

Altenburg

# Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

Objektnummer: 22342009



KAUFPREIS: 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 370 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 907 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Auf einen Blick

|              |            |                       |                                                                    |
|--------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 22342009   | Kaufpreis             | 570.000 EUR                                                        |
| Wohnfläche   | ca. 370 m² | Zins- und Renditehaus | Wohn- und Geschäftshaus                                            |
|              |            | Provision             | Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
|              |            | Vermietbare Fläche    | ca. 806 m²                                                         |

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Die Immobilie





Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Die Immobilie



Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Ein erster Eindruck

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen: Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze. Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen. Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Ausstattung und Details

Kornmarkt 5:

6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Kornmarkt 6:

4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3



Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Alles zum Standort

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands. Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km. Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensembelbereichen aus verschiedenen Bauepochen.

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)