Sant'Angelo In Colle – Toscana

Fein restauriertes Bauernhaus mit Weinberg in Montalcino

Objektnummer: IT252941871

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 30.000 m²

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941871
Bezugsfrei ab	27.02.2025
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2013

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Haus	Resthof
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 350 m²

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

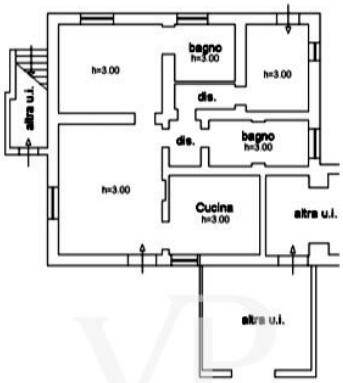
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

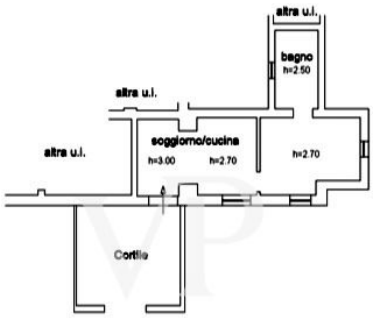
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

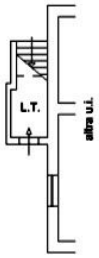
Grundrisse



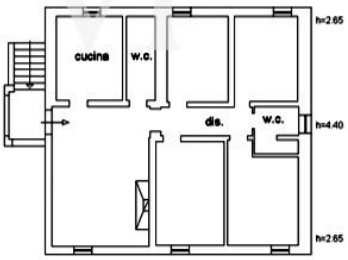
PIANO TERRA


altra u.i.
bagno
h=2.50
altra u.i.
altra u.i.
soggiorno/cucina
h=3.00
h=2.70
h=2.70
Cortile

PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Ein erster Eindruck

Das Bauernhaus mit Weinberg liegt inmitten der wunderschönen Weinberge und Olivenhaine von Sant'Angelo in Colle, nur wenige Kilometer von Montalcino entfernt. Bestehend aus Nr. 3 Einheiten, für eine Gesamtfläche von ca. 350 qm, komplett renoviert, durch prestigeträchtige Oberflächen, alle in Stein und Holzbalken gekennzeichnet. Das Anwesen ist auf zwei Etagen, Erdgeschoss und ersten Stock, in einer hügeligen, sonnigen Lage. Es besteht die Möglichkeit, ein einzigartiges Wohnhaus zu bauen. Die Straße ist für 550 Meter asphaltiert und der Rest in breccino. Wir sind mit dem Fiora Aquädukt verbunden, und die Heizung ist durch GpL mit Bombolone. Alle Zimmer haben Klimaanlage. Waschküche vorhanden. Das Anwesen wird durch einen stabilen und Anti-Stall von 50 qm in der Notwendigkeit der Renovierung abgeschlossen. Die Gesamtfläche des Landes ist etwa 3 Hektar, von denen Rosso di Montalcino Weinberg 1,37 Hektar und Olivenhain 0,71 Hektar. Das Bauernhaus wurde im Jahr 2013 gebaut.

Objektnummer: IT252941871 - 53024 Sant'Angelo In Colle – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com