

Bolzano

Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Objektnummer: IT254152431



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 173 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152431
Wohnfläche	ca. 173 m²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1932

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnung	Penthouse
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 216 m²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	70.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	05.09.2035	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuierung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



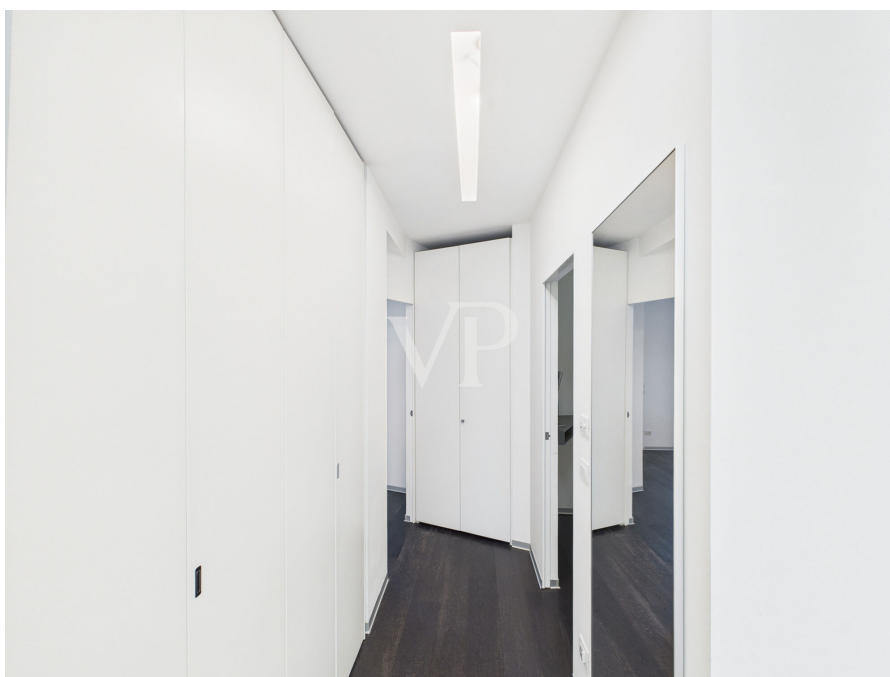
Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



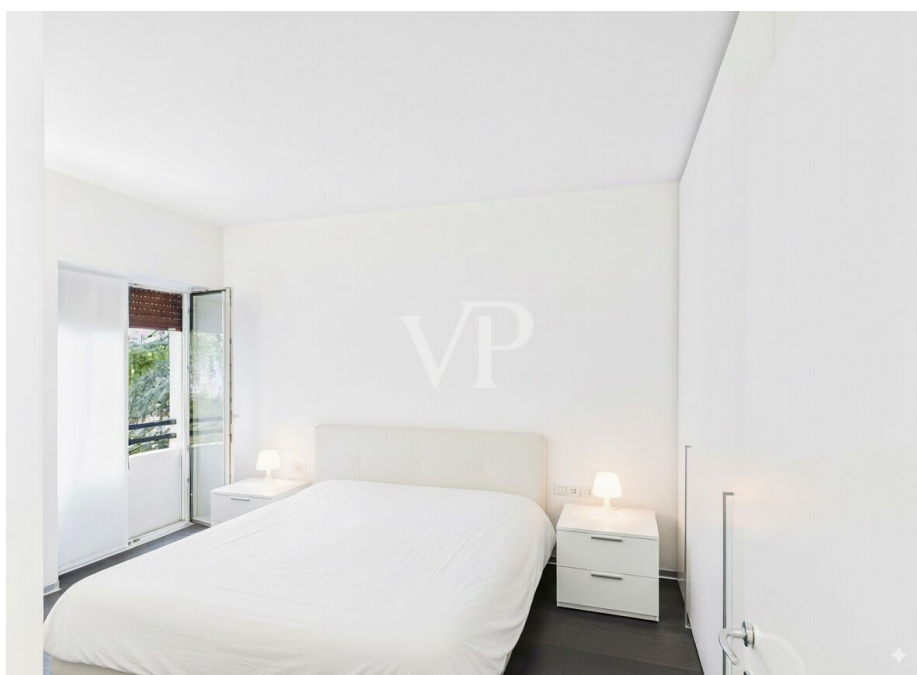
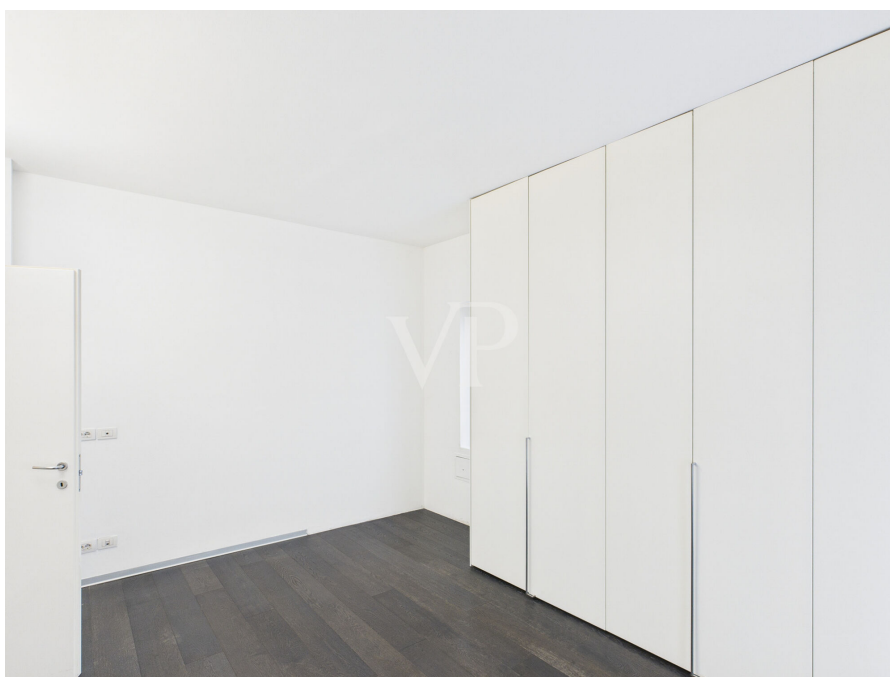
Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



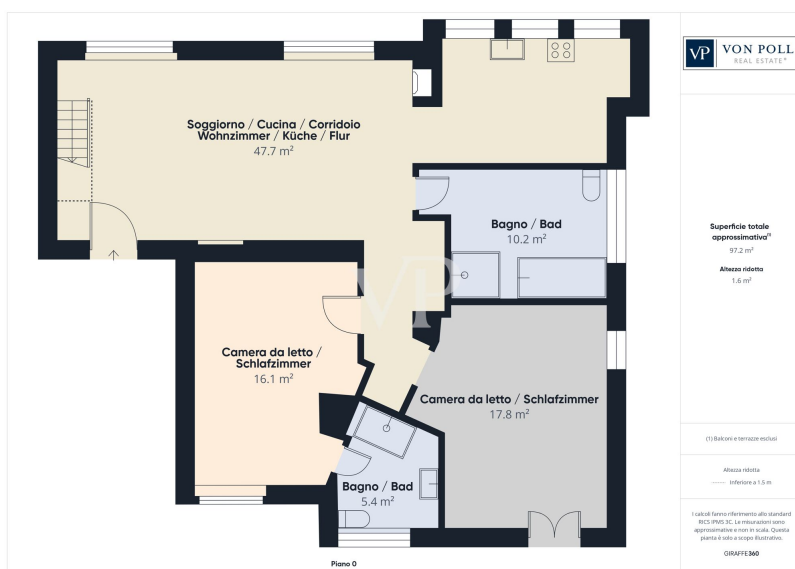
Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude von 1932, komplett im modernen Stil renoviert, geräumig und hell. Zertifizierter Holzkamin, Fußbodenheizung von einzelnen Räumen aus regelbar. Jacuzzi, Dampfkabine mit Chromtherapie, Waschküche, drei Schlafzimmer, drei große und fein eingerichtete Bäder, komplett mit allem Komfort. Ruhiges Gebäude, umgeben von viel Grün. Privatparkplatz mit exklusivem Zugang und Privatgarten, alles nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum entfernt.

Ein weiterer großer Vorteil dieses Dachgeschosses ist der große private Garten mit einer Fläche von 130 m². Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Der wunderbare Blick auf den Rosengarten rundet das Wohngefühl perfekt ab.

Objektnummer: IT254152431 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com