Vicenza – Vicenza (VI)

# Uffici in centro storico

***Objektnummer: IT243551356***




**KAUFPREIS:** 0 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 471 m$^2$ • **ZIMMER:** 13

**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT243551356 | Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Wohnfläche | ca. 471 m² | Büro/Praxen | Bürohaus |
| Zimmer | 13 | Gesamtfläche | ca. 471 m² |
| Baujahr | 1600 | Bauweise | Massiv |

**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Ein erster Eindruck

Ufficio di Prestigio in Vendita nel Centro Storico di Vicenza

Proponiamo in vendita un esclusivo immobile destinato ad uffici, situato nel cuore del centro storico di Vicenza, all'interno di un palazzo antico di grande fascino. L'accesso principale avviene attraverso un porticato che affaccia su una corte condominiale chiusa, garantendo riservatezza e tranquillità.

L'immobile si sviluppa su tre piani e dispone di molteplici ingressi, rendendolo estremamente funzionale per diverse esigenze lavorative. Al primo piano si trovano due grandi uffici di rappresentanza, uno dei quali caratterizzato da affreschi antichi, l'altro da stucchi originali, creando un'atmosfera unica e suggestiva. La reception, anch'essa al primo piano, è impreziosita da un soffitto a volta decorato con stucchi antichi.
Completano il piano un ufficio con soffitto in legno antico, un bagno e un montacarichi che collega al piano interrato.

Al secondo piano si trovano due ulteriori uffici, valorizzati da travature originali a vista, e un bagno completo di doccia.

Il piano interrato è un vero gioiello architettonico: caratterizzato da soffitti a volta, offre due bagni, un ampio spazio polifunzionale con teche a pavimento che conservano suggestivi resti romani scoperti durante la ristrutturazione, e un grande archivio anch'esso con soffitti a volta. Completa il piano interrato la centrale termica e un montascale per facilitare l'accesso.
Un ampio garage esclusivo fa parte della proprietà.

Questo immobile unico nel suo genere unisce la storicità dell'edificio a dettagli moderni, offrendo un ambiente di lavoro elegante, raffinato e prestigioso.

**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Ausstattung und Details

Caratteristiche principali:
- Posizione centrale e prestigiosa nel cuore di Vicenza
- Uffici di rappresentanza con affreschi e stucchi antichi
- Spazi versatili e funzionali su tre piani
- Resti archeologici romani visibili nel piano interrato
- Ampia corte condominiale chiusa e riservata

Perfetto per studi professionali, uffici direzionali o attività di alta rappresentanza.

**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Alles zum Standort

L'immobile si trova nel centro storico della citta , nella zona dell'ex tribunale, a due passi dai parcheggi pubblici e tutti i servizi principali.

**Objektnummer: IT243551356 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com