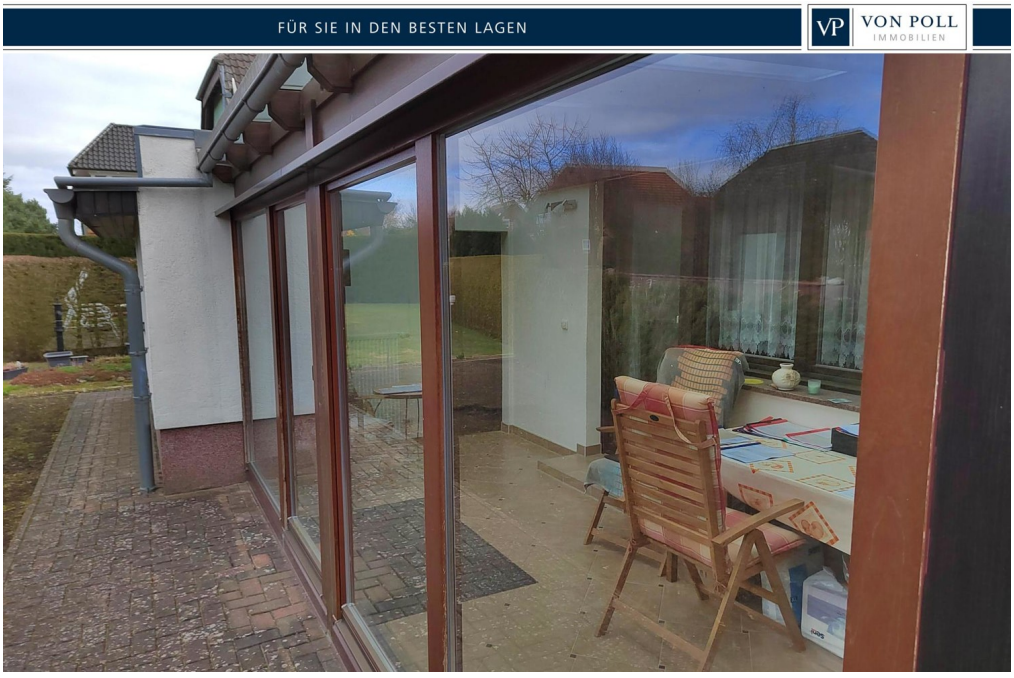
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Die Immobilie

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Die Immobilie

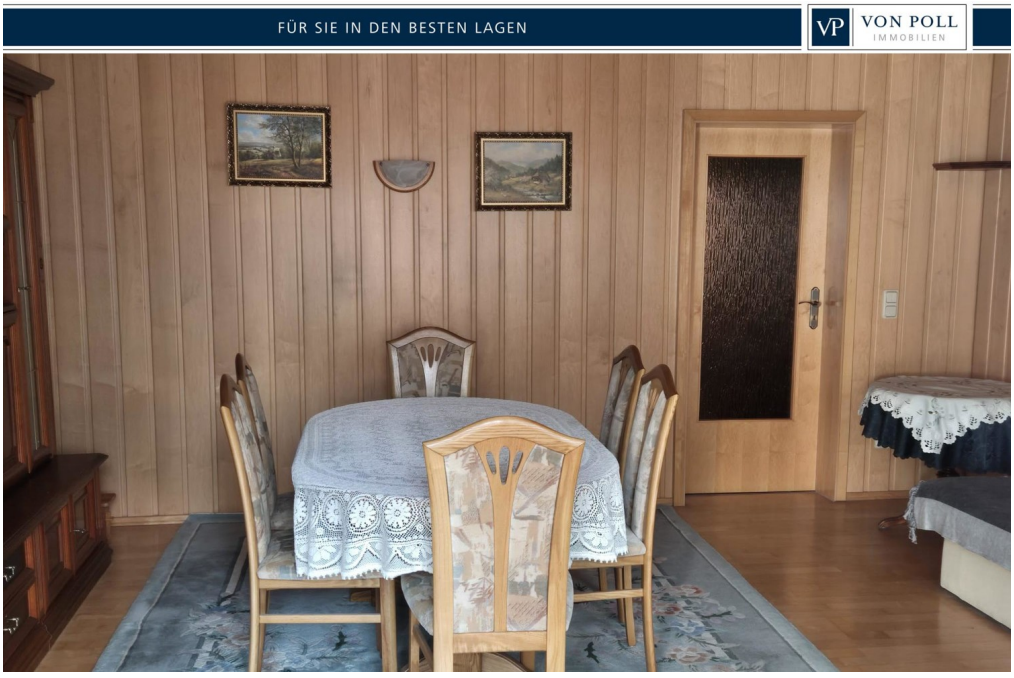


Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Die Immobilie

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Die Immobilie

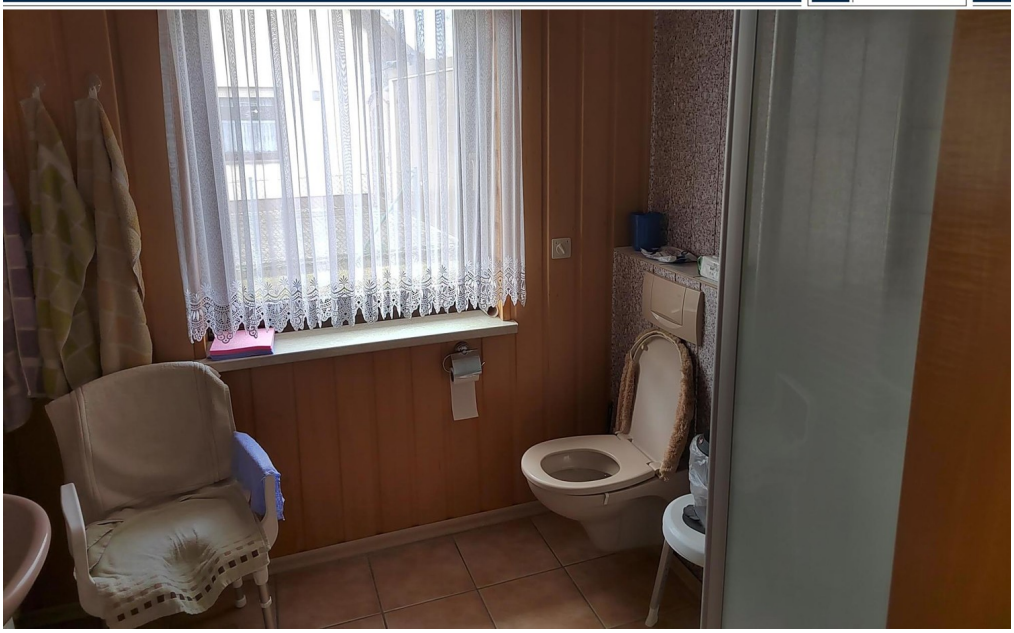


Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Die Immobilie

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Die Immobilie



Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1998, welches bis 2024 regelmäßig instand gehalten wurde und sich auf einem pflegeleichten Grundstück von ca. 438 m² befindet. Mit einer Wohnfläche von etwa 80 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine kleine Familie, die Wert auf Wohnen auf einer Ebene legt. Das Haus verfügt über insgesamt drei Zimmer. Der zentrale Wohnbereich besticht durch einen offenen und einladenden Grundriss, der für einen angenehmen Wohnkomfort sorgt. Zwei Schlafzimmer bieten genügend Raum für Eltern und Kind oder alternativ für Gäste oder ein Home-Office. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und beinhaltet die für den täglichen Bedarf erforderlichen Ausstattungselemente. Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist das ausbaubare Dachgeschoss, das zusätzliche Raumreserven bietet und den neuen Eigentümern die Möglichkeit eröffnet, diese Fläche nach eigenen Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Ob als weiterer Wohnraum, Hobbyraum oder Stauraum, die Flexibilität ist Ihnen hier garantiert. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärmeverteilung sorgt. Die Ausstattungsqualität des Hauses entspricht einem normalen Standard, der solide und funktional ist. Die Gestaltung des Innenbereichs hat über die Jahre hinweg einen gepflegten Eindruck beibehalten, weshalb keine größeren Renovierungen notwendig sind. Der Garten stellt ein weiteres Highlight dieser Immobilie dar. Die Grundstücksfläche bietet vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung und Nutzung. Ob als Ziergarten, Spielfläche für Kinder oder Platz für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Freunden – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause mit der Möglichkeit zur individuellen Anpassung legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich ein Bild von dieser interessanten Immobilie zu machen. Nutzen Sie die Chance, ein Zuhause zu erwerben, das Ihnen und Ihrer Familie eine gemütliche Basis für die Zukunft bieten kann.

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Alles zum Standort

Willkommen in Woldegk, einer charmanten Kleinstadt am Rande der Mecklenburgischen Seenplatte, die durch ihre malerische Lage, historische Bausubstanz und hohe Lebensqualität begeistert. Mit rund 3.000 Einwohnern vereint Woldegk ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit und einer intakten Infrastruktur – ein Geheimtipp für alle, die ein naturnahes Lebensumfeld schätzen. Geprägt wird das Stadtbild durch liebevoll sanierte Fachwerkhäuser, verwinkelte Gassen und die imposanten Windmühlen. Von den ursprünglich zehn Windmühlen sind heute noch fünf erhalten – ein einzigartiges Ensemble, das Technikgeschichte zum Anfassen bietet. Naturfreunde kommen in Woldegk voll auf ihre Kosten: Der nahegelegene Naturpark Feldberger Seenlandschaft, zahlreiche Wander- und Radwege sowie idyllische Badeseen machen die Region zu einem Paradies für Erholungssuchende und Aktivurlauber. Ob Spaziergänge durch den Helpter Berg – die höchste Erhebung Mecklenburg-Vorpommerns – oder Ausflüge zum nahegelegenen Stadtsee, die Umgebung lädt zum Durchatmen ein. Gleichzeitig überzeugt Woldegk mit einer soliden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, eine Grundschule, medizinische Versorgung sowie eine gute Anbindung an die Städte Neubrandenburg, Neustrelitz und Berlin machen den Standort attraktiv – sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende im besten Alter. Woldegk – das ist Lebensqualität mitten in Mecklenburg-Vorpommern.

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25164005 - 17348 Woldegk

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

André Schweimer

ABC-Straße 2 Wismar
E-Mail: wismar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com