Hagen / Wehringhausen

Geräumige 3-Zimmer Wohnung zur Miete

Objektnummer: 25351021

MIETPREIS: 500 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 89 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	25351021	Mietpreis	500 EUR
Wohnfläche	ca. 89 m²	Nebenkosten	150 EUR
Zimmer	3	Wohnung	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.06.2033

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	98.30 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1957

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

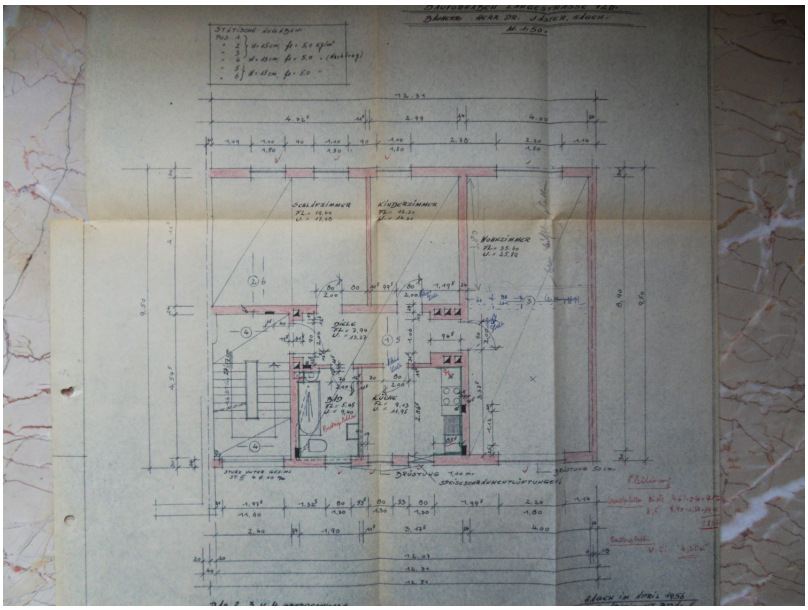
Die Immobilie

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Ein erster Eindruck

Im 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses vermieten wir eine freundliche und helle 3-Zimmer-Wohnung. Praktisch: eine Einbauküche ist bereits vorhanden! Die Wohnung ist ab 01.08.2025 bezugsbereit. Letzte Modernisierungen wurden im Jahr 2021 durchgeführt. Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, somit sind die Kosten für Heizung NICHT in den genannten Nebenkosten enthalten. Im Kellergeschoss steht den Mietern ein separater & geräumiger Raum als Nutzfläche / Aufbewahrung zur Verfügung. Potentielle Mieter sind angehalten, eine Mieterselbstauskunft abzugeben. Zur Info: Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag aufgesetzt. Bei Interesse kontaktieren Sie uns unter 02371 / 35 19 449. Ihr Team von VON POLL Immobilien Iserlohn & Lüdenscheid

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Ausstattung und Details

* 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses
* Einbauküche
* Gas Etagenheizung
* Kellerraum

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Hagen / Wehringhausen. Fußläufig entfernt erreichen Sie verschiedene Buslinien als auch die Bahnlinien S8 und S9. Auch in direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte, Grün-und Parkanlagen und Fitnessstudios.

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.6.2033. Endenergieverbrauch beträgt 98.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com