Salo' – Gardasee

# Agritourismus in den Hügeln von Salodi mit Blick auf den See

***Objektnummer: IT244921469***

**KAUFPREIS:** 1.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 682 m$^2$ • **ZIMMER:** 10 • **GRUNDSTÜCK:** 22.170 m$^2$

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT244921469 |
| Wohnfläche | ca. 682 m² |
| Bezugsfrei ab | 10.09.2024 |
| Zimmer | 10 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 2012 |
| Stellplatz | 20 x Andere |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.500.000 EUR |
| Gastgewerbe | WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE |
| Provision | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 3.117 m² |
| Nutzfläche | ca. 852 m² |

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

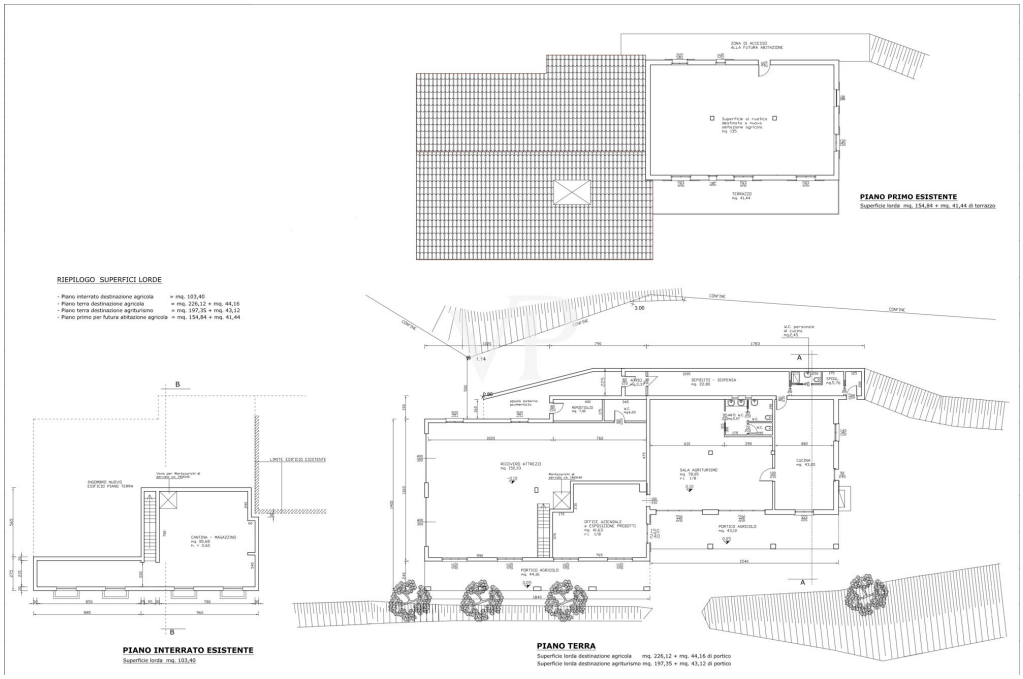
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Ein erster Eindruck

Wunderschöner Agriturismo in den Hügeln von Salodi. Hier herrscht zu jeder Jahreszeit eine bezaubernde Atmosphäre, nur 4 km von Salò entfernt und mit einem herrlichen Blick auf den See und die umliegenden Wälder. Ein Ort, der sowohl von Touristen als auch von Einheimischen gerne besucht wird. Im Untergeschoss befinden sich der Keller und das Lager, im Erdgeschoss der Speisesaal, die Küche, die Service- und Technikräume. Der erste Stock ist in einem rustikalen Zustand und es gibt die Möglichkeit, etwa 7 Schlafzimmer zu machen. Große Veranden bieten die Möglichkeit, die Mahlzeiten im Freien einzunehmen, mit einer wirklich einzigartigen Aussicht. Das gesamte Anwesen ist von einem eigenen Grundstück von über 22.000 qm umgeben. Es besteht die Möglichkeit, weitere 23.000 qm mit Olivenbäumen bebautes Land in der Nähe zu erwerben. (€ 150.000) Das angrenzende Herrenhaus von 400 qm mit 1500 qm Garten steht ebenfalls zum Verkauf für 400.000 €. Das Anwesen ist auf jeden Fall sehenswert, um zu verstehen, was es alles zu bieten hat.

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Alles zum Standort

Salò ist eine wunderschöne Stadt am Westufer des Gardasees. Sie ist dank ihrer privilegierten Lage, der vielen angebotenen Aktivitäten und der bezaubernden Strände einer der beliebtesten Urlaubsorte der Region. Salò ist ein ideales Ziel für Liebhaber von Geschichte, Kunst und Kultur. Die Stadt ist reich an historischen Gebäuden, darunter der Palazzo della Magnifica Patria, der Dom von Salò und die schöne Piazza del Duomo. Bei einem Spaziergang durch die engen Gassen des historischen Zentrums kann man die eleganten Häuserfassaden bewundern und die verborgenen Schätze dieser faszinierenden Stadt entdecken. Die Stadt bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen, Rudern und Kajakfahren. Der Gardasee ist berühmt für seine perfekten Bedingungen für diese Sportarten, mit konstanten Winden und klarem Wasser. Entlang der Küste von Salò gibt es zahlreiche Badeanstalten, wo man Ausrüstungen mieten und die Sonne genießen kann. Die Strände von Salò sind bezaubernd, mit einer Kombination aus freien Stränden und ausgestatteten Badeanstalten. Einen Besuch wert sind die Spiaggia delle Rive und die Spiaggia del Porto San Felice, die beide mit Dienstleistungen und Einrichtungen für Entspannung und Spaß ausgestattet sind. Neben den Aktivitäten und Stränden ist Salò auch für seine Küche bekannt. Es gibt zahlreiche Restaurants und Trattorien, die köstliche Gerichte anbieten, von der traditionellen italienischen Küche bis hin zu Spezialitäten mit frischem Fisch aus dem See. Insgesamt ist Salò ein ideales Reiseziel für alle, die eine Kombination aus Geschichte, Kultur, Wassersport und Entspannung in der Sonne suchen. Mit seinen anregenden Aktivitäten und dem atemberaubenden Seeufer bietet Salò ein unvergessliches Erlebnis für Besucher jeden Alters.

**Objektnummer: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com