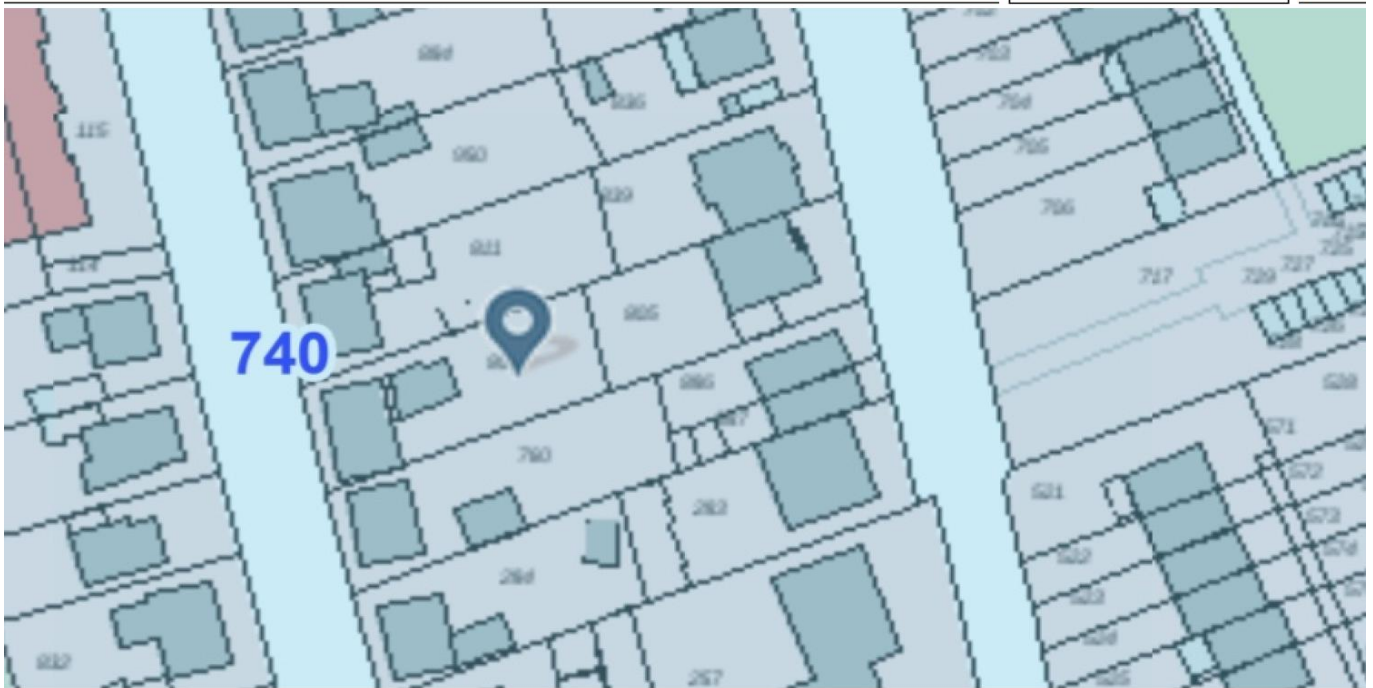


Münster / Hiltrup

# Abrissgrundstück im schönen Münster-Hiltrup

Objektnummer: 25055048



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 550.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 731 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                                      |
|--------------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25055048 | Kaufpreis | 550.000 EUR                                                                          |
| Baujahr      | 1920     | Objektart | Grundstück                                                                           |
|              |          | Provision | Käuferprovision<br>beträgt 3,57% (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

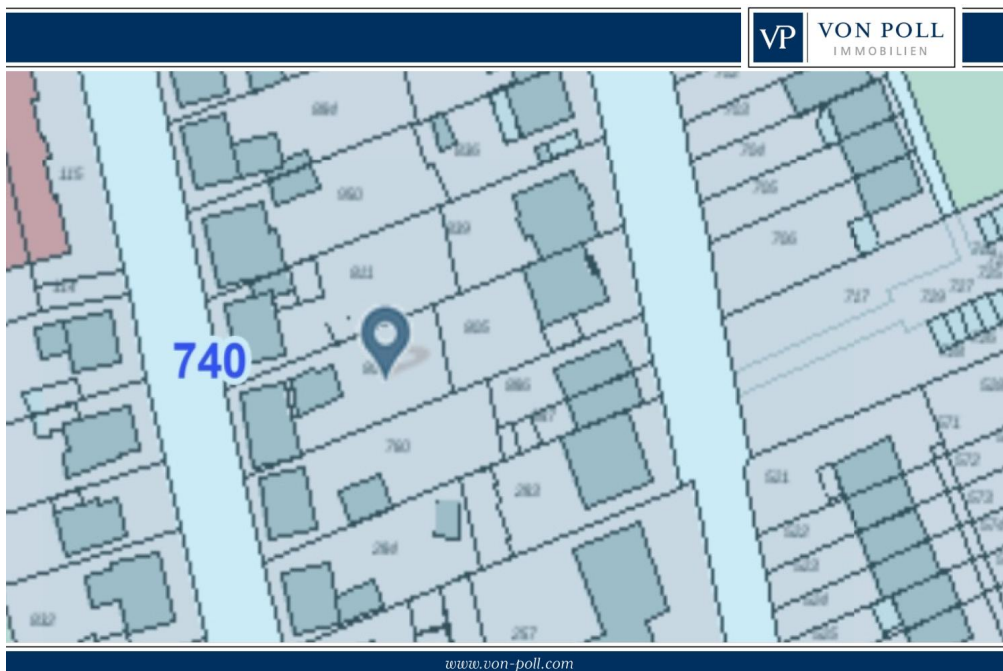
Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                |      |
|----------------|------|
| Energieausweis | KEIN |
|----------------|------|

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Die Immobilie



Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Ein erster Eindruck

Angeboten wird ein Abrissgrundstück im schönen Münster Hilstrup. Einfamilien-, Doppel- oder doch ein Mehrgenerationenhaus? Vielleicht ein Mehrfamilienhaus? Bei diesem Grundstück gibt es unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück befindet sich am Anfang von Münster-Hiltrup, nahe der Hammer Straße, innerhalb von ca. 15 Fahrrad-Minuten sind Sie in der Innenstadt.

Das Grundstück ist ca. 731m<sup>2</sup> groß und noch mit einem Haus bebaut, welches abrisswürdig ist. Das Haus steht leer.

Erste Prüfungen liegen vor. Eine Wohnfläche von ca. 330 m<sup>2</sup> ist laut Architekt (je nach Gestaltung) möglich. Der Bodenrichtwert liegt bei 740 Euro. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup

## Alles zum Standort

Den Münsteranern ist Hiltrup natürlich ein Begriff. Als größter Stadtteil ist Hiltrup mit seiner eigenen hervorragenden Infrastruktur sehr beliebt. Durch die Stadtrandlage können Sie wählen zwischen gemütlicher und grüner "Hiltruper-Dorf-Idylle" oder der bunten Innenstadt Münsters.

Objektnummer: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)