

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Zurich Lake View Living - Grosszügiges 6.5 Zimmer-Terrassenhaus mit Aussicht und Garten

Objektnummer: CH253301739a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 6.480.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 293 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6.5

Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Auf einen Blick

|              |                |
|--------------|----------------|
| Objektnummer | CH253301739a   |
| Wohnfläche   | ca. 293 m²     |
| Zimmer       | 6.5            |
| Schlafzimmer | 5              |
| Badezimmer   | 3              |
| Baujahr      | 1986           |
| Stellplatz   | 3 x Tiefgarage |

|             |                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 6.480.000 CHF                                         |
| Wohnung     | Terrassen                                             |
| Bauweise    | Massiv                                                |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Sauna, Garten/<br>mitbenutzung |



Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie





Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ein erster Eindruck

Dieses aussergewöhnlich grosszügige 6.5-Zimmer-Terrassenhaus in Thalwil liegt in erhöhter Lage mit beeindruckendem Zürichsee- und Alpenpanorama – nur wenige Gehminuten vom See entfernt. Die Liegenschaft ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur zwölf Einheiten und vermittelt dank Ecklage, separatem Zugang und privatem Gartenbereich das Wohngefühl eines freistehenden Einfamilienhauses. Grosszügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume, eine edle Schreinerküche und drei Aussenbereiche machen dieses Haus zu einem stilvollen Rückzugsort für Familien mit Weitblick und Anspruch.

Die Highlights:

- \* Wohn- und Essbereich mit Cheminée, überhohen Decken und raumhohen Fensterfronten
- \* Hochwertige Schreinerküche mit freistehender Insel, Naturstein und Geräten von Miele & Siemens
- \* 5 Schlafzimmer, davon 1 im EG – ideal als Gäste-, Nanny- oder Arbeitsbereich
- \* Drei moderne Nasszellen, eine davon mit privater Sauna
- \* Idyllischer Garten, zwei Terrassen und zusätzlicher Sitzplatz mit Privatsphäre
- \* Stilvolles Aussenwohngefühl mit Sonne und Ausblick in drei Himmelsrichtungen
- \* Technikraum, Glasfaser, rollstuhlgängiges EG, 2 abgeschlossene Kellerabteile
- \* 3 Tiefgaragenplätze in der gemeinschaftlichen Einstellhalle
- \* Gemeinschaftsbereiche mit Spielplatz, Pflanzenraum und Tischtennis

Ein elegantes Zuhause für Menschen mit Sinn für Raum, Ruhe und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen diese besondere Immobilie gerne persönlich.



Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Alles zum Standort

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil ist ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bietet exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

Objektnummer: CH253301739a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)