Bologna – Emilia-Romagna

Wunderschöne Mansarde in historischem Gebäude im Zentrum von Bologna

Objektnummer: IT252941782

KAUFPREIS: 890.000 EUR • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941782	Kaufpreis	890.000 EUR
Etage	6	Wohnung	Dachgeschoss
Zimmer	5	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	2	Gesamtfläche	ca. 300 m²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	BEDARF
		Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

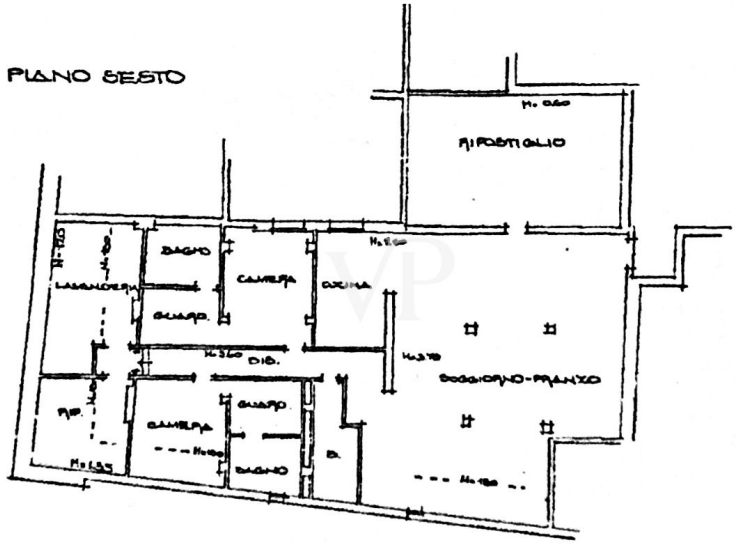
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Ein erster Eindruck

Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari In einem kürzlich vollständig restaurierten historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert von großem Wert, das unter dem Schutz der schönen Künste steht, ist eine wunderbare Dachgeschosswohnung von ca. 300 m² verfügbar. Sie befindet sich in einem ausgezeichneten Gesamtzustand und liegt im sechsten und letzten Stock (mit einem Aufzug bis in den fünften Stock). Diese Immobilie besteht aus einem Eingang, der direkt in einen großen Wohnbereich führt, in dem bereits eine geschlitzte Terrasse vorbereitet wurde. Zusätzlich zu den Velux-Fenstern verfügt der Wohnbereich über vertikale Fenster, eine Wohnküche, zwei Bäder, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und die Möglichkeit, im Inneren durch Trennwände und Gipskartonplatten zusätzlichen Raum zu schaffen. Das Dachgeschoss verfügt über mindestens 3 Abstellräume, von denen sich einer außerhalb des Dachgeschosses, aber auf dem Boden befindet, um als Keller genutzt zu werden. Die Heizungsanlage ist autonom.

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Ausstattung und Details

- Aufzug
- Thermisch-autonom
- bereits vermerkte Möglichkeit zur Schaffung einer geschlitzten Terrasse
- Waschküche
- begehbarer Kleiderschrank
- 3 Abstellräume

Objektnummer: IT252941782 - 40121 Bologna – Emilia-Romagna

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com