Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Sale - House Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960,000 €

Objektnummer: 86002193

KAUFPREIS: 960.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 160 m^2

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86002193	Kaufpreis	960.000 EUR
Wohnfläche	ca. 160 m²	Haus	Einfamilienhaus
		Gesamtfläche	ca. 160 m²

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	183 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Charming townhouse with Outdoor Spaces and Garage.

Discover this beautiful townhouse at the moment currently divided into three independent apartments — ideal for a rental investment, a main residence with rental income, or a family property.

On the upper floor, a spacious 80 m² apartment will charm you with its brightness and smart layout: entrance hall, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, and a large living/dining area opening onto a generous rooftop terrace.

On the garden level, two well-designed 40 m² apartments each feature a living room, kitchen, bathroom, and bedroom. Both units enjoy access to a private garden, a real plus for comfort and privacy.

Practical features include a secure garage and an additional storage room, completing this property’s many assets.

Peace, functionality, and potential are the key words that define this unique opportunity.

Objektnummer: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com