

Basel

# Helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz.

Objektnummer: CH25272103



KAUFPREIS: 820.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 1.857 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | CH25272103 |
| Wohnfläche   | ca. 90 m²  |
| Zimmer       | 4.5        |
| Schlafzimmer | 3          |
| Badezimmer   | 1          |
| Baujahr      | 1972       |
| Stellplatz   | 1 x Garage |

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Kaufpreis   | 820.000 CHF              |
| Wohnung     | Etagenwohnung            |
| Bauweise    | Massiv                   |
| Ausstattung | Gäste-WC,<br>Einbauküche |

Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Die Immobilie





Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Die Immobilie





Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

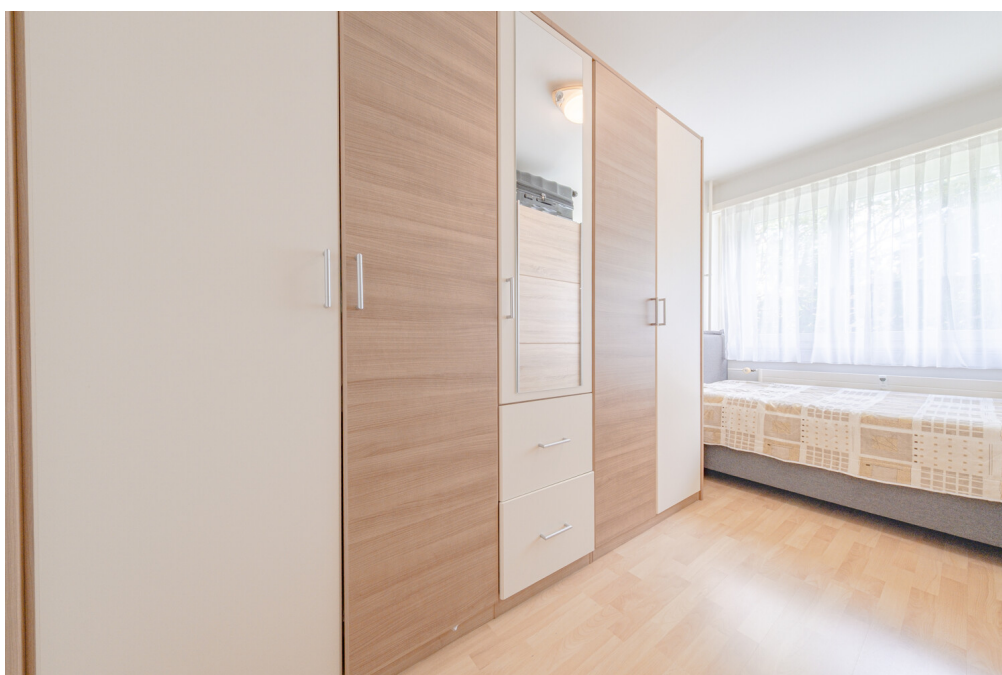
## Die Immobilie





Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Die Immobilie



Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Ein erster Eindruck

Diese schöne 4,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanes Lebensgefühl mit wohltuender Ruhe. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist sie das ideale Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Wohlbefinden legen. Grosszügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, in der man gut ankommen und sich wohlfühlen kann.

Das Badezimmer mit Badewanne sowie das separate Gäste-WC bieten praktischen Komfort für den Alltag. Auf dem sonnigen Balkon lässt sich der Feierabend entspannt geniessen – er ist ein Rückzugsort mitten in der Stadt.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihren frischen Stil, der sofort zum Einziehen und Wohlfühlen einlädt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt sorgt für höchsten Alltagskomfort. Das Gebäude bietet zudem einen barrierefreien Zugang über einen Aufzug und entspricht modernen Standards.

Besonders attraktiv für Familien ist der eigene Spielplatz direkt neben der Wohnanlage – ein sicherer und fröhlicher Ort zum Spielen für Kinder.

Die Lage im ruhigen, aber zentralen Iseliquartier vereint Stadtnähe mit hoher Lebensqualität. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum Geniessen und Wohlfühlen.

Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Alles zum Standort

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.



Objektnummer: CH25272103 - 4055 Basel

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)