

Erfurt

# Moderne Büroflächen im Norden von Erfurt

Objektnummer: 22124953



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 3.881 EUR • ZIMMER: 23

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Auf einen Blick

|              |                |              |                                                                                    |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 22124953       | Mietpreis    | 3.881 EUR                                                                          |
| Zimmer       | 23             | Nebenkosten  | 1.252 EUR                                                                          |
| Baujahr      | 1992           | Büro/Praxen  | Bürohaus                                                                           |
| Stellplatz   | 12 x Freiplatz | Provision    | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete. |
|              |                | Gesamtfläche | ca. 1.250 m²                                                                       |

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |                                |               |
|-------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Öl         | Energieausweis                 | VERBRAUCH     |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 15.12.2030 | Endenergie-<br>verbrauch       | 51.40 kWh/m²a |
|                               |            | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1992          |

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Die Immobilie



Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Die Immobilie



Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Die Immobilie



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Die Immobilie



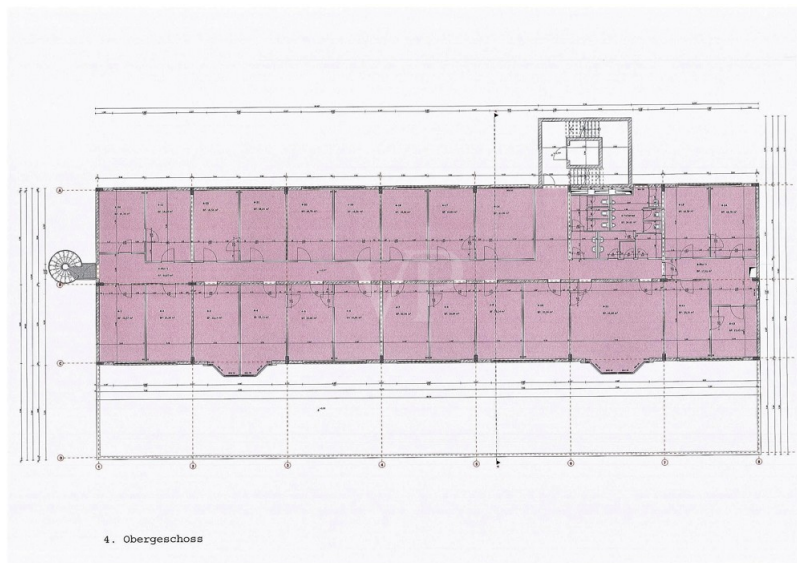
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0361 - 66 38 20 88**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine Büroetage innerhalb eines modernen Bürohauses im Norden von Erfurt. Die hellen und freundlichen Büroflächen befinden sich im 4. Obergeschoss des Bürohauses. Die Erschließung ist über das Treppenhaus und einen Personenaufzug möglich. Über eine verglaste Eingangstür erreichen Sie die Büroeinheit, die aktuell in 23 Büros aufgeteilt ist. Zur Ausstattung zählen neben Teppichboden, Beleuchtungselementen, Kabelkanälen getrennte WC's und eine Teeküche. Bei Bedarf stehen Erweiterungsflächen im Gebäude zur Verfügung. Im rückwärtigen Bereich des Bürohauses stehen PKW-Stellplätze zur Vermietung. Die Befahrung erfolgt über eine Schrankenanlage.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Ausstattung und Details

- + Teppichboden
- + Deckenbeleuchtung
- + Datenverkabelung vom Vermieter
- + Teeküche
- + PKW-Stellplätze

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Alles zum Standort

Das Bürohaus befindet sich im Gewerbegebiet Nord. Die Erschließung erfolgt über die Mittelhäuser Straße. Im näheren Umfeld haben sich bereits namhafte Unternehmen des Kfz-Handels, der Baubranche, Einzelhandels- und Großhandelsunternehmen angesiedelt. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch eine Buslinie entlang der Mittelhäuser Straße gegeben und die Autobahnen A71 und das Erfurter Kreuz (A71/A4) ist ca. 5 Minuten entfernt.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.12.2030. Endenergieverbrauch beträgt 51.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22124953 - 99089 Erfurt

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)