Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Vierzimmerwohnung mit Garten

Objektnummer: Immo-2021-181_2

KAUFPREIS: 550.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 69,5 m^2 • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	Immo-2021-181_2	Kaufpreis	550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 69,5 m²	Wohnung	Erdgeschosswohnung
Zimmer	3	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 124 m²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	2022		

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	31.12.2032	Endenergiebedarf	50.00 kWh/m²a
Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

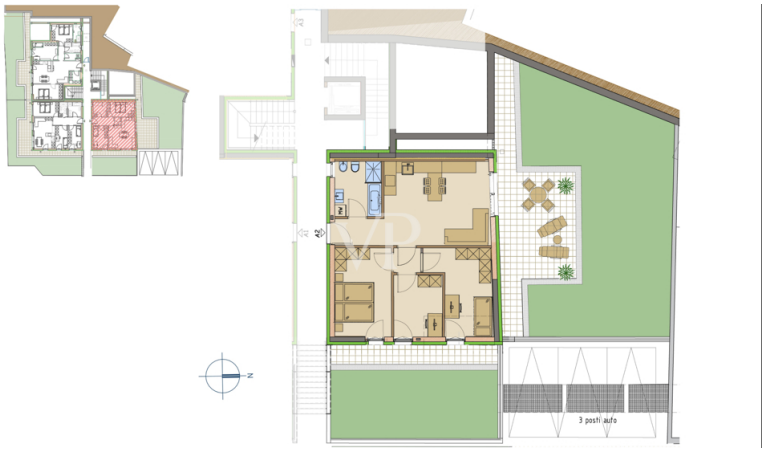
Die Immobilie

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan und umfasst lediglich 9 Wohneinheiten, die verschiedenen Drei- bzw. Vierzimmerwohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Privatgärten. Das Gebäude entspricht allen Kriterien der Klimahaus A Nature Zertifizierung. Für die Fertigung werden ausgewählte, hochwertige Materialien verwendet. Aufgrund des niedrigen Energieverbrauchs dürfen sich die zukünftigen Bewohner neben dem angenehmen Raumklima auch die günstigen Betriebskosten freuen. Die zentrale Heizanlage wird mit Gas betrieben, die einzelnen Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung geheizt. Die großen Fensterflächen lassen viel Licht einfließen und sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität. Im 1. Untergeschoss stehen diverse Stellplätze ab 17.500 Euro und Garagen ab 35.000 Euro zur Verfügung. Je früher Sie sich für eine Wohnung entscheiden, desto größer sind die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Die langjährige Erfahrung des Bauträgers und gut ausgewählte Partner bilden eine solide Grundlage für ein gelungenes Projekt und Ihr neues Zuhause.

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Das neue Mehrfamilienhaus befindet sich in der Fraktion Gand in der Gemeinde Eppan, einem familienfreundlichen Wohngebiet mit viel Grün. Das Dorfzentrum von St. Michael/Eppan ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ebenfalls befinden sich Kindergarten, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe. Hervorragend ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowohl die Landeshauptstadt Bozen wie die umliegenden Dörfer und Seen sind in kurzer Distanz erreichbar. Zahlreiche Wander- und Radwege am Fuße der Mendel laden zum Wandern oder Fahrradfahren ein, unter anderem hin zu den nahen Eppaner Eislöchern.

Objektnummer: Immo-2021-181_2 - 39057 Eppan – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com