Stein AG

Helle & moderne 4.5-Zimmer-Wohnung in Stein AG

Objektnummer: CH25272091

KAUFPREIS: 730.000 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 85 m^2 • **ZIMMER:** 4.5

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Auf einen Blick

Objektnummer	CH25272091
Wohnfläche	ca. 85 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	730.000 CHF
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Die Immobilie

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Die Immobilie

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Die Immobilie

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Die Immobilie

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Die Immobilie

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Die Immobilie

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Ein erster Eindruck

Diese lichtdurchflutete, modern sanierte 4.5-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss überzeugt durch hochwertigen Wohnkomfort und eine durchdachte Ausstattung. Sie befindet sich in einer gepflegten Stockwerkeigentümergemeinschaft, bestehend aus zwei Doppel-Mehrfamilienhäuser mit insgesamt nur 32 Parteien - eine ruhige, angenehme Nachbarschaft in attraktiver Umgebung.

Highlights der Wohnung auf einen Überblick:
-Komplettsanierung 2023 inkl. Asbestsanierung, neue Wasser- & Elektroinstallationen
-Glasfaseranschluss & Integriertes Ethernet-Netzwerk
- Bodenschallschutz für höchste Wohnqualität
-Moderne, hochwertige Küche mit Quooker für kochendes Wasser auf Knopfdruck
-Integrierter Weinkühler für perfekt temperierte Getränke
-Sonniger Balkon mit Platz zum Entspannen
-Tiefgaragenplatz mit Wallbox

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und vereint modernes Design mit durchdachter Funktionalität. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Küche, die auch anspruchsvolle Geniesser begeistert. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon - der perfekte Ort zum Entspannen.
Die Stockwerkgemeinschaft bietet ein gepflegtes Wohnumfeld mit grosszügigem Gemeinschaftsgarten und gemütlichen Sitzecken. Für Kinder gibt es einen eigenen Spielplatz, der viel Platz zum Spielen und Entdecken bietet.

Ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles, die ein stilvolles Zuhause in gepflegter Umgebung suchen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Alles zum Standort

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde Stein ist gut. Durch Stein führt die Hauptstrasse 3, die Basel mit Zürich verbindet. Zudem zweigt hier die Hauptstrasse 7 ab, die durch das Rheintal Richtung Winterthur führt. Der nächste Anschluss an die Autobahn A3 befindet sich rund vier Kilometer entfernt bei Eiken.

Auch der Schienenverkehr ist gut erschlossen. Der Bahnhof Stein-Säckingen liegt an der Bözbergstrecke und wird von der S-Bahn-Linie S1 der S-Bahn Basel bedient. Diese Linie verzweigt sich nach Frick und Laufenburg. Zudem halten am Bahnhof InterRegio-Züge der Linie 36, die eine direkte Verbindung von Basel nach Zürich bieten.

Zwei Postautolinien verbinden die Gemeinde mit Frick und Laufenburg.

Mit der deutschen Nachbarstadt Bad Säckingen ist Stein durch zwei Brücken verbunden. Die Säckinger Holzbrücke, die älteste und längste gedeckte Holzbrücke Europas, steht heute nur noch Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung. Für den motorisierten Verkehr steht die Fridolinsbrücke zur Verfügung.

Objektnummer: CH25272091 - 4332 Stein AG

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com