

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Villa Sainte-Maxime - 2 395 000 €

Objektnummer: 84884269



KAUFPREIS: 2.395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 151 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | 84884269      |
| Wohnfläche   | ca. 151 m²    |
| Zimmer       | 5             |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz |

|              |                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------|
| Kaufpreis    | 2.395.000 EUR                                    |
| Haus         | Villa                                            |
| Gesamtfläche | ca. 151 m²                                       |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Garten/-mitbenutzung |



Objektnummer: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie diese neue Villa in der herrlichen Bucht von Sainte Maxime!

Die Vorteile der Stadt sind zahlreich: Ihre erhaltene Küste, ihre Strände mit kristallklarem Wasser und feinem Sand... bieten Ihnen eine unvergleichliche Lebensqualität. Nur ein paar Schritte entfernt können Sie internationalen Golf spielen und das Casino am Meer besuchen.

Die Villa befindet sich auf einem außergewöhnlichen 2 Hektar großen Anwesen, 200 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie den Blick auf das Mittelmeer genießen können. Ein unglaublicher Ort, an dem sich Freizeit und Entspannung vereinen und der insbesondere einen Sportplatz, Paddle-Plätze, einen Pétanque-Platz und ein beheiztes Schwimmbad mit Blick auf das Meer bietet.

Es besteht aus 4 Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer, einem großen Garten von 360 m<sup>2</sup>, zwei Terrassen von 39 m<sup>2</sup> bzw. 45 m<sup>2</sup>, einem Swimmingpool und zwei Tiefgaragenplätzen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese großartige Gelegenheit zu nutzen!

Voraussichtliche Lieferung: 2. Quartal 2025

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)