

Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

# Exklusives Refugium mit Aussenpool und atemberaubendem Panoramablick über das Rhônetal

Objektnummer: CH253301712a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.680.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 924 m<sup>2</sup>

Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Auf einen Blick

Objektnummer	CH253301712a
Wohnfläche	ca. 182 m <sup>2</sup>
Dachform	Satteldach
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	1970
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.680.000 CHF
Haus	Ferienhaus
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



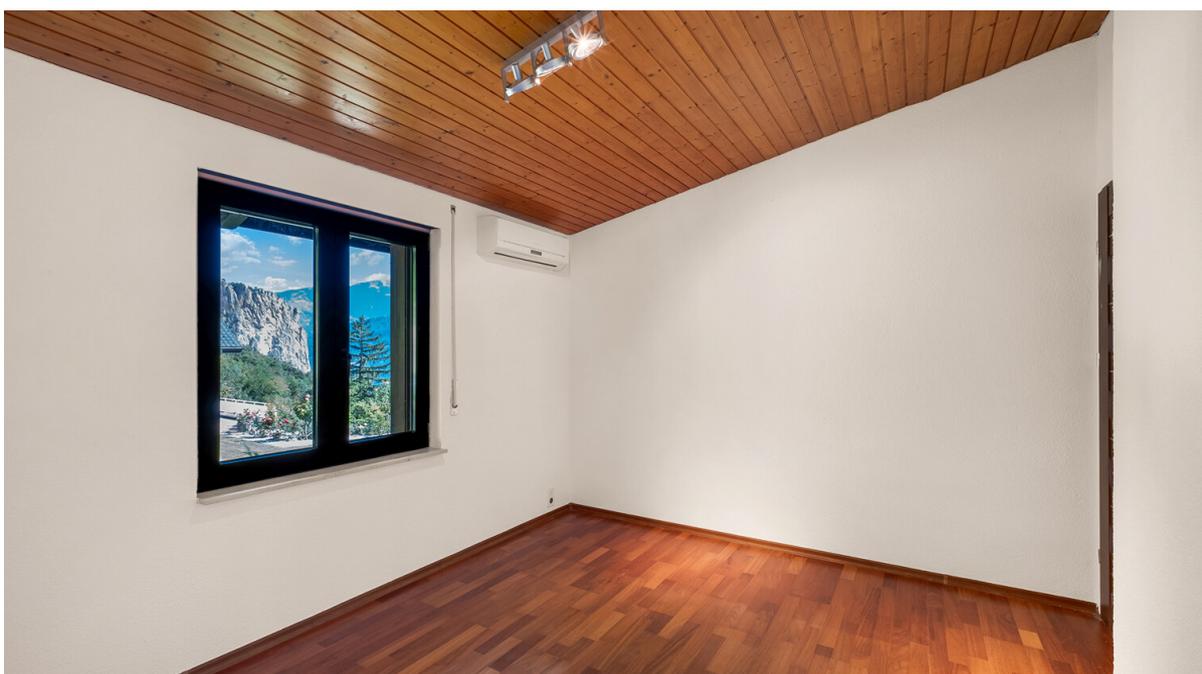
Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Ein erster Eindruck

Architektonisches Refugium mit Panoramablick über das Rhôneetal

Diese einzigartige Immobilie begeistert mit spektakulärem Ausblick bis zum Gletscher von ---.

Ein repräsentatives Entrée, großzügige Wohnräume mit offenem Kamin und der lichtdurchflutete Anbau -die Gloriette- mit raumhoher Verglasung schaffen ein unvergleichliches Ambiente.

- \* Großzügiges Grundstück mit Doppelgarage & Stellplätzen
- \* Drei Schlafzimmer mit Bädern en suite
- \* Anbau mit offener Architektur und Panoramafont
- \* Aussen-Wellness-Oase mit Pool, Jacuzzi & Sauna
- \* Moderne Haustechnik mit Wärmepumpen & Solarpaneelen
- \* Terrassenförmig angelegter Garten mit atemberaubenden Blick

Ein exklusives Domizil für höchste Ansprüche – wo Eleganz, Natur und Privatsphäre aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour visiter ce bien immobilier et laissez-vous envoûter!

Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Alles zum Standort

Némiaz gehört zur Gemeinde Chamoson; die Hauptstadt des Wallis Sion/Sitten ist 14 Km entfernt. Hier befinden sich sowohl der überregionale Bahnhof und ein Flughafen für Privatmaschinen.

Mit dem Zug fährt man z.B in knapp 2 Stunden nach Zermatt, gut 40 Minuten nach Montreux und in knapp 2 Stunden nach Genf.

Die Autobahn A9 verbindet das Rhônetal ebenso verkehrsgünstig mit der Schweiz und die angrenzenden Skigebiete:

Verbier: ca. 60-75 km, ca. 1-1,25 Stunden

Chamonix: ca. 80-90 km, ca. 1,5-2 Stunden

Zermatt: ca. 90-110 km, ca. 1,5-2 Stunden

Diverse Gletscher sind ebenfalls gut zu erreichen. Der Nächste ist der Grand-Désert-Gletscher bei Nendaz, weiter der Corbassière-Gletscher und der Rhône-Gletscher bei der Furka-Pass Region.

Weitere Skigebiete sind Ovronnaz, Les 4 Vallées, Les Crosets-Champoussin und Champex-Lac.

Neben den zahlreichen Wanderwegen sind die terrassenförmigen Weinberge von Sion/Sitten, sowie der unterirdische See in Saint-Léonard, eine Reise wert. Mit 300 Metern Länge ist es der grösste natürliche und schiffbare unterirdische See Europas.

Objektnummer: CH253301712a - 1955 Némiaz (Chamoson) – Chamoson, District de Conthey

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)