

Milano – Missori

## Exklusives Loft mit Design, Ruhe und Eleganz in der Nähe des Doms

Objektnummer: IT252942112



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.749.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942112 |
| Wohnfläche    | ca. 180 m²  |
| Bezugsfrei ab | 27.05.2025  |
| Zimmer        | 5           |
| Schlafzimmer  | 3           |
| Badezimmer    | 4           |
| Baujahr       | 1950        |
| Stellplatz    | 1 x Andere  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 1.749.000 EUR       |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 200 m²          |

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                |                                |                |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| Heizungsart                  | Zentralheizung | Energieausweis                 | BEDARF         |
| Energieausweis<br>gültig bis | 31.05.2030     | Endenergiebedarf               | 127.69 kWh/m²a |
|                              |                | Energie-<br>Effizienzklasse    | D              |
|                              |                | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1950           |

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



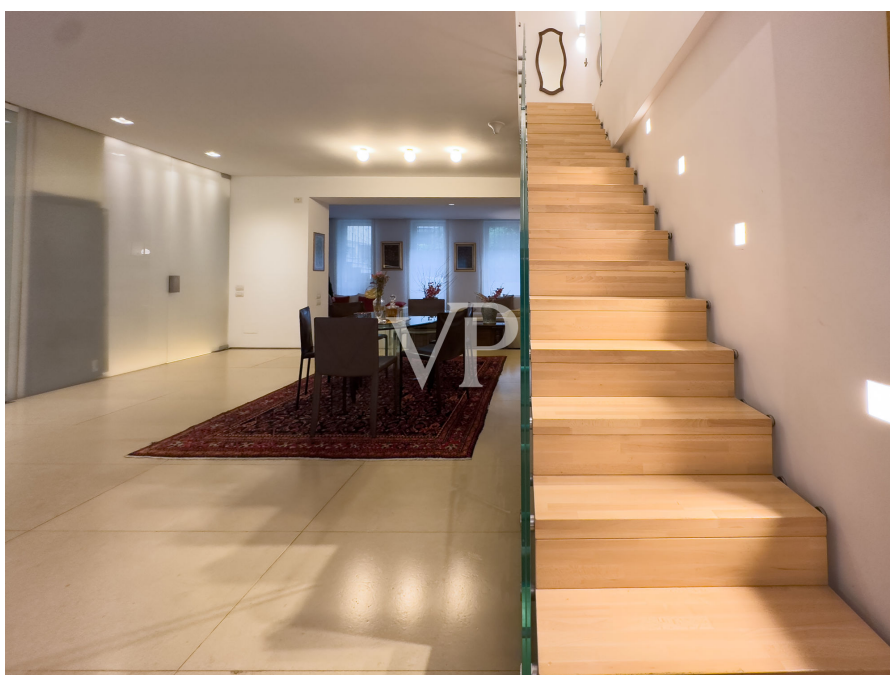
Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

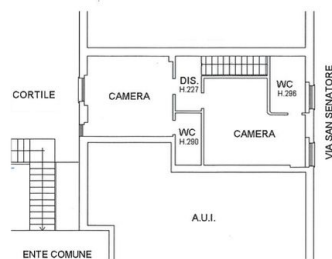
## Die Immobilie



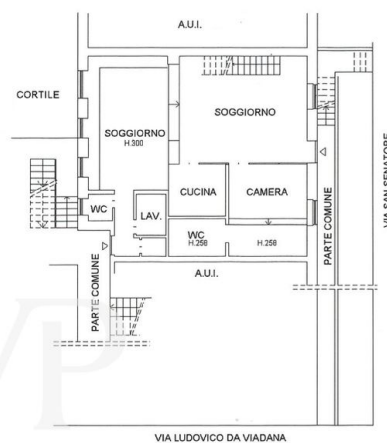
Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Grundrisse

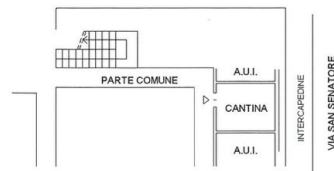
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
H. 314



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO  
H. 270



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO  
H. 225



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Ein erster Eindruck

Einen Steinwurf von der Piazza Missori, in der Via San Senatore ist der unabhängige Zugang mit einer kleinen Grünfläche außerhalb dieser ursprünglichen Wohnlösung. In einem Gebäude aus den 1950er Jahren, ist das Loft auf 2 Ebenen entwickelt. Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Essbereich und Wohnzimmer, der durch drei große Fenster erhellt wird und mit hellen Eichenmöbeln und maßgefertigten Sofas auf ägyptischen Marmorsesseln eingerichtet ist. Zwei Wände aus Opalglas trennen diesen Bereich von der Küche, die ebenfalls mit Möbeln aus heller Eiche und ägyptischem Marmor ausgestattet ist, sowie von einem Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Doppeldusche. Alle Böden im Erdgeschoss sind mit sandfarbenen ägyptischen Marmorplatten ausgelegt. Neben dem zweiten Eingang befindet sich ein mit goldenem Bisazza-Marmor ausgekleidetes Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum mit angrenzender Waschküche. Eine freitragende Glastreppe mit Eichenstufen führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Die Böden sind alle aus massivem Eichenparkett im Fischgrätmuster mit zweifarbigen Rahmen. Das Loft zeichnet sich durch eine feine und elegante Liebe zum Detail und das Vorhandensein von fortschrittlichen technischen und domotischen Systemen aus.

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Ausstattung und Details

Alarmanlage  
Videoüberwachungssystem  
Verkabeltes Netzwerksystem  
Drehbarer Parkplatz im Innenhof  
Zentralheizung  
Split-Klimaanlage  
Ganztägiger Concierge-Service  
Bezahlte Garage in Gehweite

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Alles zum Standort

Die Via Ludovico Da Viadana befindet sich in einem der zentralsten und prestigeträchtigsten Viertel von Mailand, nur wenige Schritte vom Dom entfernt. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (MM3 Missori, Straßenbahnen und Busse) und bietet Schulen, Universitäten, Supermärkte, Apotheken und das Policlinico Krankenhaus in unmittelbarer Nähe. Die Lage ist elegant, ruhig und fügt sich perfekt in das Stadtgefüge des historischen Zentrums ein.

Objektnummer: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)