

Vicenza

# Freistehendes Haus mit privatem Garten und geräumigen Innenräumen

Objektnummer: IT243551494

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 305.000 EUR**

Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Auf einen Blick

|              |             |              |                        |
|--------------|-------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT243551494 | Kaufpreis    | 305.000 EUR            |
|              |             | Haus         | Einfamilienhaus        |
|              |             | Gesamtfläche | ca. 271 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



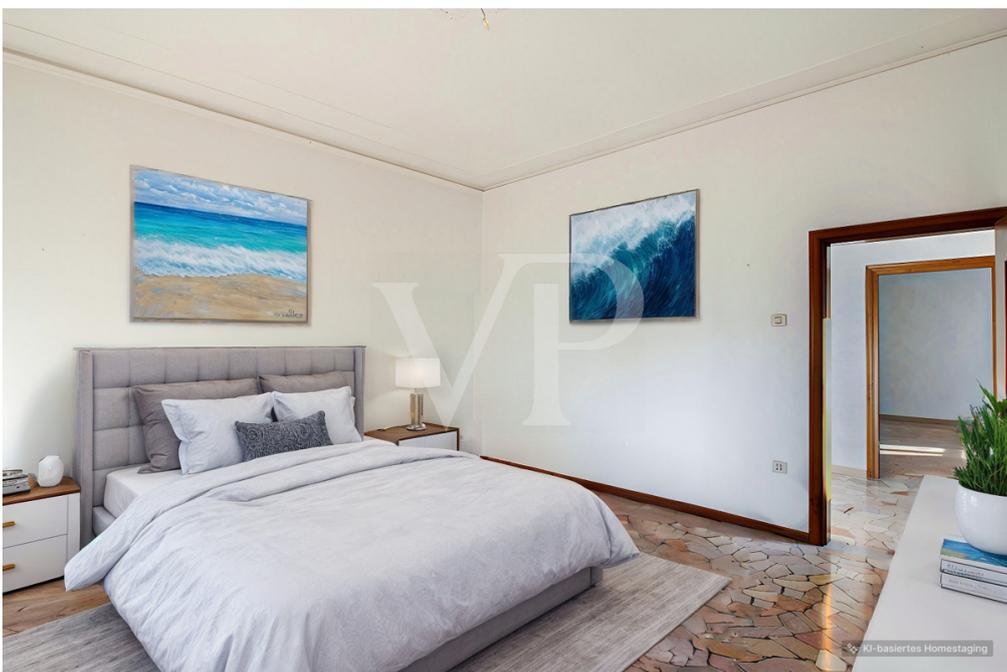
Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



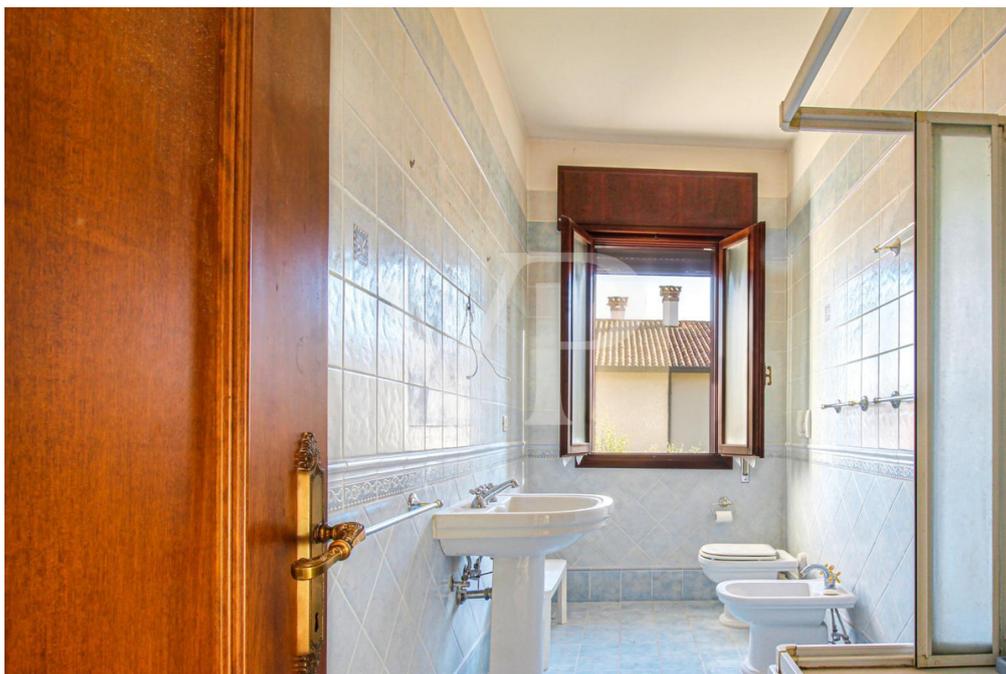
Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Ein erster Eindruck

Dieses geräumige, freistehende Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet gut verteilte und funktionale Räume. Der vollständig eingezäunte Garten garantiert Privatsphäre und Sicherheit, ideal zum Entspannen im Freien oder für diejenigen mit Haustieren. In einer sehr ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt gelegen, ist es eine ideale Lösung für eine Familie, die Ruhe und Komfort sucht.

Es besteht im Erdgeschoss aus einem großen, offenen Wohnbereich, der von der Küche mit einem Holzkamin geprägt ist, der Wärme und eine gemütliche Atmosphäre verleiht. Ein weiteres separates Zimmer, das sich perfekt als Arbeitszimmer, Entspannungsraum oder Hobbyraum eignet, ein komplettes Badezimmer mit Fenster und eine große Waschküche vervollständigen das Raumangebot auf der Etage und garantieren ein Höchstmaß an Zweckmäßigkeit.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, von denen drei großzügig bemessen sind, ideal für eine große Familie, sowie ein Badezimmer auf der Etage mit Fenster und eine große Terrasse, ideal zum Entspannen oder um eine grüne Ecke zu schaffen.

Doppelgarage, mit Platz für zwei Autos und Abstellraum.  
Keller, ideal für die Lagerung oder Erhaltung.

Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Ausstattung und Details

Das Haus ist bewohnbar, würde aber eine Renovierung der Oberflächen und Installationen verdienen, um wieder in vollem Glanz zu erstrahlen. Mit den richtigen Eingriffen kann es zu einem herrlichen Familienhaus werden, das sich perfekt in eine ruhige Wohngegend einfügt und über eine gute Anbindung an die Dienstleistungen der Stadt verfügt.

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ihr Haus individuell gestalten und ein auf die Bedürfnisse ihrer Familie zugeschnittenes Umfeld schaffen wollen.

Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Alles zum Standort

Am Rande der Stadt, in einer grünen Oase gelegen, zeichnet sich diese Lösung durch ihre Nähe zum neuen Stadtteil Borgo Berga aus, den man zu Fuß erreichen kann. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad ist es sehr bequem zu erreichen.

Die günstige Lage mit der zwei Autominuten entfernten Ederle-Kaserne, die sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, ist für Investoren, die die Immobilie für amerikanische Bürger vermieten möchten, von großem Interesse.

Objektnummer: IT243551494 - 36100 Vicenza

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)