

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Direkt am Strand - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Objektnummer: 85138080



KAUFPREIS: 749.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | 85138080     |
| Wohnfläche   | ca. 75,38 m² |
| Etage        | 3            |
| Zimmer       | 4            |
| Schlafzimmer | 3            |
| Badezimmer   | 2            |
| Baujahr      | 1989         |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Kaufpreis                     | 749.000 EUR |
| Wohnung                       | Apartment   |
| Gesamtfläche                  | ca. 76 m²   |
| Modernisierung /<br>Sanierung | 2020        |
| Ausstattung                   | Terrasse    |

Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 07.08.2034 |
|------------------------------|------------|

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Energieausweis                 | VERBRAUCH   |
| Endenergie-<br>verbrauch       | 116 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | C           |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1989        |

Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Cannes - Genießen Sie die Meeresbrise und 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer von diesem Drei-Zimmer-Wohnung renoviert. Gelegen an der Wasserfront in der begehrten Croix des Gardes Bereich von Cannes, bietet die Wohnung Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Esterel-Gebirge. In idealer Lage sind der Strand, Geschäfte, Restaurants und das Zentrum von Cannes zu Fuß erreichbar. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmetern wurde geschmackvoll renoviert und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Park, einem separaten Teil mit Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern. Privatparkplatz in der Tiefgarage und Keller mit Aufzug erreichbar. Das Gebäude befindet sich in einem schönen Park mit gemeinsamem Schwimmbad. Der internationale Flughafen von Nizza ist in 30 Minuten mit dem Zug oder dem Auto zu erreichen.

Objektnummer: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)