Schopsdorf

Idylle pur, so lässt es sich Wohnen

Objektnummer: 24156005

KAUFPREIS: 295.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 200 m² • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 1.901 m²

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	24156005
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1828
Stellplatz	4 x Freiplatz

Kaufpreis	295.000 EUR
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2005
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	17.06.2034
Befeuerung	Öl

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	257.03 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1996

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

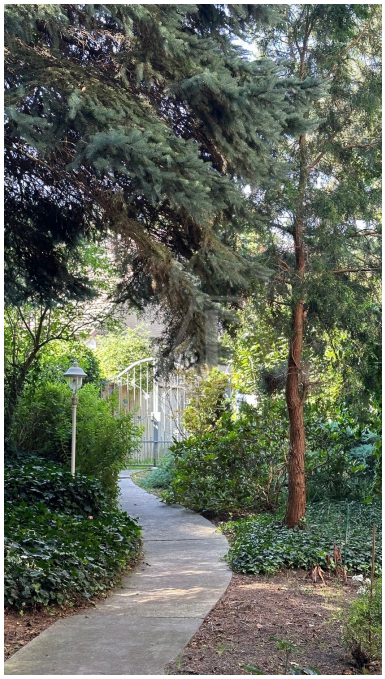
Die Immobilie

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie

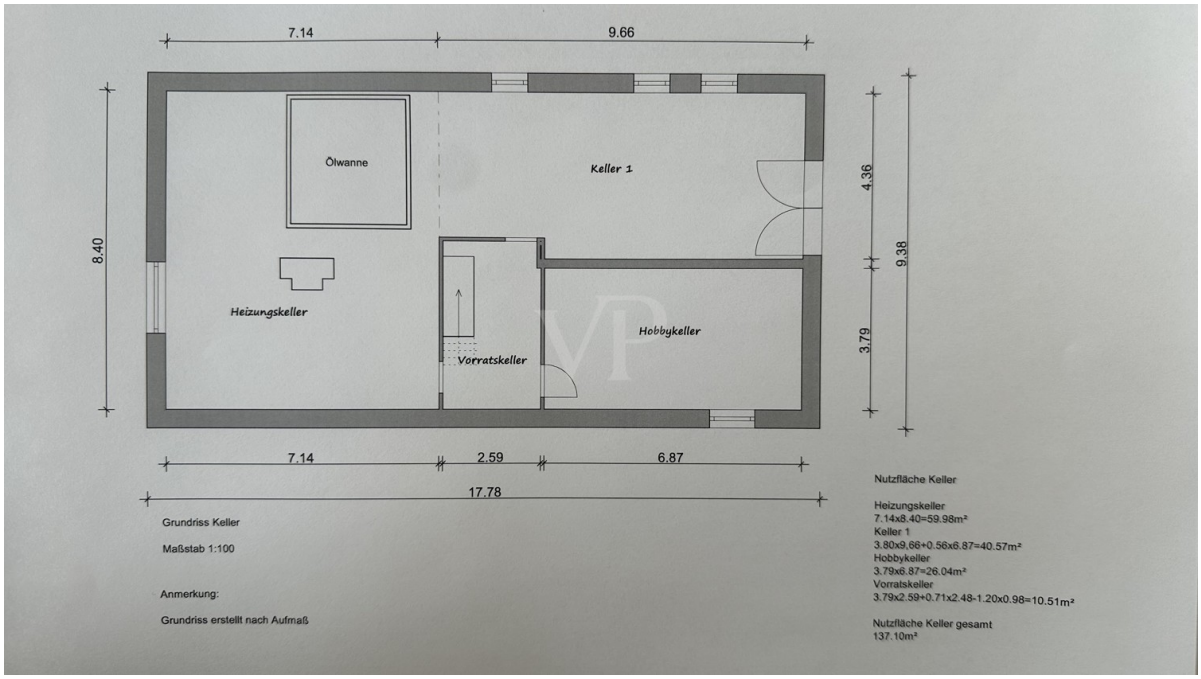
Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie



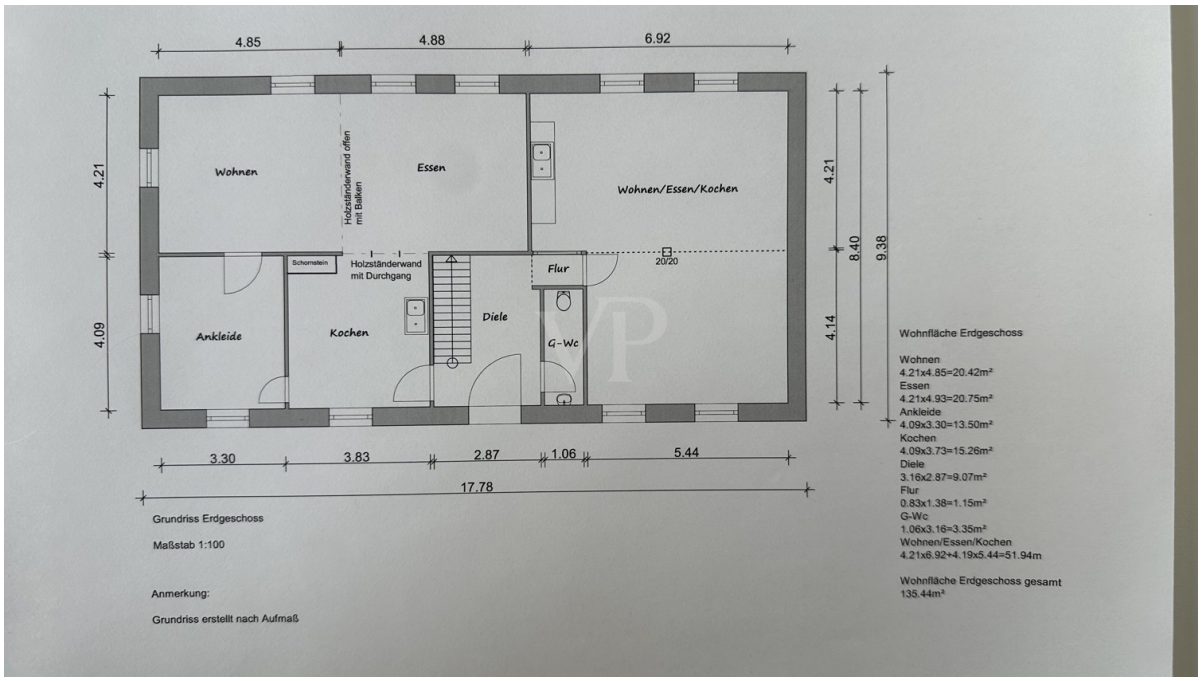
Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

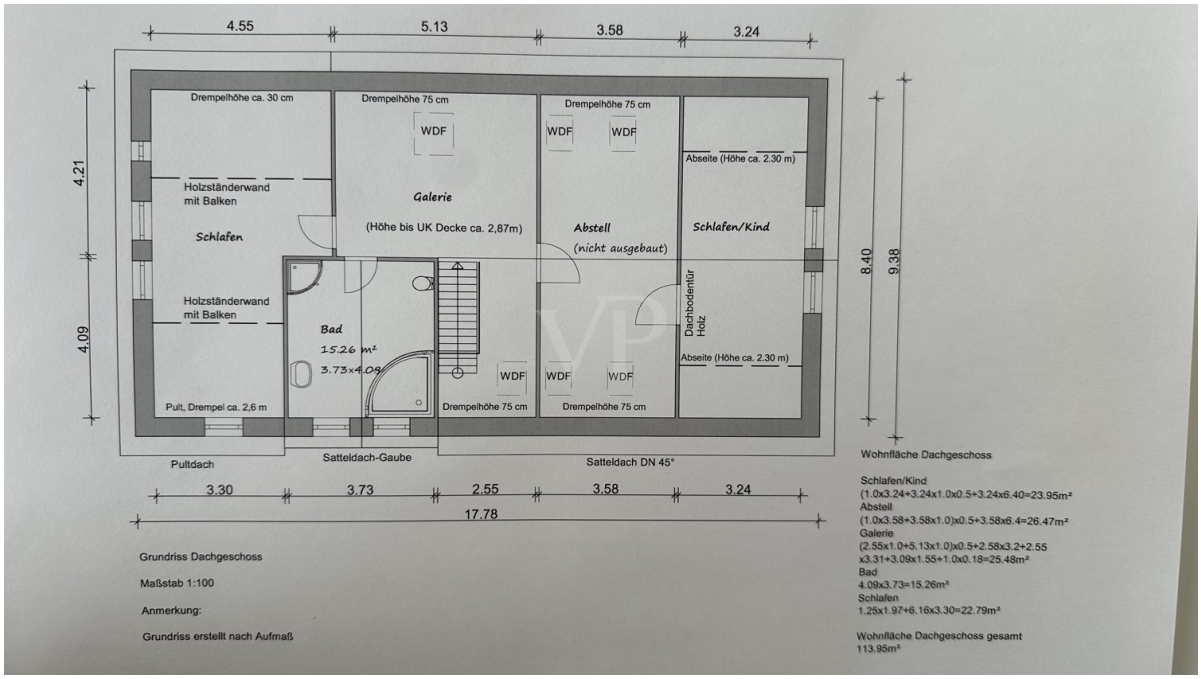
Die Immobilie



Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Die Immobilie





Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Haus hat Geschichte. Es wurde im Jahr 1828 als Papiermühle erbaut und bis 1944 betrieben. Im Keller ist noch das Vorgelege mit großem Kammrad auf dem Wellbaumstumpf, Kollergang, Holländer, gemauerte Bütte zu bestaunen. Es ist eine charakteristische Wassermühlenstätte, die nicht unter Natur Denkmal steht.
Die besondere Immobilie hat eine Wohnfläche von ca. 200 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1901 m². Es bietet somit genügend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Gäste WC, ist dieses Haus ideal für entspanntes Wohnen auf dem Land.

Das Haus wurde bis zum Jahr 2005 umfassend modernisiert und präsentiert sich in guter Ausstattungsqualität. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht und bietet genügend Platz für gemeinsame Aktivitäten oder Rückzugsmöglichkeiten.

Die großzügige Grundstücksfläche lädt zum Verweilen im Freien ein. Hier können Sie Ihren eigenen Garten gestalten oder einfach die Natur genießen. Die ruhige Lage abseits vom Trubel der Stadt garantiert erholsame Stunden und eine hohe Lebensqualität.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in kurzer Entfernung haben. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Lassen Sie sich von diesem charmanten Haus verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Alles zum Standort

Schopsdorf ist ein Ortsteil der Stadt Genthin im Jerichower Land in Sachsen- Anhalt und liegt etwa 20 Km südöstlich von Genthin.
In Schopsdorf, Gottesforth und Sandfurth leben derzeit 250 Einwohner.
Die Bundesstraße 107, die Genthin mit Wiesenburg /Mark verbindet, sind es in nördlicher Richtung etwa zehn Kilometer. Die Bundesautobahn 2 mit der Anschlussstelle Ziesar erreicht man in ca. drei Kilometern, von hier aus ist man schnell in Berlin oder auch schnell in der Landeshauptstadt Magdeburg.

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.6.2034.
Endenergiebedarf beträgt 257.03 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.
Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Objektnummer: 24156005 - 39291 Schopsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com