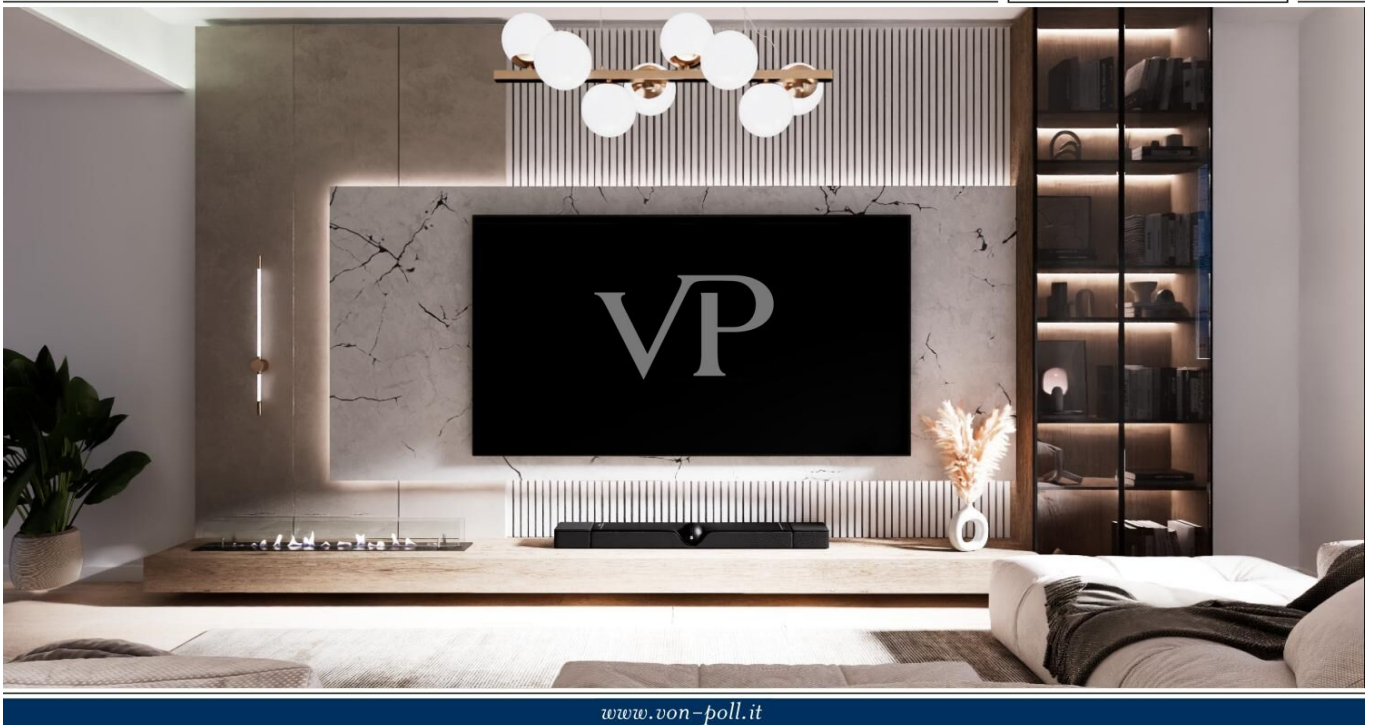


Milano – Quadronno - Crocetta

# Repräsentative, fein renovierte Vier-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT252942424



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.189.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942424 |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 1950        |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 1.189.000 EUR          |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse               |

Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 23.09.2035 |
|------------------------------|------------|

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Energieausweis                 | BEDARF         |
| Endenergiebedarf               | 230.00 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | D              |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1950           |

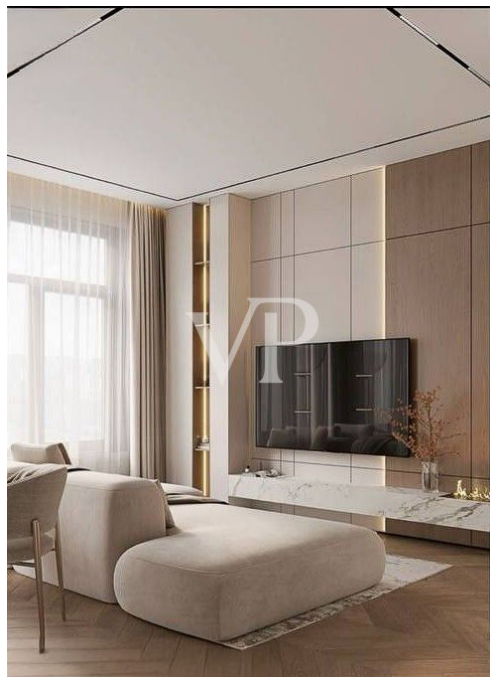
Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

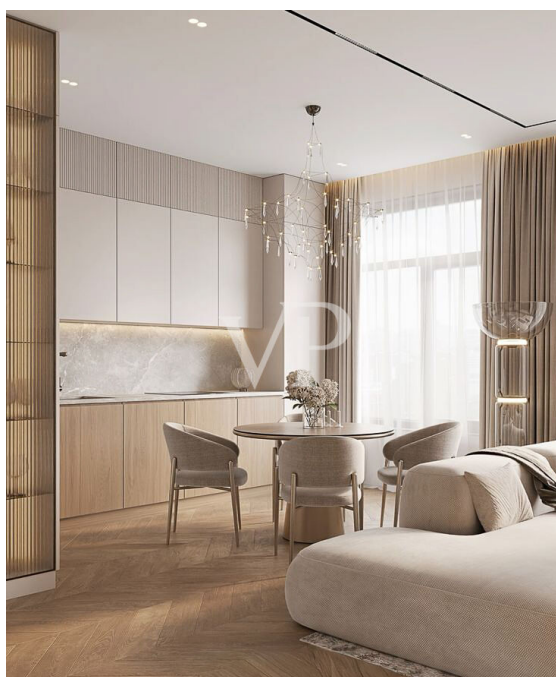
## Die Immobilie





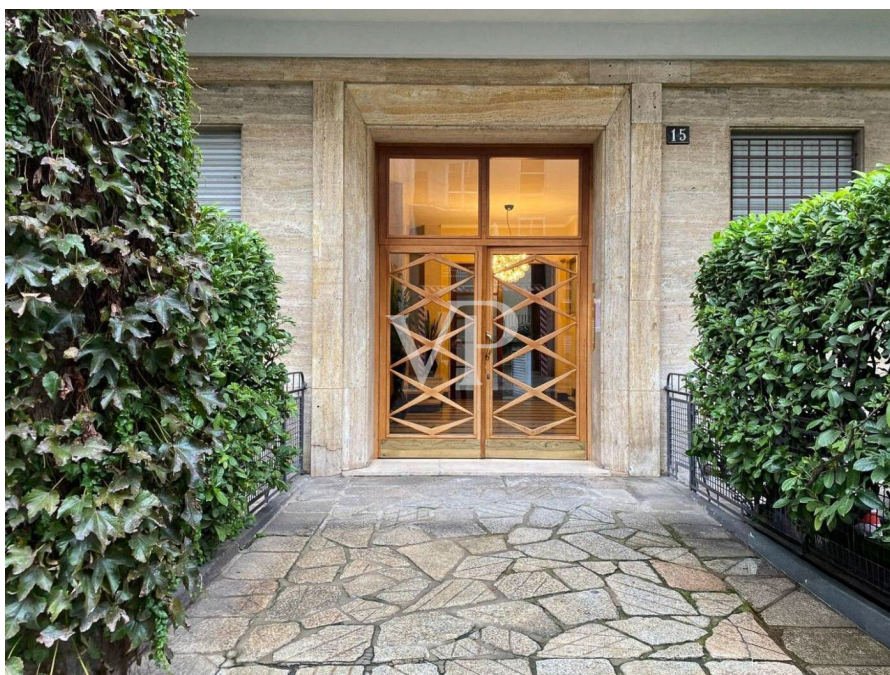
Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Die Immobilie





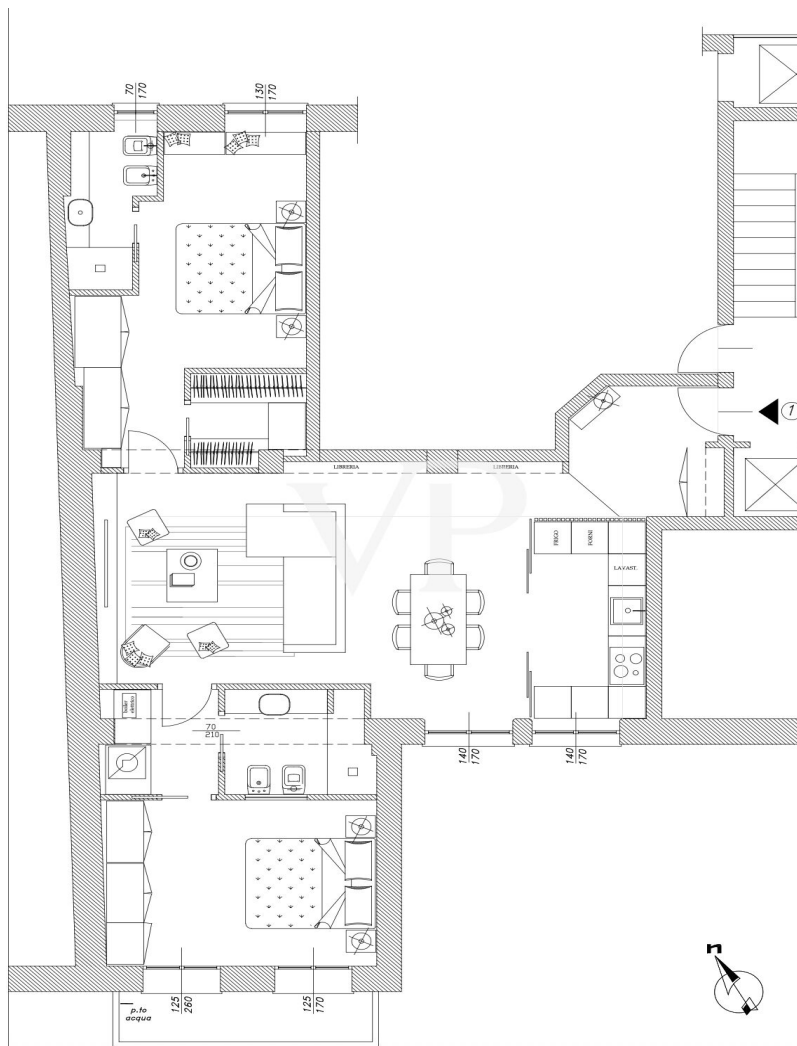
Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Ein erster Eindruck

Nur einen Steinwurf vom Gerichtsgebäude Porta Vittoria entfernt, bieten wir Ihnen eine geräumige Dreizimmerwohnung von 120 Quadratmetern, die mit hochwertigen Materialien komplett renoviert wurde und deren Fertigstellung für Oktober 2025 geplant ist.

Die innere Aufteilung sieht vor: Geräumige Eingangshalle mit LEDs auf dem Boden, großer Wohnbereich mit integrierter Küche, Beleuchtungssystem mit Strahlern und im Schleier versteckten LEDs.

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Fenster, zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und exklusivem Balkon, Hauptbad und eigener Waschküche.

Eigenschaften und Vorzüge der Immobilie: Zentralheizung, niedrige Wohnungskosten (ca. 290 €/Monat).

Sehr hochwertige Materialien: Porcelanosa-Keramik, Quickstep-Parkett, VEKA-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung, Geberit Selnova-Sanitärarmaturen der Premium-Serie, Beleuchtungssystem mit Spots und LEDs, Gun opaque black-Armaturensatz von Jacuzzi Bagni.

Das Gebäude, das mit einem Aufzug und einem Concierge-Service ausgestattet ist, ist elegant und befindet sich in einem Kontext von absolutem Prestige nur einen Steinwurf vom Gericht entfernt.

Die Lage ist perfekt: öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios und alle Arten von Dienstleistungen zur Hand.

Die Immobilie kann besichtigt werden und steht frei. Eine ideale Wohnung für diejenigen, die in einem modernen, funktionellen und gut vernetzten Haus im Herzen eines zukunftsorientierten Mailands leben möchten.

Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Ausstattung und Details

- Zwei Bäder, beide mit Fenster
- Zentralheizung
- Aufzug
- Terrasse
- Renoviert mit hochwertigen Materialien
- Ganztägiger Concierge-Service

Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Alles zum Standort

Via Fontana befindet sich in einem der zentralsten und prestigeträchtigsten Viertel von Mailand, zwischen Porta Vittoria und Tribunale, nur wenige Gehminuten vom Dom entfernt. Das Viertel ist elegant, gut erschlossen und reich an Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Apotheken, öffentliche Ämter und Grünflächen, wie der kürzlich angelegte Parco 8 Marzo. Hervorragende Verkehrsanbindung: Nähe zu den U-Bahn-Stationen M1 und M3 Duomo, Linien des öffentlichen Nahverkehrs (Straßenbahn 12, 27 und Busse 60, 84, 94) und bequeme Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Mailänder Gerichtshof, das Konservatorium, die staatliche Universität und zahlreiche kulturelle Einrichtungen, Geschäfte und Clubs. Das Gebiet wird derzeit im Rahmen umfangreicher Stadterneuerungsprojekte saniert, die seinen Wert weiter steigern werden. Ideal für alle, die eine zentrale, gut angebundene Lage in einem hochkarätigen Umfeld suchen.



Objektnummer: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)