

München

# Abgeschlossener Tiefgaragenplatz in München zu verkaufen

Objektnummer: 25236027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 25.000 EUR**

Objektnummer: 25236027 - 80995 München

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25236027 - 80995 München

## Auf einen Blick

Objektnummer	25236027	Kaufpreis	25.000 EUR
Baujahr	1972	Parken	Tiefgaragenstellplatz
Stellplatz	1 x Tiefgarage	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Vermietbare Fläche	ca. 13 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25236027 - 80995 München

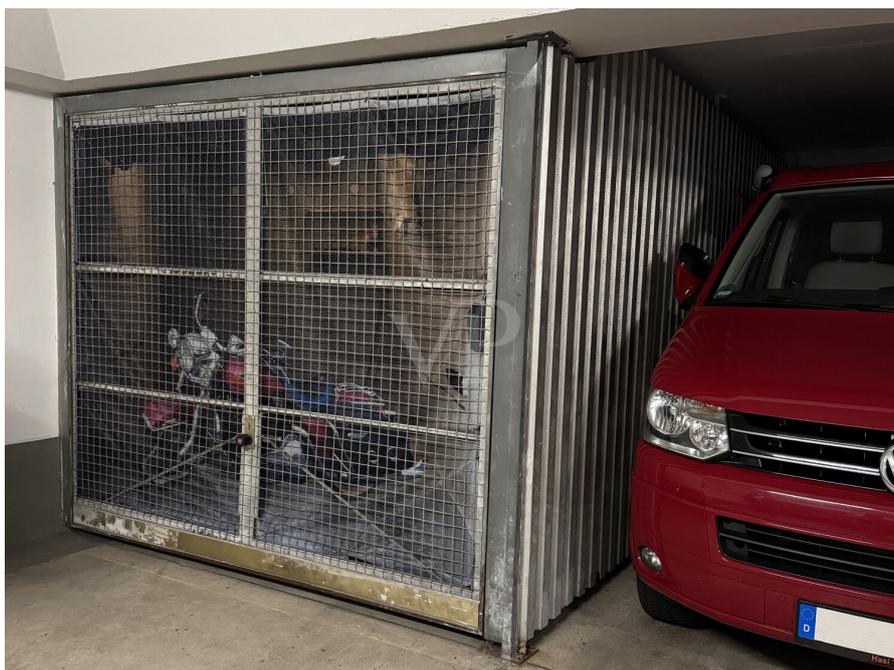
# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis KEIN

---

Objektnummer: 25236027 - 80995 München

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25236027 - 80995 München**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragenstellplatz in einer gepflegten Wohnanlage im Münchner Stadtteil Feldmoching-Hasenberg. Die Tiefgarage wurde im Jahr 2024 umfassend saniert.

Der Stellplatz verfügt über eine Länge von ca. 5,35 m und eine Breite von ca. 2,50 m und eignet sich somit ideal für alle gängigen PKW-Größen. Durch die komfortable Zufahrt und die sichere Unterbringung ist Ihr Fahrzeug zuverlässig vor Witterungseinflüssen geschützt.

Innerhalb der Tiefgarage ist der Stellplatz zusätzlich durch eine separate Einhausung mit eigenem abschließbarem Gitter-Garagentor geschützt. Ein idealer Stellplatz für Anwohner oder Pendler, die eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit im Münchner Norden suchen!

Perfekt für Eigennutzer oder als Kapitalanlage! Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

**Objektnummer: 25236027 - 80995 München**

## Ausstattung und Details

- Abgeschlossene Tiefgarage, saniert in 2024
- Maße: ca. 5,35 m Länge x ca. 2,50 m Breite
- Elektrisches Rolltor an Ein-und Ausfahrt
- Komfortable Zufahrt
- Zusätzliche separate Einhausung mit abschließbarem Gitter-Garagentor
- Attraktive Lage im Münchner Norden

**Objektnummer: 25236027 - 80995 München**

## Alles zum Standort

Der Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Münchner Stadtteil Feldmoching-Hasenberg, einem urbanen Viertel mit guter Infrastruktur und zahlreichen Nahversorgungsmöglichkeiten.

Zentrale Lage – Der Stellplatz liegt in einem Wohngebiet mit schneller Anbindung an Geschäfte, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gute Erreichbarkeit – Die Tiefgarage ist bequem über eine breite Einfahrt zugänglich.

Sichere Umgebung – Die geschlossene Tiefgarage schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen und unbefugtem Zugriff.

Optimale Verkehrsanbindung – U-Bahn (U2, Station Hasenberg) und Buslinien sind fußläufig erreichbar, mit dem Auto besteht eine gute Anbindung an den Mittleren Ring und die A99.

Objektnummer: 25236027 - 80995 München

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Silvia Zangl

---

Margreider Platz 5, 85521 Ottobrunn  
Tel.: +49 89 - 95 87 84 61  
E-Mail: [muenchen.sued-ost@von-poll.com](mailto:muenchen.sued-ost@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)