

Calpe

# Neubauvilla zum Verkauf in Calpe

Objektnummer: NE1398V



KAUFPREIS: 1.895.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 384 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1398V - Calpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | NE1398V    |
| Wohnfläche   | ca. 384 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 4          |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Kaufpreis    | 1.895.000 EUR |
| Haus         | Villa         |
| Gesamtfläche | ca. 453 m²    |
| Ausstattung  | Schwimmbad    |

Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Energieausweis           | 0.00         |
| Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Die Immobilie



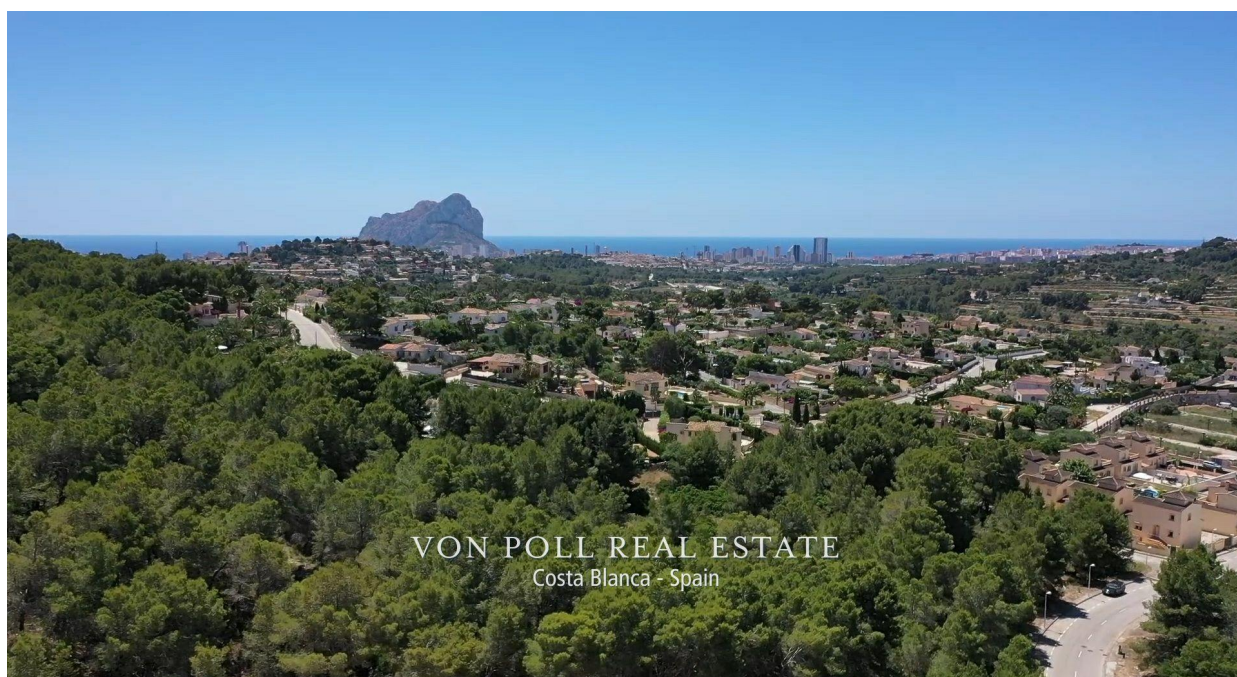
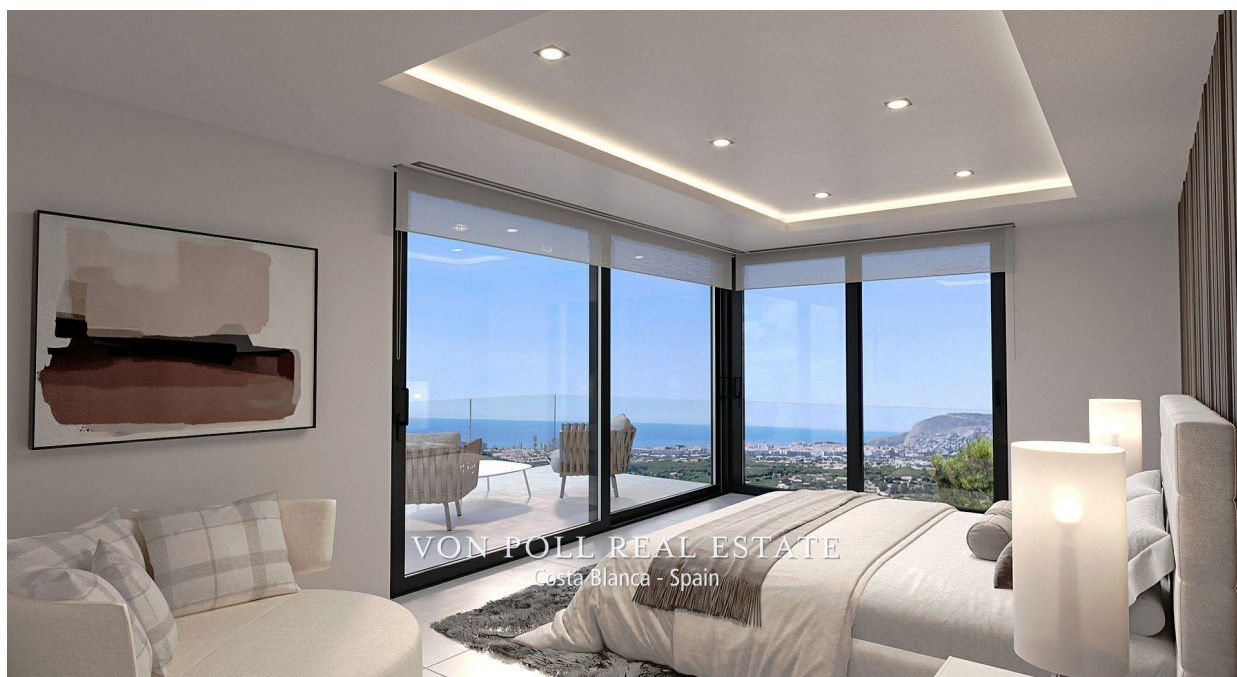
Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Die Immobilie



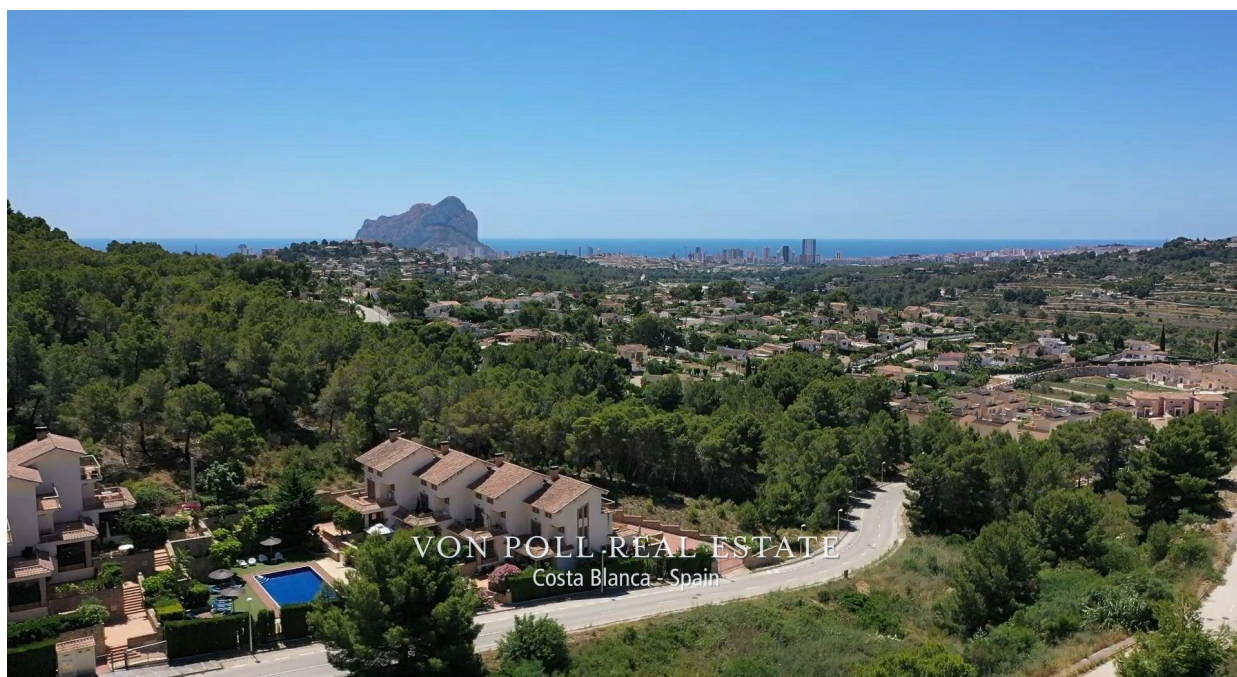
Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Ein erster Eindruck

Wenn Sie jemals von einem Haus mit 180° Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach geträumt haben, ist diese Villenanlage in Empedrola genau das Richtige für Sie. Auf einem Grundstück von 1.015m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie modernen Luxus und natürliche Schönheit.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Garage für ein Auto mit Aufzug für einen einfachen Zugang. Draußen genießen Sie Ihren privaten 11x4 Meter großen Pool, eine voll ausgestattete Küche und einen Grillplatz sowie eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Whirlpool. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen ist von einem angelegten Garten mit Palmen umgeben, der zu seinem ruhigen Ambiente beiträgt.

Abstände:

- Altstadt: 5 Minuten
- Flughafen Alicante: 77 km
- Golfclub: 20 Minuten
- Supermärkte: 7 Minuten
- Fähre nach Ibiza: 35 Minuten

Genießen Sie den Vorteil, dass Sie bei Von Poll Costa Blanca keine Provision erhalten, mit Optionen zur Anpassung:

- Option A: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 456 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder
- Option B: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder
- Option C: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese luxuriöse Villa mit atemberaubender Aussicht zu Ihrer eigenen zu machen!

Objektnummer: NE1398V - Calpe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)