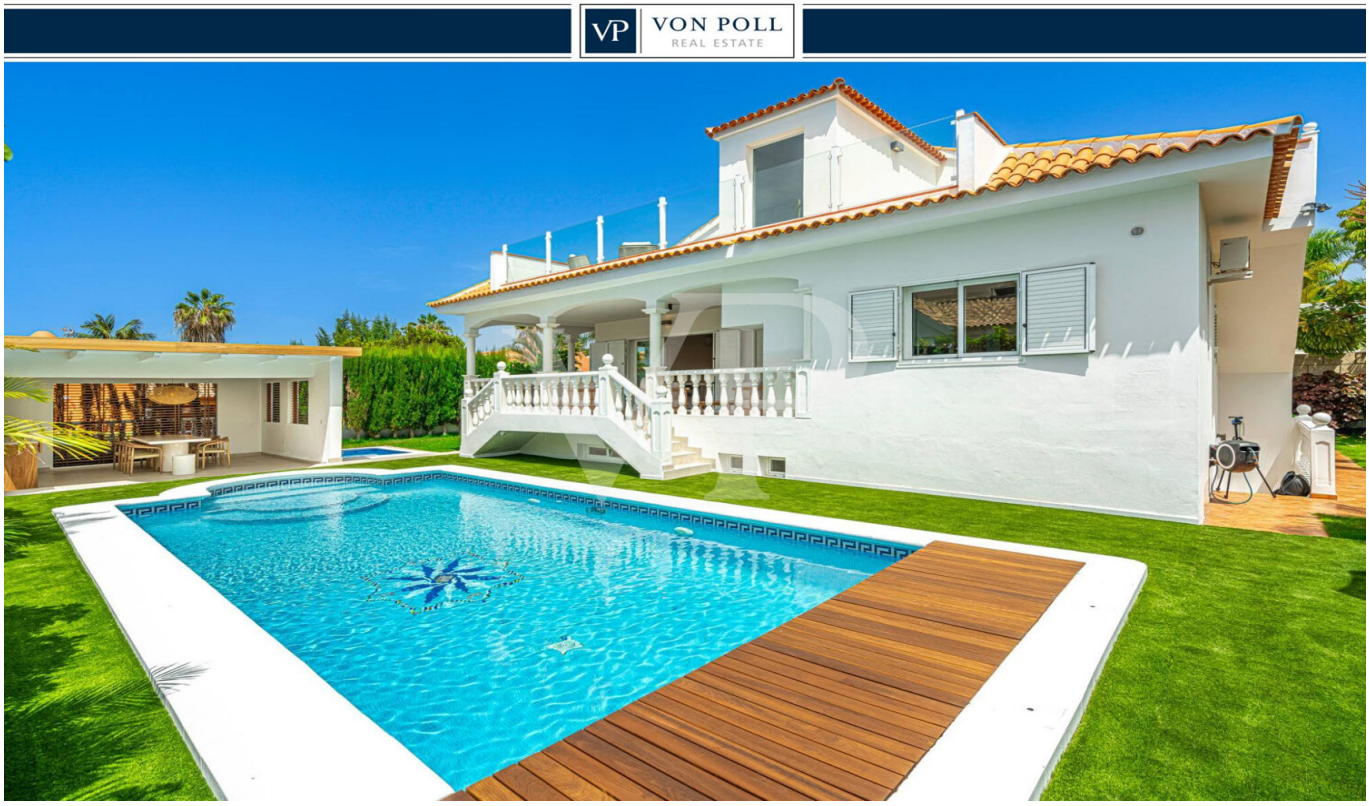
Adeje – Golf Costa Adeje

# Atemberaubende Villa direkt am Golf Costa Adeje mit Meer- und Bergblick

***Objektnummer: ES253185466***



**KAUFPREIS:** 3.300.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 230 $m^2$ • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 698 $m^2$

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253185466 |
| Wohnfläche | ca. 230 m² |
| Dachform | Satteldach |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2002 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz, 1 x Garage |

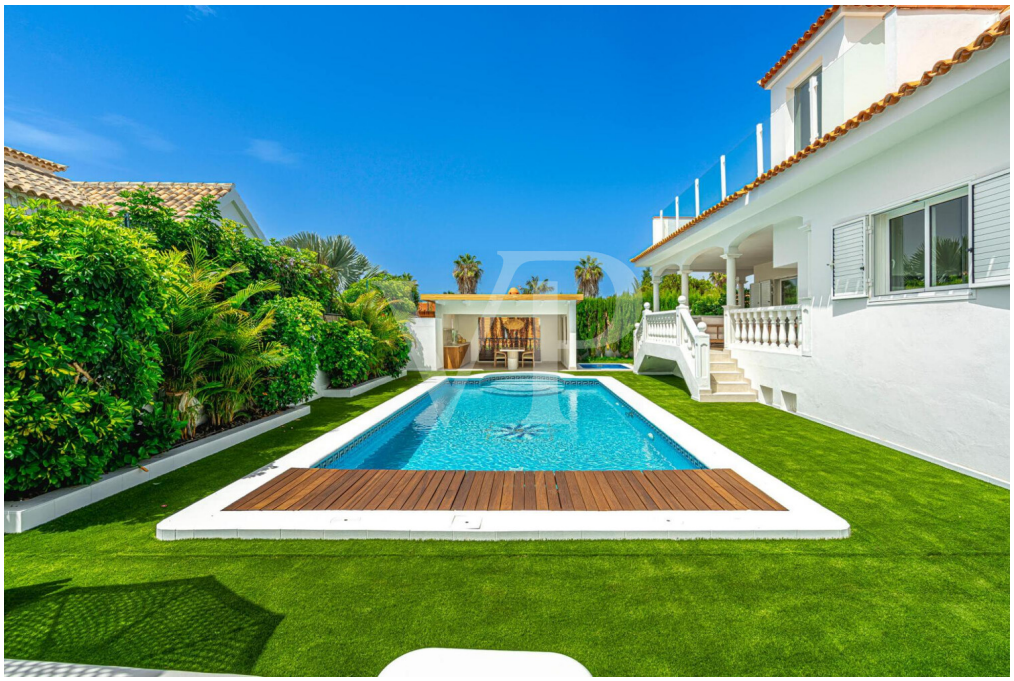
| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.300.000 EUR |
| Haus | Einfamilienhaus |
| Nutzfläche | ca. 281 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

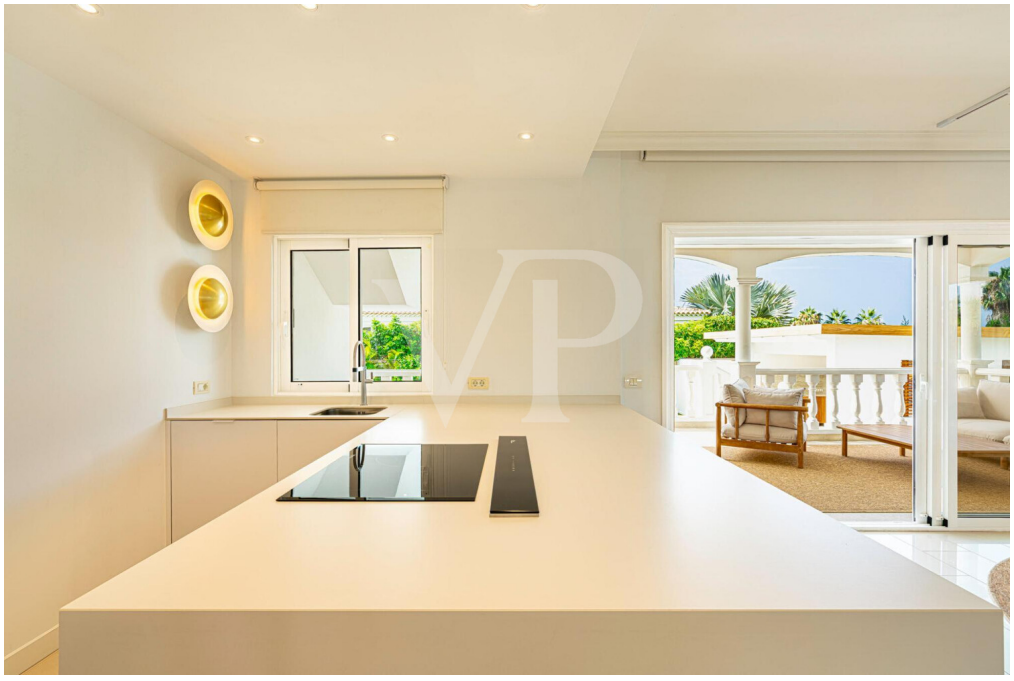
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

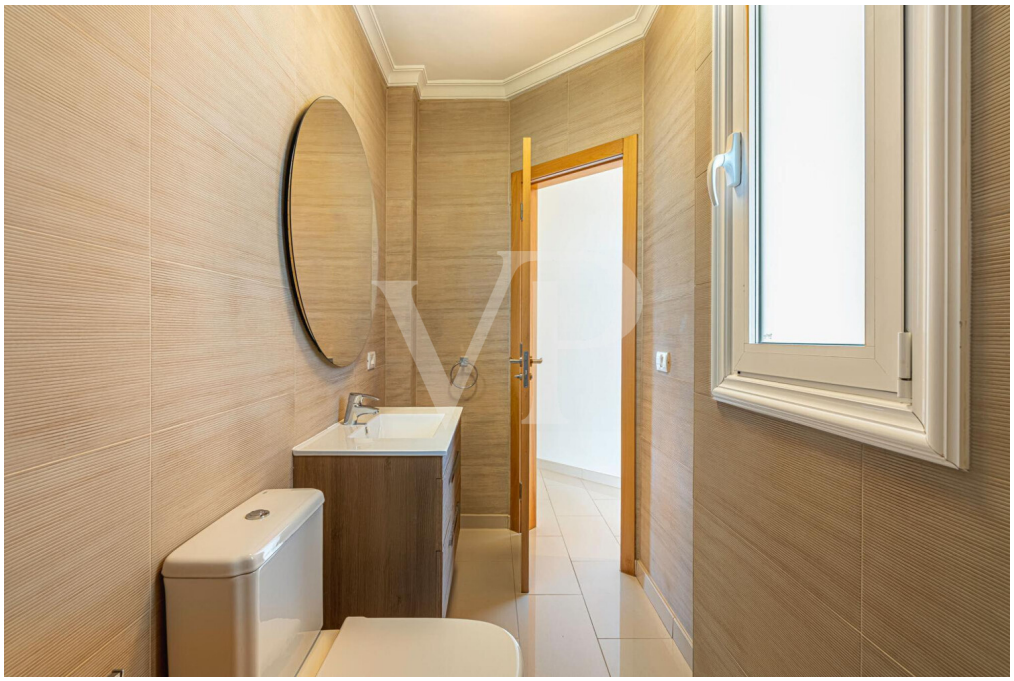
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie



**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

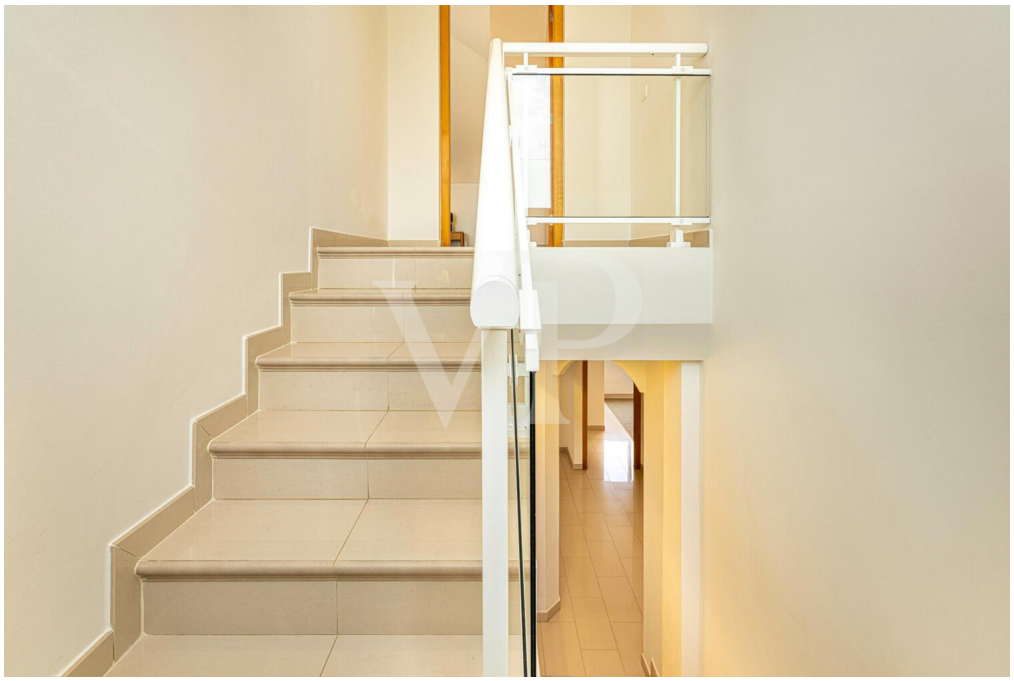
# Die Immobilie

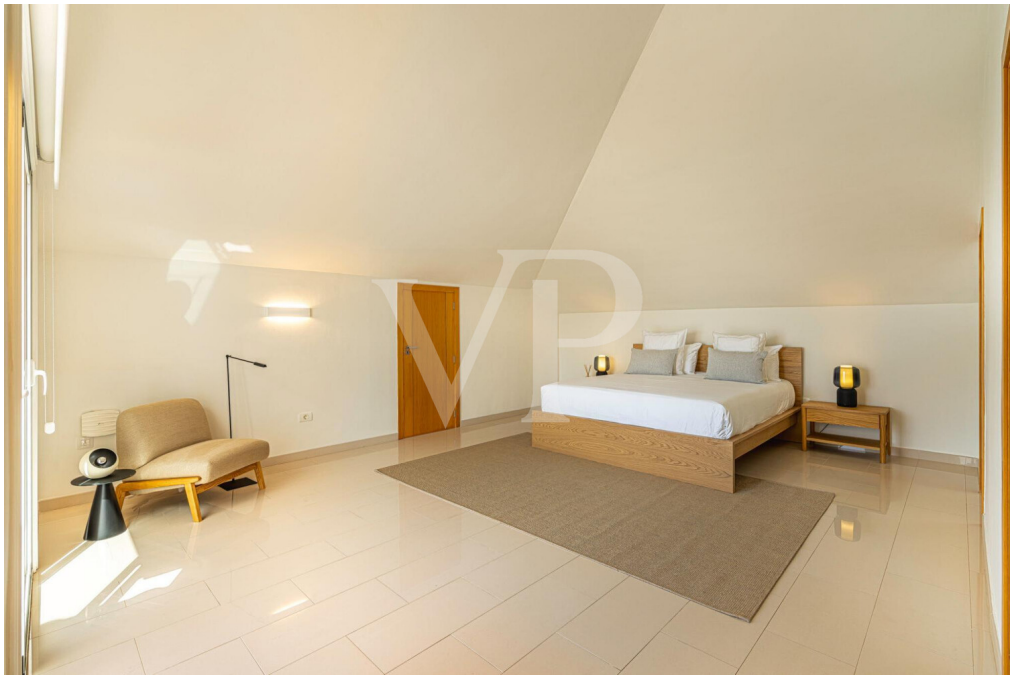
**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie





**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

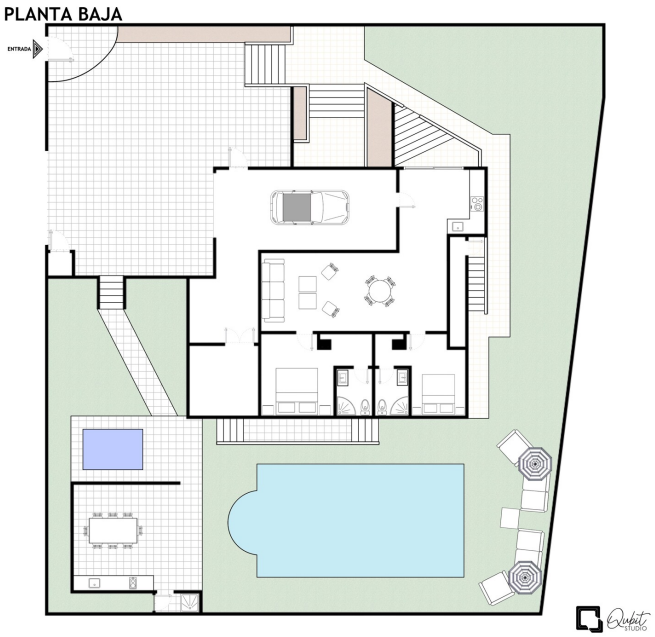
# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

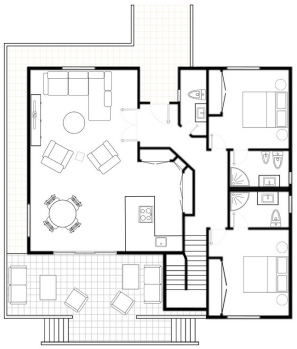
# Die Immobilie



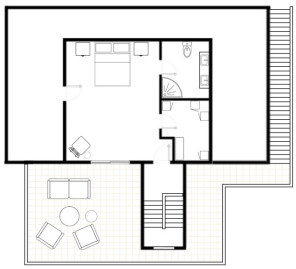
**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ein erster Eindruck

Wachen Sie jeden Morgen auf einer sonnenverwöhnten Terrasse auf und genießen Sie einen Panoramablick auf den Golfplatz. Diese exklusive Villa in erster Golfplatzlinie verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en-suite, und drei voll ausgestattete Küchen. Im Haupthaus erwarten Sie drei helle Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, ein Gäste-WC, eine voll ausgestattete Küche, die mit jedem Detail Ihre Sinne weckt, und ein eleganter Wohn-Essbereich, der sich zu einer großzügigen Terrasse öffnet – perfekt für Familienfrühstücke, Mittagessen oder Abendessen. Ein separates Apartment mit eigenem Eingang umfasst zwei großzügige Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, eine ausgestattete Küche sowie einen eigenen Wohn-Essbereich und bietet somit Privatsphäre und Vielseitigkeit – ideal für Gäste, Familie oder als persönliches Arbeitsrefugium. Eine geschlossene Garage und Außenstellplätze sorgen für Komfort und Sicherheit. Stellen Sie sich vor, wie Sie unvergessliche Abende im Freien in Ihrer Sommerküche genießen, im beheizten Pool entspannen oder im beruhigenden Jacuzzi zur Ruhe kommen. Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie verkörpert einen Lebensstil, in dem jeder Morgen Inspiration schenkt und jeder Abend zur Oase der Ruhe wird. Verwirklichen Sie diesen Traum: Nehmen Sie noch heute Kontakt auf, um Ihre private Besichtigung zu vereinbaren, und entdecken Sie selbst, wie diese Villa Ihr Zuhause neu definieren kann.

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ausstattung und Details

- Unabhängige Villa
- Grundstück: 707?m²
- 5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en-suite
- Separate Wohnung mit eigenem Zugang
- Drei Küchen insgesamt, eine davon im Außenbereich
- Geschlossene Garage + freier Parkplatz
- Beheizter Pool
- Whirlpool
- Gartenbereich mit Beleuchtungssystem, mit Palmen und Obstbäumen

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Alles zum Standort

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Objektnummer: ES253185466 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com