

Porto Cervo – Sardinien

# Baugrundstück mit genehmigtem Villenprojekt und traumhaftem Meerblick auf Cala di Volpe

Objektnummer: IT252942317



KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.420 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942317 |
| Wohnfläche    | ca. 280 m²  |
| Bezugsfrei ab | 06.08.2025  |
| Zimmer        | 6           |
| Badezimmer    | 1           |
| Baujahr       | 2024        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 900.000 EUR         |
| Haus         | Einfamilienhaus     |
| Provision    | provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 435 m²          |
| Ausstattung  | Schwimmbad          |

Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

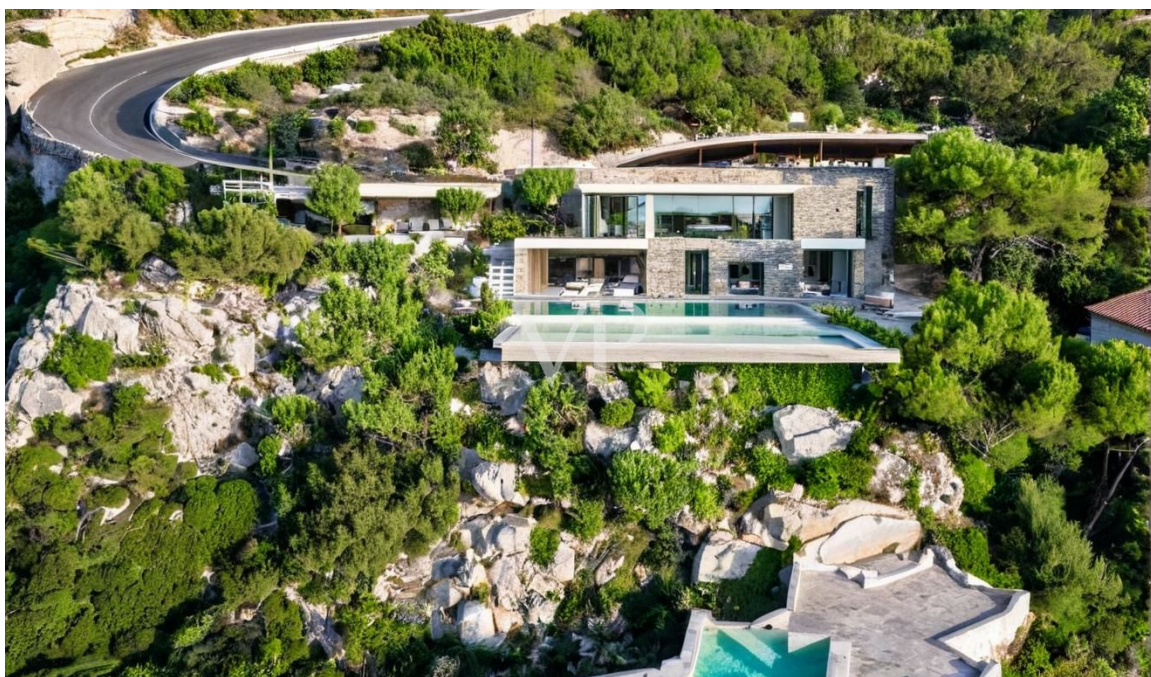
## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Solar

Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



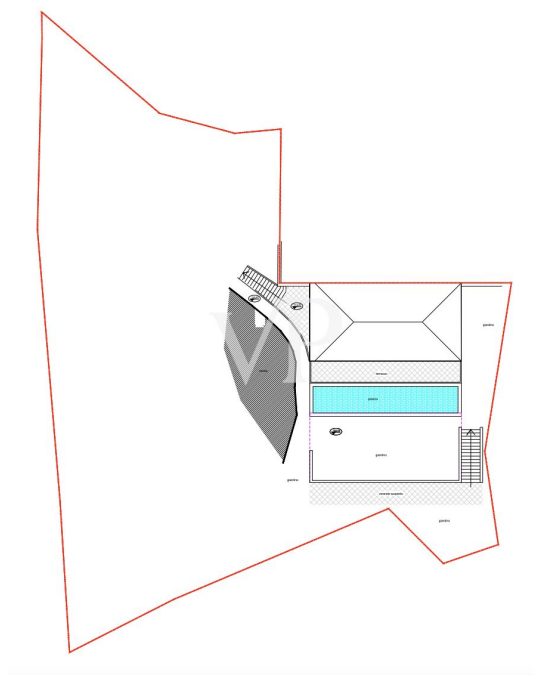
Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Ein erster Eindruck

In einer der exklusivsten Lagen der Costa Smeralda präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einem bereits genehmigten Projekt für eine elegante Luxusvilla. Das Grundstück erhebt sich sanft über der Bucht von Cala di Volpe und bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das smaragdgrüne Meer, die vorgelagerten Inseln und die malerische Küstenlinie.

Das genehmigte Projekt sieht den Bau einer großzügigen Villa im typischen Stil der Costa Smeralda vor – mit Naturstein, mediterranen Materialien und harmonischer Einbettung in die umgebende Landschaft. Geplant sind weitläufige Innen- und Außenbereiche, mehrere Schlafzimmer mit en-suite Bädern, ein Infinity-Pool mit Meerblick sowie großzügige Terrassen und Gartenflächen.

Die Lage vereint absolute Privatsphäre mit exzellenter Erreichbarkeit: Die renommierten Strände von Liscia Ruja und La Celia sowie der legendäre Pevero Golf Club befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Porto Cervo, das Herz der Costa Smeralda mit seiner Marina, Boutiquen und Gourmetrestaurants, ist ebenfalls schnell erreichbar.

Ein seltenes Angebot mit großem Potenzial – ideal für jene, die ihre Traumvilla in einer der begehrtesten Lagen des Mittelmeers verwirklichen möchten.

Objektnummer: IT252942317 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)