Adeje – Golf Costa Adeje

# Spektakuläre Villa mit viel natürlichem Licht in Golf Costa Adeje

***Objektnummer: ES223183586***

**KAUFPREIS:** 6.150.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 350 m$^2$ • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 2.500 m$^2$

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES223183586 |
| Wohnfläche | ca. 350 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2023 |
| Stellplatz | 6 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 6.150.000 EUR |
| Haus | Villa |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

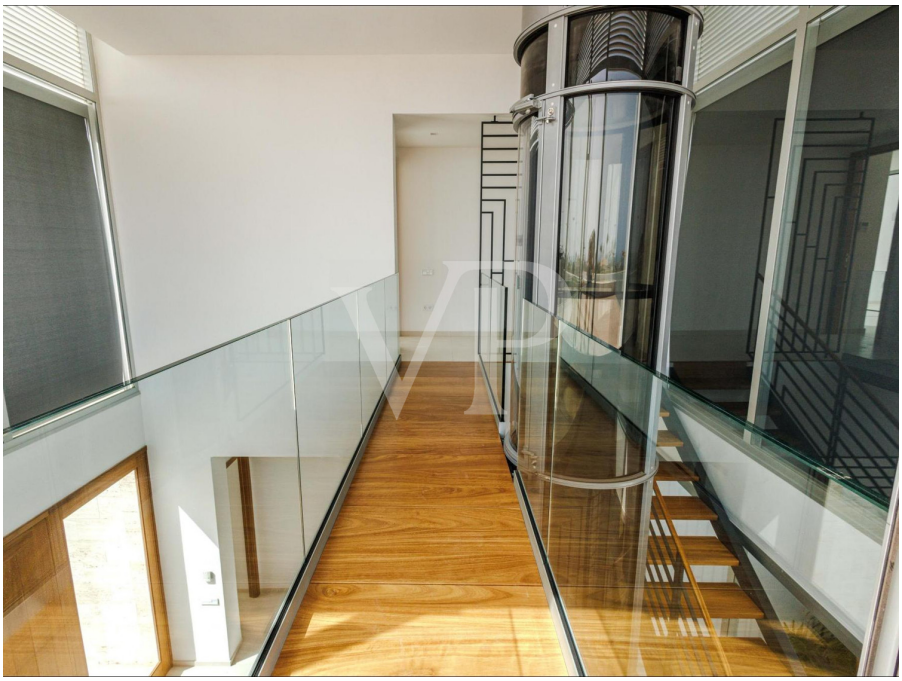
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

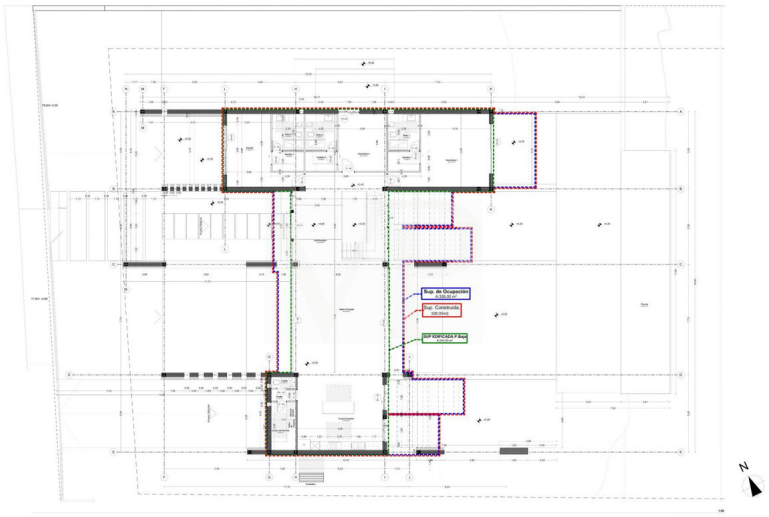
# Die Immobilie

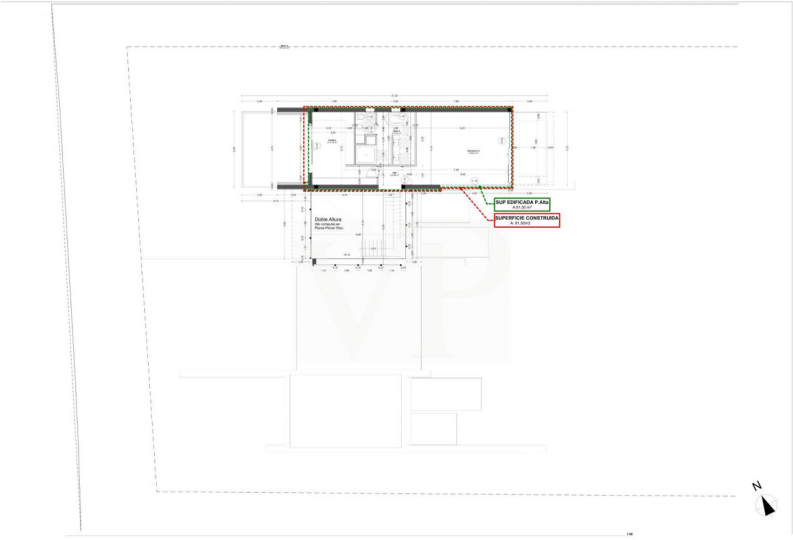
**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Grundrisse




SUP EDIFICADA P.Alta
SUPERFICIE CONSTRUIDA
Doble Altura
N

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ein erster Eindruck

Diese minimalistische Villa Arizona wurde mit hellen und großzügigen Räumen entworfen, bodentiefen Fensterfronten, durch die viel natürliches Licht strahlt sowie einem direkten Zugang vom Innenbereich in den Außenbereich. Das moderne Haus verteilt sich auf zwei Etagen, in Südausrichtung, was für viele Sonnenstunden sorgt und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bietet. Der Eingang dieses fantastischen Anwesens begrüßt mit einem schön angelegten Garten, einem Parkplatz sowie einem eleganten Weg, entlang eines Wasserbassins, welcher zum Haupteingang der Immobilie führt. Auf der gleichen Ebene finden sich ein großes Wohn- und Esszimmer sowie eine komplett ausgestattete, offene Küche mit herrlichem Ausblick. Insgesamt drei Gästezimmer befinden sich auf dieser Etage, alle mit ensuite Badezimmern, zwei davon mit eigener Terrasse. Eine große Sonnenterrasse mit Chill-Out Bereich und der Infinity- Pool laden ein, das herrliche Klima der Insel zu genießen. Die obere Ebene bietet eine große Master-Suite mit Bad en Suite, drei private Terrassen mit beeindruckendem Blick auf die Berge und den Atlantik sowie ein großes separates Ankleidezimmer. Das minimalistische Design und die natürliche Umgebung, die diese beliebte Lage bietet, machen diese Immobilie zu einem absoluten Traumanwesen.

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ausstattung und Details

- Luxusvilla
- Grundstück von 2.500 m2
- Bebaute Meter 600 m2
- Verteilt auf 3 Etagen
- Garage mit Platz für bis zu 6 Autos
- 4 Schlafzimmer und 4 eigene Badezimmer
- 1 Gäste WC
- Südausrichtung
- Beheizter Infinity-Pool von 21 Metern mit Gegenstromanlage

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Alles zum Standort

Das exklusive Golfgebiet von Costa Adeje liegt nicht weit vom charmanten Fischerdorf La Caleta entfernt, das für seinen Charme und seine hervorragenden Restaurants und Bars am Meer bekannt ist. Das Anwesen befindet sich neben dem exklusiven und berühmten 27-Loch-Golfplatz, der vom berühmten Architekten Pepe Gancedo entworfen wurde. In der Umgebung und nur wenige Minuten befindet sich die Gegend von Adeje und Costa Adeje, die alle notwendigen Dienstleistungen, große Einkaufszentren, Gesundheitsdienste, Luxusrestaurants mit verschiedenen Menüs und interner Küche, Cafeterias, ein breites Angebot sowie abwechslungsreiches Freizeitangebot und einer der bekanntesten Strände wie Bahía del Duque bietet. Dank seiner Lage gibt es eine hervorragende Anbindung an die Autobahn TF1 und den wichtigsten internationalen Flughafen Teneriffa Süd, der etwa 20 Autominuten entfernt ist.

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES223183586 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com