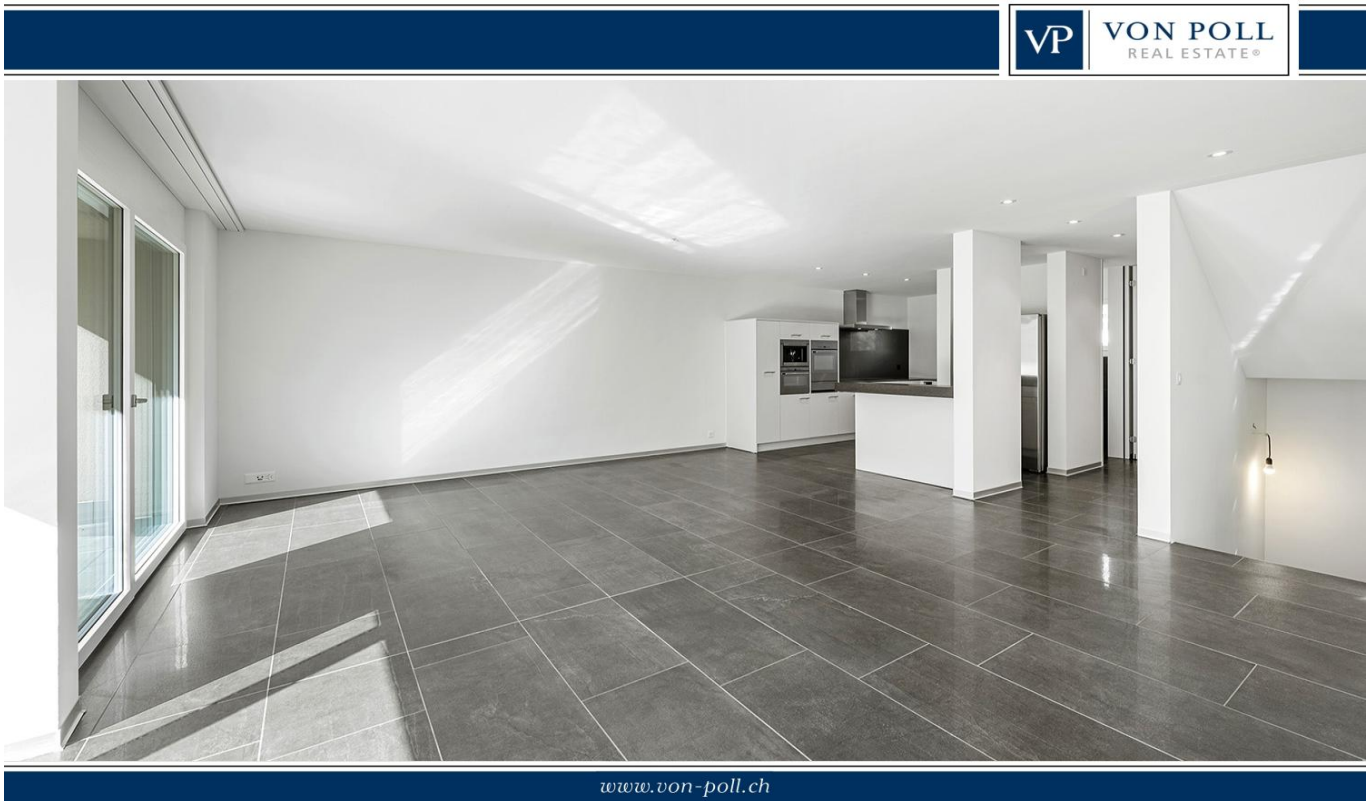
Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Gepflegtes 5.5 Zimmer Reihen-Eckhaus mit viel Platz und Komfort im Inneren

Objektnummer: CH24330719a



KAUFPREIS: 1.680.000 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 180 m^2 • **ZIMMER:** 5.5 • **GRUNDSTÜCK:** 269 m^2

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24330719a
Wohnfläche	ca. 180 m²
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2013
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 50000 CHF (Verkauf)

Kaufpreis	1.680.000 CHF
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 210 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Die Immobilie

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Die Immobilie

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Die Immobilie

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Die Immobilie

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Die Immobilie

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Die Immobilie

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Ein erster Eindruck

Das gepflegte Reiheneckhaus aus dem Jahr 2013 liegt in der familienfreundlichen Überbauung Morgenthal nahe dem malerischen Hirzel. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 210 m² erstreckt sich dieses charmante Domizil über drei Etagen und bietet mit insgesamt 5.5 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, 1 Attika, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Dachgeschoss, mit einer Fläche von ca. 54 m², präsentiert sich als flexible, offene Attika, die sich ideal für ein Homeoffice, einen Fitnessbereich oder einen grosszügigen Spielbereich für die Kinder eignet. Auf Wunsch kann hier mühelos ein weiteres Schlafzimmer integriert werden, um den Bedürfnissen Ihrer wachsenden Familie gerecht zu werden. Das Herzstück des Hauses bildet der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Hier schaffen grosse Fenster und eine moderne Raumaufteilung eine einladende Atmosphäre für gemütliche Stunden mit der Familie. Die stilvolle Küche, ausgestattet mit hochwertigen Einbaugeräten, eleganter Kochinsel und praktischem Foodcenter, lädt zum gemeinsamen Kochen und Geniessen ein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und den gepflegten Gartenbereich, der als sicherer Spielplatz für Ihre Kinder dient. Die Schlafzimmer, verteilt auf das obere Stockwerk, bieten ruhige Rückzugsorte für jedes Familienmitglied. Das Hauptschlafzimmer besticht durch sein eigenes Badezimmer en suite, das mit modernen Armaturen und edlen Fliesen ausgestattet ist, und somit ein privates Spa-Erlebnis bietet. Dieses Reiheneckhaus punktet zusätzlich mit einer angenehmen Fußbodenheizung, die in allen Räumen für eine wohlige Wärme sorgt. Die Ausstattung des Hauses ist als solide und komfortabel einzustufen, und erfüllt sämtliche Ansprüche an ein modernes Wohnen. Auf einem nach Südwesten ausgerichteten Grundstück von ca. 269 m² gelegen, ist der Garten pflegeleicht angelegt und entspricht dem modernen Zeitgeist. Zwei Garagenplätze in der separaten Tiefgarage, von denen man in kurzer Treppendistanz zum Haus gelangt, runden das Angebot ab. Dieses Reihenhaus ist ideal für Familien, die ein geräumiges und gepflegtes Zuhause suchen. Besonders Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zu den örtlichen Bildungseinrichtungen wie dem Kindergarten im Dorf sowie den Primarschulen Heerenrainli und Schützenmatt zu schätzen wissen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter ein gemütliches Café sowie vielseitige Spiel- und Sportplätze, die sich in unmittelbarer Nähe befinden und sowohl Kindern als auch Erwachsenen ein abwechslungsreiches Freizeiterlebnis bieten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser familienfreundlichen Immobilie.

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Alles zum Standort

Der Hirzelpass, der zur Gemeinde gehört, verbindet die Zürichseeseite mit dem Sihltal. Vom Autobahnanschluss in Horgen sind es nur wenige Fahrminuten nach Zürich und jenseits dem Hügel, vom Sihltal weg führt die A2 Richtung Luzern und Gotthard in den Süden. Wer lieber mit dem Öffentlichen Verkehr unterwegs ist, wählt den nur ca. 90 m entfernten Bus 150, der von Horgen via Horgenberg nach Hirzel und weiter nach Wädenswil fährt. Nur 181m entfernt liegt der Einkaufsladen Volg, der den täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Gütern deckt.

Objektnummer: CH24330719a - 8816 Hirzel – Hirzel, Bezirk Horgen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Zürichsee Linkes Ufer
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com