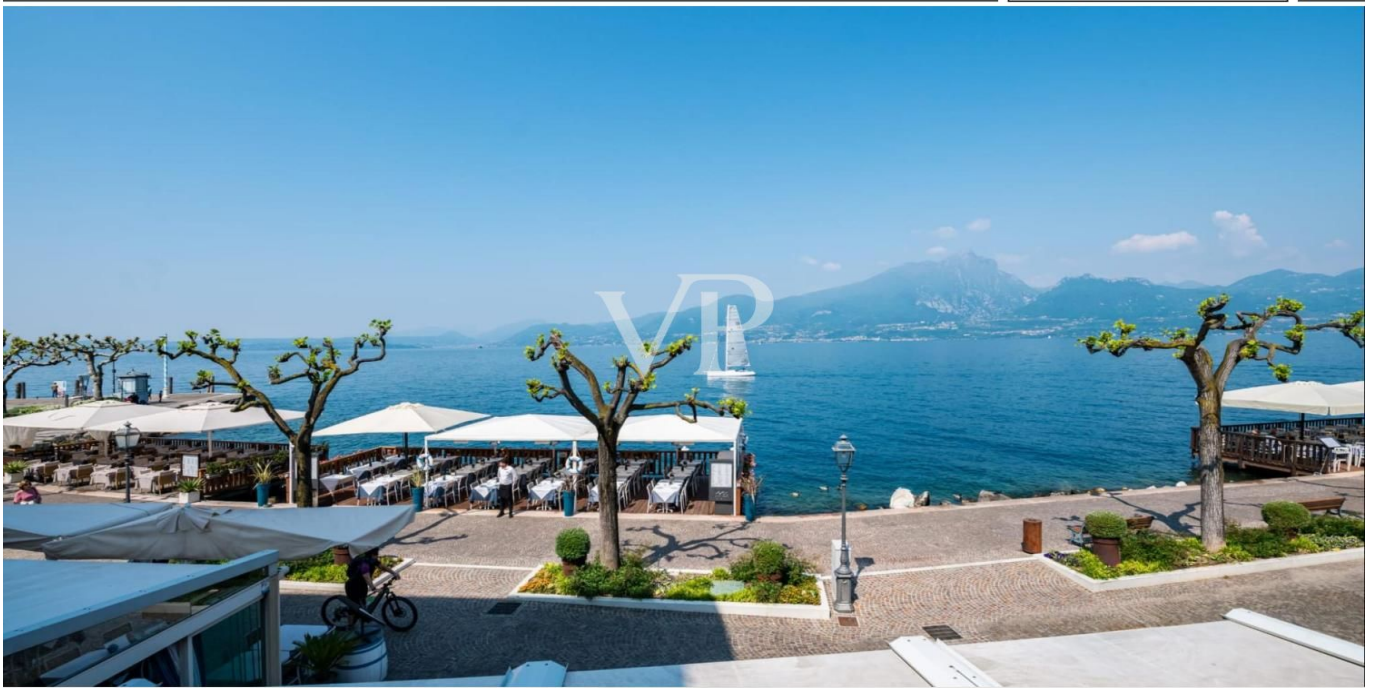


Torri Del Benaco – Gardasee

Hotel del Porto - Torri del Benaco

Objektnummer: IT252941956



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 8.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.700 m²

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

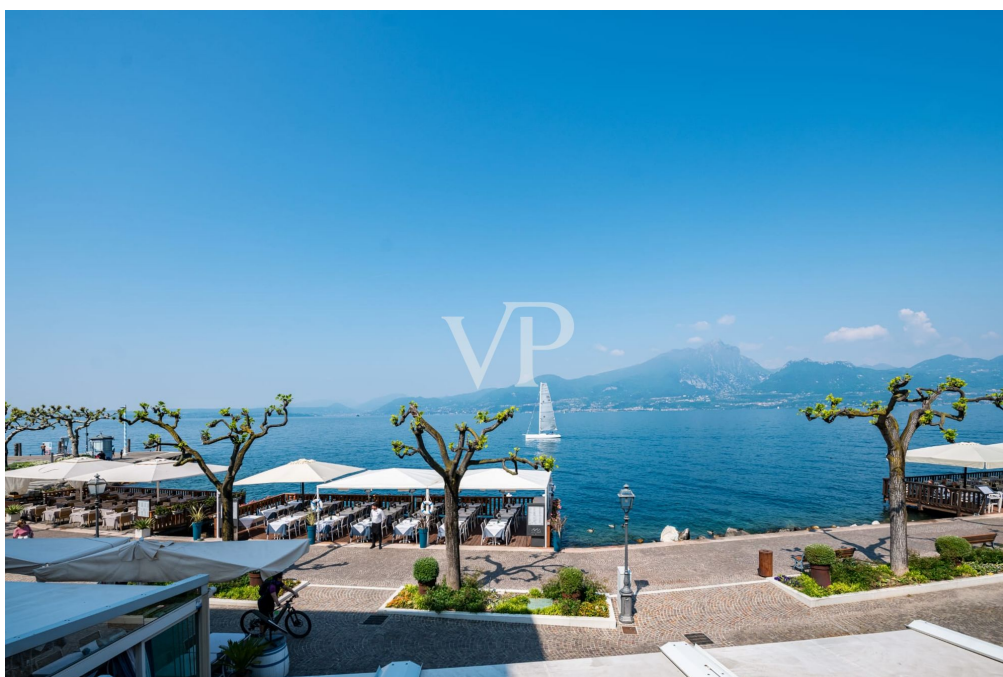
Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941956
Wohnfläche	ca. 2.700 m²

Kaufpreis	8.000.000 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 3.000 m²

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



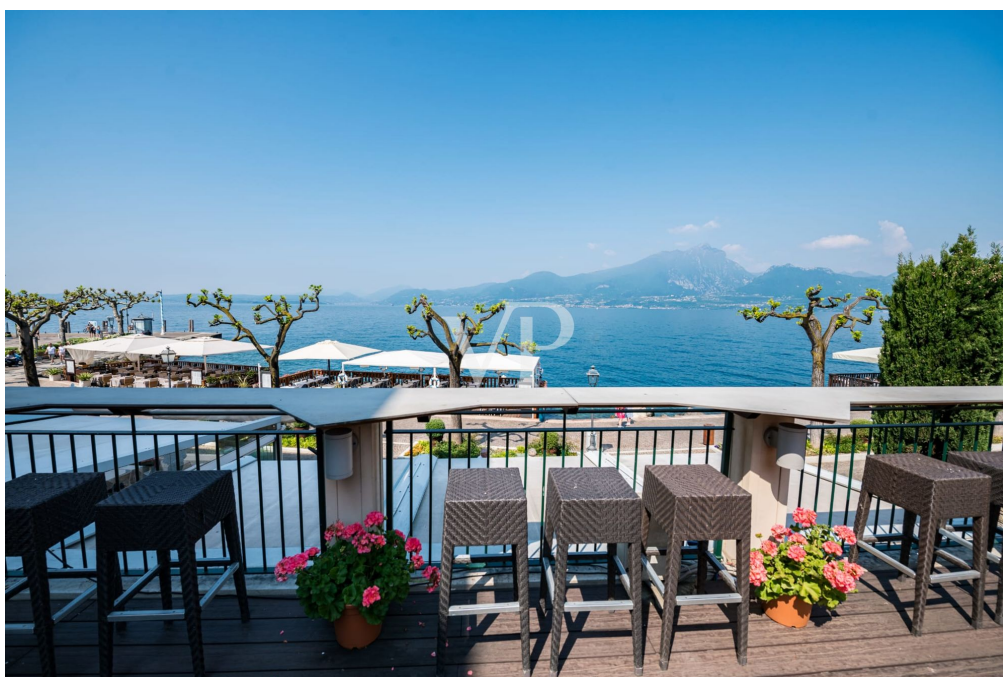
Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



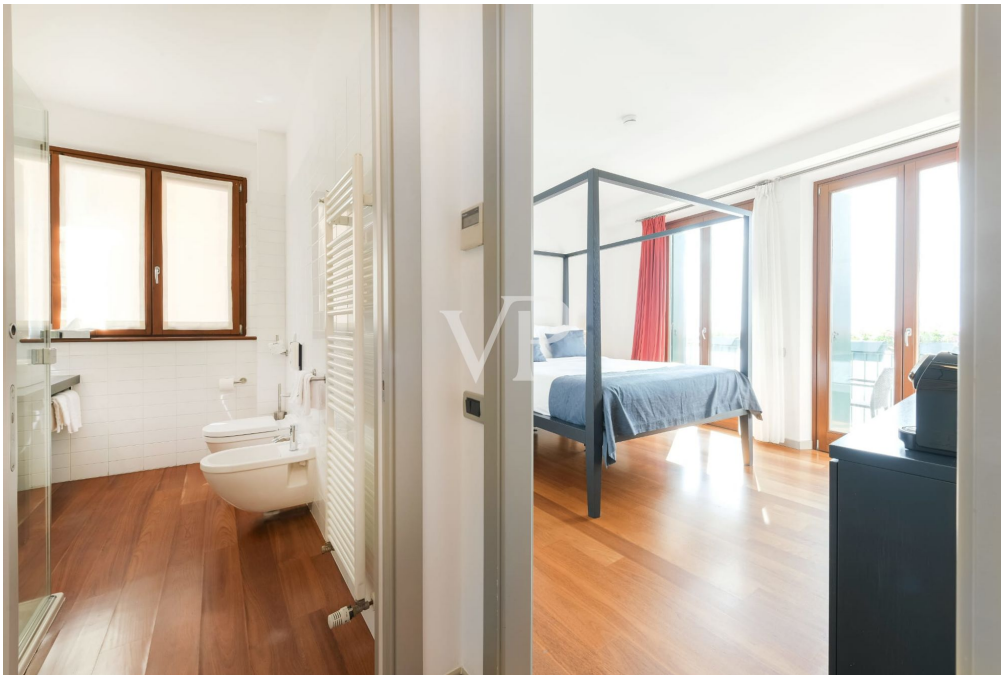
Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



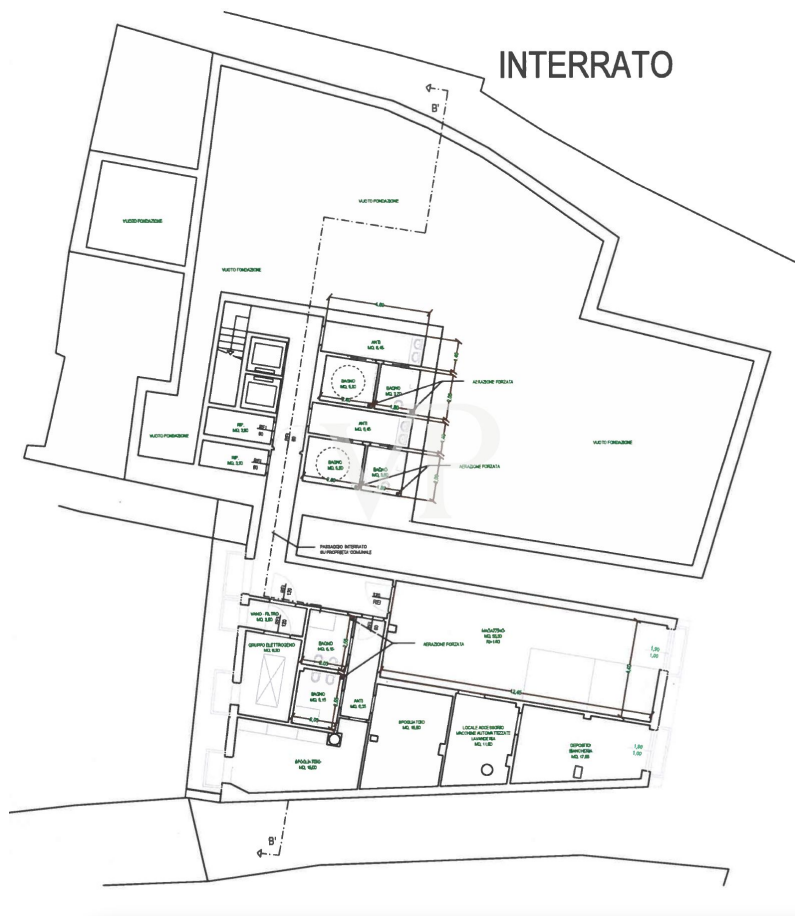
Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

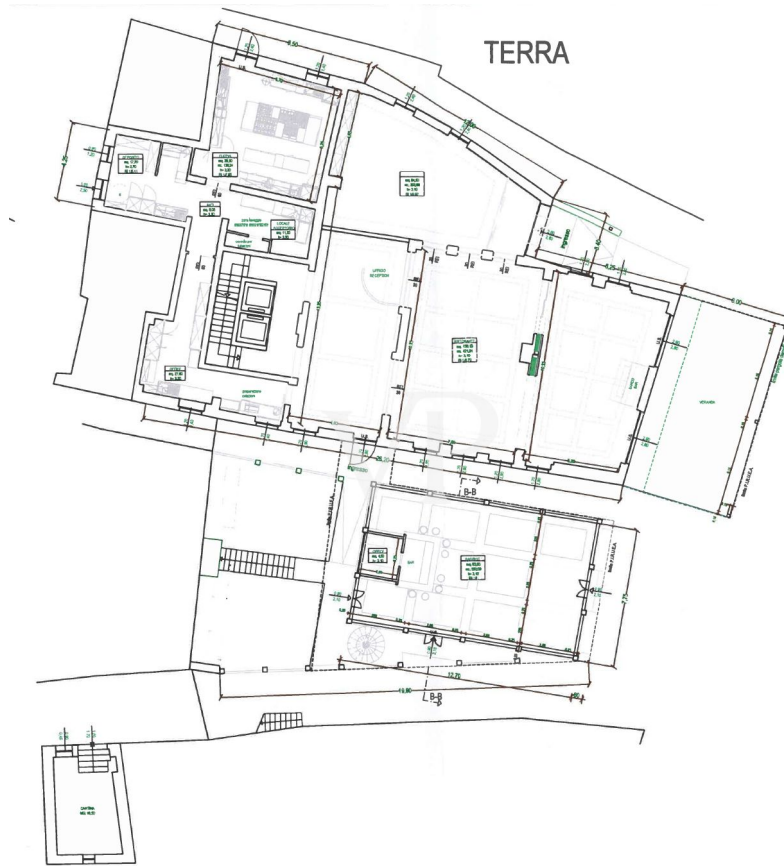
Die Immobilie



Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Grundrisse







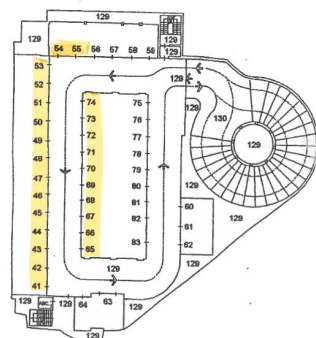
SECONDO



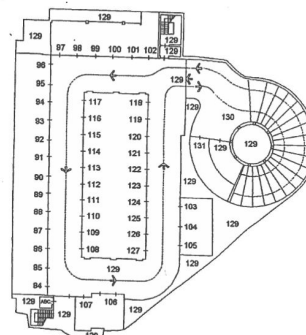




PIANO INTERRATO -2



PIANO INTERRATO -3



NE
ETVI
VOVI
VOVI
te di
NA
o Dal Prete
n° 2338
Vice di
A
T
le

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

Prestige-Hotel direkt am See in Torri del Benaco – Einmalige Investitionschance In erstklassiger Lage direkt am Ufer des Gardasees bieten wir das renommierte Hotel del Porto zum Verkauf an – eine charmante, im Jahr 2010 vollständig renovierte Unterkunft, die derzeit mit garantiertem Einkommen vermietet ist. Das Hotel überzeugt durch seinen eleganten Stil und seine hervorragende Ausstattung: 29 geschmackvoll eingerichtete Zimmer, ein hauseigenes Restaurant, eine stilvolle Weinbar sowie eine großzügige Barfläche von rund 100 m² bieten Gästen höchsten Komfort und ein unvergleichliches Aufenthaltserlebnis. Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2.700 m² und verfügt zudem über eine überdachte Veranda von 60 m², ein großzügiges Untergeschoss mit ca. 300 m², das als Technik- und Servicebereich dient, sowie eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen – ein unschätzbarer Mehrwert in der verkehrsberuhigten und bei Touristen stark frequentierten Zone von Torri del Benaco. Ein absolutes Highlight ist der exklusive, direkt am Wasser gelegene Privatsteg mit Restaurant (ca. 80 m²), der dieses Angebot einzigartig macht und dem Objekt zusätzlichen Prestige verleiht. Ergänzt wird das Ensemble durch eine separate Weinhandlung im nahegelegenen Vicolo Poliziano, nur wenige Schritte vom Hotel entfernt. Sie eignet sich ideal für Degustationen, Events und ist integraler Bestandteil der zum Verkauf stehenden Immobilie. Der gesamte Komplex ist aktuell vermietet, mit einem bestehenden Pachtvertrag und garantierter Rendite – eine herausragende Gelegenheit für Investoren oder Hotelbetreiber, die in eine exklusive Liegenschaft in einer der gefragtesten Destinationen am Gardasee investieren möchten. Für weiterführende Informationen, die vollständige Dokumentation oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: IT252941956 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com