Bolzano

Repräsentatives Penthouse im Herzen von Bozen

Objektnummer: IT244151561

KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 114 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151561	Kaufpreis	1.250.000 EUR
Wohnfläche	ca. 114 m²	Wohnung	Penthouse
Etage	6	Provision	provisionspflichtig
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 150 m²
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	2		
Baujahr	2023		

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

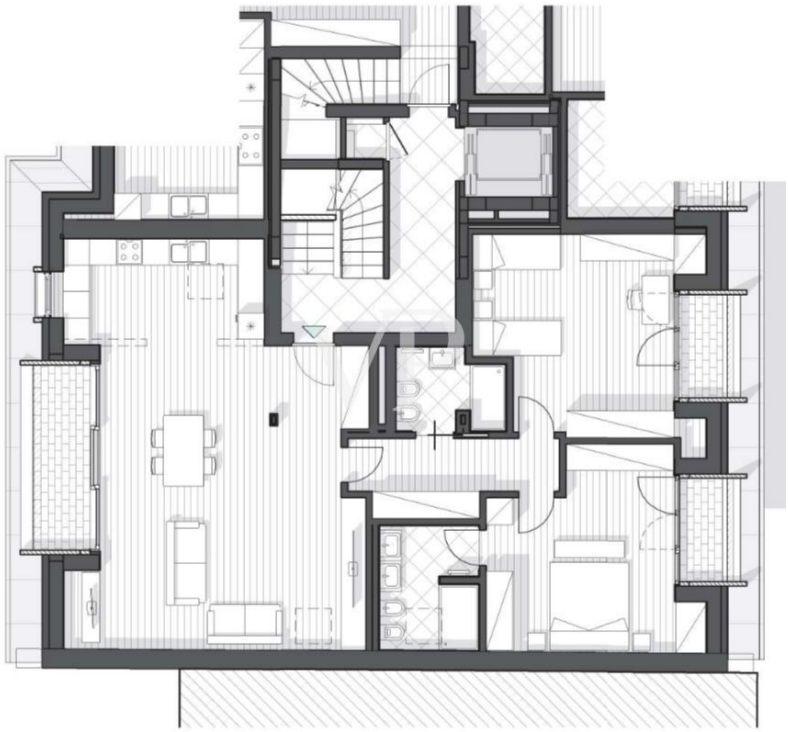
Die Immobilie

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Wir präsentieren eine neu gebaute Penthouse-Wohnung im Herzen von Bozen, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und sämtlichen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines modernen Gebäudes der Energieklasse A, das hohen Wohnkomfort und exzellente Energieeffizienz garantiert. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich, der in einen Entspannungsbereich, ein Esszimmer und eine Küche mit Blick auf den Rosengarten unterteilt ist. Ein Flur führt in den Schlafbereich, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern besteht: einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem Einzelzimmer. Zur Ausstattung gehören zwei Bäder und Balkone, die sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafbereich aus zugänglich sind, mit einer optimalen Ost-West-Ausrichtung. Ein im Preis inbegriffener Keller sowie eine zusätzliche Einzel- oder Doppelgarage (EXTRA) runden das Angebot ab. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Stadt bietet. Dieses Penthouse ist die ideale Lösung für alle, die im Herzen von Bozen leben möchten, ohne auf Komfort, Privatsphäre und die Vorteile einer modernen, gut angebundenen Immobilie verzichten zu müssen. In der Nähe können Sie das berühmte Archäologische Museum besuchen, das den Mann aus dem Eis, Ötzi, beherbergt, oder durch die historischen Laubengänge schlendern, die das Herzstück der Bozner Einkaufsstraße bilden. Nicht weit entfernt befinden sich der Walterplatz mit seiner beeindruckenden gotischen Kathedrale und der lebhafte Obstmarkt, auf der Märkte mit frischen, lokalen Produkten stattfinden. Für Naturliebhaber ist die Talfer-Wiese der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Ruhe im Freien zu genießen. KONVENTIONIERT LAUT ART. 79 Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die in einer der begehrtesten Gegenden Bozens wohnen möchten!

Objektnummer: IT244151561 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com