Selva – Mitte

# Exklusive Familienvilla mit Pool, Tennisplatz und einzigartigen Ausblicken in Selva

***Objektnummer: ES243744981***

**KAUFPREIS:** 4.995.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 443 $m^2$ • **GRUNDSTÜCK:** 22.040 $m^2$

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES243744981 |
| Wohnfläche | ca. 443 m² |
| Schlafzimmer | 10 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 1980 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 4.995.000 EUR |
| Haus | Villa |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche |

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Solar |

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Villa beeindruckt durch ihre hervorragende Lage und großzügige Grundstücksfläche von ca. 22.040 m². Erbaut im Jahr 1980 und zuletzt im Jahr 2022 modernisiert, garantiert die Liegenschaft, durch das vollständig umzäunte Grundstück, Privatsphäre in einer ruhigen Umgebung. Die Villa umfasst großzügige 10 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, wobei zwei der Schlafzimmer zusätzlich über eigene Balkone verfügen, die den Bewohnern besondere Ausblicke in die Weite bieten. Ein Highlight ist die Master-Suite, die mit einem eigenen Ankleidezimmer ausgestattet ist. Neben dem Hauptwohngebäude gibt es ein separates Appartement mit eigenem Eingang — ideal für Gäste oder Personal. Die Zentralheizung sorgt in allen Räumen für eine angenehme Temperatur, selbst in den kühleren Monaten. Ein großer Pool lädt mit seinem Blick ins Grüne und die Ferne nach Selva zu entspannenden Momenten ein. Für gesellige Abende mit Freunden und Familie steht ein überdachter BBQ-Bereich zur Verfügung. Sportbegeisterte finden auf dem eigenen Tennisplatz hervorragende Bedingungen vor. Zudem bietet ein privater Brunnen auf dem Gelände eine zusätzliche Ressource für die Wasserversorgung. Der große Außenbereich ist mit hundertjährigen Oliven- und Mandelbäumen bepflanzt.
Insgesamt bietet diese Villa nicht nur eine großzügige Wohnfläche und eine fantastische Ausstattung, sondern auch ein harmonisches Zusammenspiel aus Komfort und Natur, das in dieser einzigartigen Lage seinesgleichen sucht. Diese Immobilie bietet ein ideales Umfeld für diejenigen, die das Besondere suchen.
Zögern Sie nicht, eine Besichtigung zu vereinbaren, um sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Ausstattung und Details

- Stadtstrom
- Zentralheizung
- Solarpaneele
- Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum
- Tennisplatz
- BBQ-Bereich
- Pool
- Eigener Brunnen
- Grundstück mit Oliven- und Mandelbäumen
- Separates Apartment mit eigenem Eingang
- Poolhaus
- Garage
- Dachterrasse

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Alles zum Standort

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com