Radebeul

Bauland in zweiter Reihe von Radebeul Lindenau für Ihr Traumhaus

Objektnummer: 25229013

KAUFPREIS: 198.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 725 m²

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Auf einen Blick

Objektnummer	25229013

Kaufpreis	198.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Die Immobilie

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

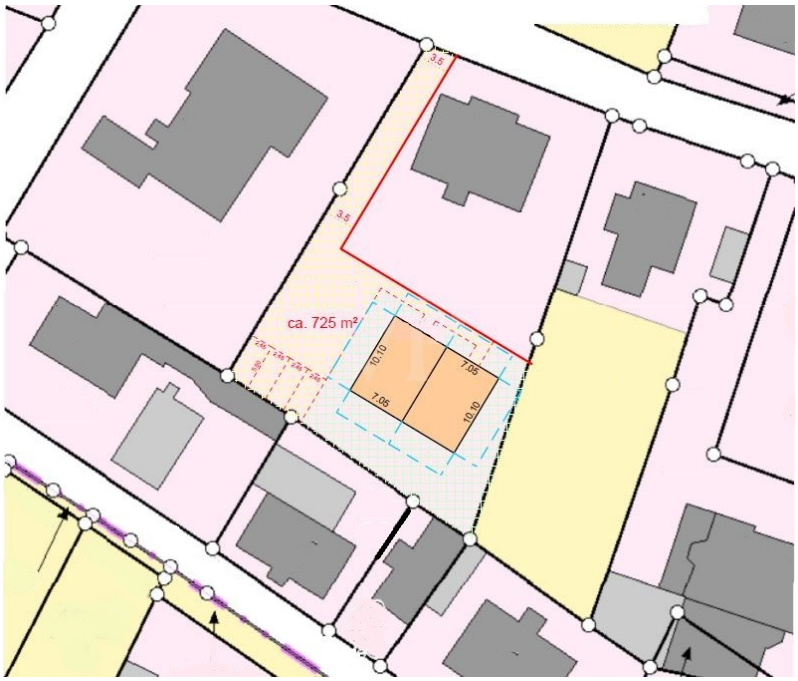
Die Immobilie

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Die Immobilie

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Die Immobilie



Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Die Immobilie

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen ist ein ca. 725 m² großes Baugrundstück mit 2 Garagen, in zweiter Reihe, im schönen Radebeul Lindenau. Zu dem Grundstück wurde bereits eine positive Bauvoranfrage gestellt und es darf mit einem Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften bebaut werden. Die medienseitige Erschließung ist von der Straße aus gesichert und müsste auf das Grundstück geführt werden. Ebenfalls werden beim Verkauf Leitungs- und Wegerechte im Grundbuch des anliegenden Grundstückes gesichert. Bebaubar ist das Grundstück mit einem EFH oder 2 Doppelhaushälften, welche ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dach haben dürfen. Das Grundstück ist eine typische Lückenbebauung, welche nach §34 BauGB bebaut werden darf. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Ortstypische Bebauung der Umgebung besteht zum größten Teil aus Einfamilienhäusern mit Satteldach und kleinen Mehrfamilienhäusern. Bauvoranfrage, Leitungsauskünfte und Unterlagen zum Grundstück liegen unserem Büro für dieses Grundstück vor. Gerne können wir einen Termin vor Ort einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Ausstattung und Details

725m² Bauland in zweiter Reihe
bebaubar mit einem EFH oder 2 DHH, mit einem Vollgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss
Wege- und Leitungsrecht geregelt mit dem Verkauf
schöne, ruhige Lage mit guter Anbindung an den Dresdner Norden
Erschließung und Vermessungskosten müssen vom Erwerber getragen werden

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Alles zum Standort

Radebeul der attraktive Vorort der Landeshauptstadt Dresden ist durch seine Villen und Weinberge bekannt und beliebt. Die Stadt mit den zwei pulsierenden Stadtteilen, Radebeul Ost und Altkötzschenbroda ist sehr beliebt. Besonders die Weinbergslagen und die Nähe zum Friedewald ist gut nachgefragt. Die langgezogene Stadt ist durch die Weinberge und die Elbe begrenzt. Mit öffentlichen Verkehrsmittel ist Dresden sehr gut erreichbar. Der Standort der Eigentumswohnung ist in Weinbergslage und mit dem Bus erreichbar aber auch Autobahnen und der Flughafen sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25229013 - 01445 Radebeul

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com