

Padenghe sul Garda – Lombardei

# Traumwohnungen am Gardasee in atemberaubender Lage.

Objektnummer: GO710



KAUFPREIS: 1.639.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 129 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | GO710      |
| Wohnfläche   | ca. 129 m² |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 2          |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 1.639.000 EUR       |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 234 m²          |
| Nutzfläche   | ca. 148 m²          |
| Ausstattung  | Terrasse            |

Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Energieausweis              | BEDARF        |
| Endenergiebedarf            | 20.00 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse | A             |

Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Die Immobilie



Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Ein erster Eindruck

Das Konzept kombiniert die Freude am Leben in modernen, eleganten und komfortablen Wohnungen in einer exklusiven Umgebung mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee und seinen wunderschönen Landschaften. Von den mittelalterlichen Burgen, die tagsüber verträumt und abends herrlich beleuchtet sind, zu den Türmen von San Martino und Solferino, von den Felsen von Manerba zum Gipfel des Monte Baldo und sogar zur berühmten und romantischen Halbinsel Sirmione mit ihren Catullo-Thermen. Darüber hinaus die schönen Berge mit Olivenbäumen, Trauben und Wäldern.

Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Alles zum Standort

Padenghe sul Garda Das Tor zum Valtènesi Schon von weitem sind die mächtigen Ruinen der aus dem 10. Jahrhundert stammenden Burg von Padenghe zu erkennen. Die Festung thront auf einer Anhöhe, an die sich der Ort mit seinem kleinen Altstadtkern schmiegt. Im Innenhof der Burg ist eine Wohnsiedlung mit hübschen Gärten entstanden und vom Turm bietet sich ein unvergesslicher Blick über den Gardasee und das Valtènesi. Padenghe bildet den Auftakt dieser lieblichen Hügellandschaft am südwestlichen Seeufer. Grüne Wiesen mit Weingärten, Zypressen und Olivenbäume erstrecken sich von hier bis Salò; zwischendrin liegen auf den Hügelkuppen immer wieder kleine Dörferchen. An seiner flachen Uferebene hat Padenghe einen sehr schönen langen Strand und einige Campingplätze. Im Hinterland gibt es eine hochmoderne Golfanlage. Im Zentrum der Anlage steht der Palazzo Arzaga. Er wurde bereits im 15. Jahrhundert errichtet und diente lange Zeit als Kloster.

Objektnummer: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)