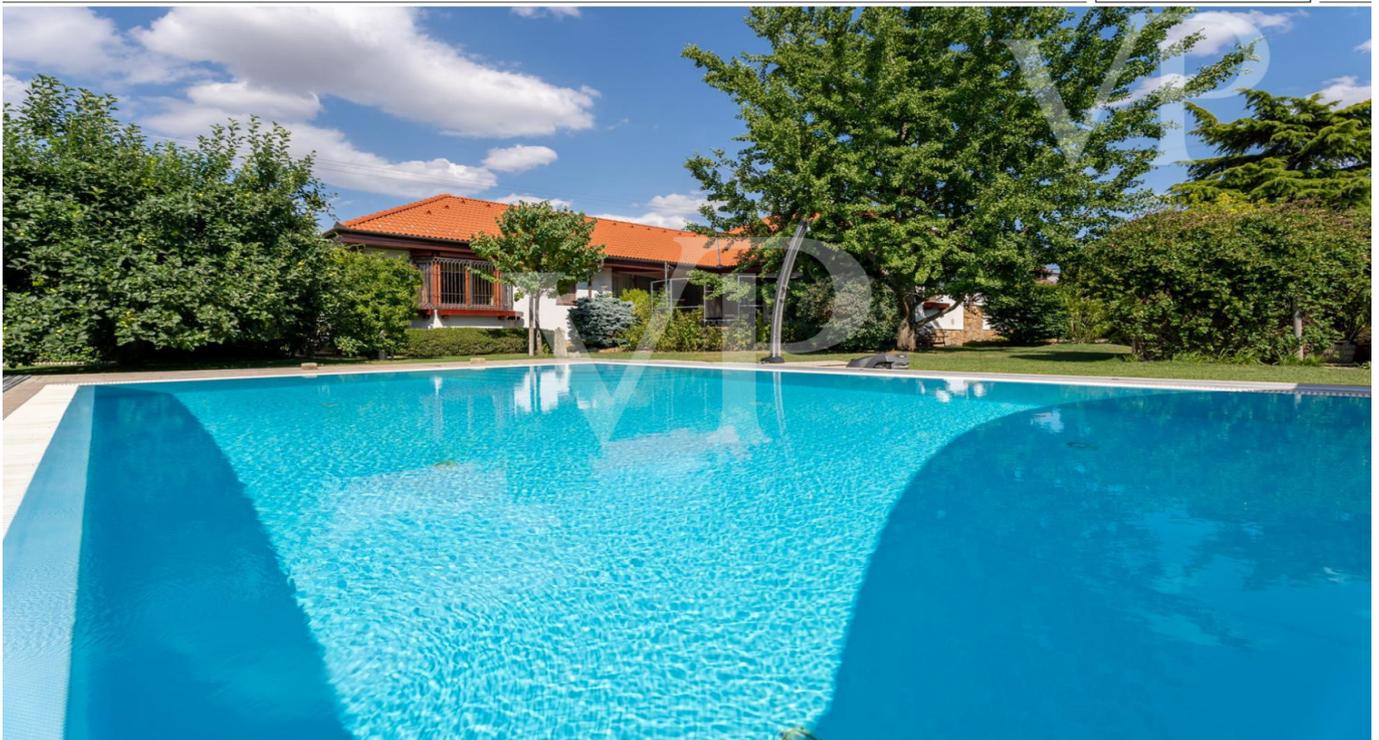


Vecsés – Somogy

# Ein Garten, der ein Urlaubserlebnis bietet. Haus zu verkaufen im Grüngürtel von Budapest.

Objektnummer: HU25439564

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 233 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.792 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439564
Wohnfläche	ca. 233 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2001

Kaufpreis	550.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher  
Energieträger

Erdgas schwer

Energieausweis

BEDARF

Energie-  
Effizienzklasse

D

Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Ein erster Eindruck

In einem der ruhigsten Vororte von Budapest gelegen, ist dieses 5-Zimmer-Familienhaus nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Ferienhaus.

Das doppelte Eckgrundstück mit botanischem Gartencharakter entwickelt sich seit 20 Jahren: üppige Vegetation, völlig freier Raum und üppige Hecken bieten einen wahrhaft privaten Lebensraum - mit Vogelgezwitscher, schattigen Bäumen und sonnigen Rasenflächen.

Das Herzstück des Gartens ist der 5 x 10 Meter große Infinity-Pool, der direkt von einer großzügigen, durch ein Sonnensegel beschatteten Essterrasse umgeben ist - ein echtes Erlebnis für jedes Familienfrühstück oder repräsentative Mahlzeit für eine große Gruppe. Der hintere Garten kann in einen Nutzgarten, einen Entspannungsbereich oder einen Spielplatz umgewandelt werden.

Einige der wichtigsten Annehmlichkeiten des Hauses:

Es kann in zwei separate Wohnbereiche aufgeteilt werden.

Die fast 70 qm große Wohn-Ess-Küche ist geräumig und hell, mit großen Glasflächen, die sich zu einer großen Grillterrasse öffnen.

Separater Eingang zum Gäste- oder Elternapartment mit eigenem Bad.

Praktische Inneneinrichtung mit maßgefertigten Möbeln.

Fußbodenheizung, Klimaanlage.

Garage und überdachter Parkplatz für mehrere Autos.

Roboter-Rasenmäher und automatische Bewässerungsanlage für die Gartenpflege.

Beheiztes Schwimmbad mit Schiebeabdeckung aus Polycarbonat.

Ideal für Familien oder Personen, die ein Zusammenleben mehrerer Generationen planen und eher auf Wohnraum als auf Kompromisse Wert legen.

Der Garten, der Swimmingpool und die Vielfalt der Innenräume ermöglichen es Ihnen, die Ruhe des Ortes wirklich zu erleben - und das in der Nähe von Budapest. Der internationale Flughafen Budapest ist nur 10 Autominuten entfernt.

Der Verkaufspreis des Hauses beträgt 215 Millionen Forint (ca. 550.000?€).

Objektnummer: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)