Scicli – Sizilien

Exklusive Design-Villa zwischen Meer und Natur in Cava D'Aliga - Ostsizilien

Objektnummer: IT252942322

KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 120 m² • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.500 m²

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942322
Wohnfläche	ca. 120 m²
Bezugsfrei ab	19.09.2025
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2024
Stellplatz	4 x Andere

Kaufpreis	1.300.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 280 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Energieausweis gültig bis	01.08.2035

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	20.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Ein erster Eindruck

Eingebettet in eine traumhafte Landschaft, inmitten von unberührtem Grün und den kristallklaren Farbtönen des Meeres, ist diese Villa das Ergebnis einer perfekten Harmonie zwischen dem zeitlosen Charme des Dammuso von Pantelleria mit seinen Bezügen zur mediterranen Tradition und einem raffinierten zeitgenössischen architektonischen Design, das sich durch klare Linien, edle Materialien und Räume auszeichnet, die nach den höchsten ästhetischen und funktionalen Standards konzipiert wurden.
Der Zugang zur Villa erfolgt durch ein großes Einfahrtstor, das zu einem bequemen Privatparkplatz führt, der von einem technischen Raum und einer Waschküche bedient wird, die perfekt in den architektonischen Kontext integriert sind und so konzipiert wurden, dass sie Zweckmäßigkeit und Ordnung bieten, ohne die Ästhetik zu beeinträchtigen.
Der Eingang der Villa führt in einen großen und hellen Wohnbereich im Open-Space-Stil, der sich in einen Gesprächsbereich mit stimmungsvollem Meerblick, eine perfekt integrierte Arbeitsecke und eine schöne offene Küche mit ausgestatteter Halbinsel unterteilt. Der Wohnbereich wird durch ein elegantes Badezimmer vervollständigt, das mit einem raffinierten Trompe-l'œil verziert ist, das dem Raum eine künstlerische und unverwechselbare Note verleiht.
Der Schlafbereich beherbergt drei raffinierte Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, um Intimität und maximalen Komfort zu garantieren.
Die mit Designermöbeln ausgestatteten Innenräume wurden so gestaltet, dass sie in jedem Detail Komfort und Eleganz vereinen.
Im Außenbereich befindet sich eine große Veranda mit Panoramablick, die zwischen Himmel und Meer zu schweben scheint: ein einzigartiger Raum, in dem man sich im privaten Jacuzzi auf der rechten Seite entspannen und das Panorama bewundern kann, das die mediterrane Vegetation und das blaue Meer in einem stimmungsvollen natürlichen Regenbogen vereint.
Von der Veranda aus gelangt man in den eleganten, sorgfältig gepflegten Garten mit seinem langen, von natürlichen Mauern aus Heilkräutern und mediterraner Macchia gesäumten Weg, der zum herrlichen, perfekt in die Landschaft integrierten Infinity-Pool führt, bis man durch ein zweites Tor auf die Klippe gelangt, deren Farbenhorizont einen atemberaubenden Blick auf das schillernde Meer bietet, einzigartig und authentisch, wie es nur dieser Teil Siziliens bieten kann.
Ein weiteres charakteristisches Element ist die Außentreppe, deren einzigartiges bandförmiges Design sich elegant um die Mauer schlängelt und ein wahres skulpturales Element ist, das zur Panoramaterrasse führt.

Diese exklusive Residenz ist ideal für diejenigen, die in völliger Harmonie mit der Natur leben wollen, in einem eleganten, privaten Rahmen nur wenige Schritte vom Meer entfernt, wo jedes Detail von Schönheit, Stil und Lebensqualität spricht.

Kontaktieren Sie uns für ein Video oder um eine Besichtigung zu vereinbaren

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Ausstattung und Details

Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet:
- Sonnenkollektoren
- Photovoltaische Paneele
- Schwimmbad mit Meerblick
- Jacuzzi auf der Veranda mit Blick aufs Meer
- Großer Parkplatz
- Veranda mit Meerblick 30 qm
- Klimaanlagen warm/kalt
- Alle Zimmer haben ein eigenes Bad
- Designermöbel
- Vollständig ausgestattete Küche mit Halbinsel

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Alles zum Standort

Es gibt zwei Flughäfen, um die Villa zu erreichen
Flughafen Comiso 'Pio La Torre', 45 km entfernt
Flughafen Catania "Fontanarossa", 140 km entfernt

Objektnummer: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com