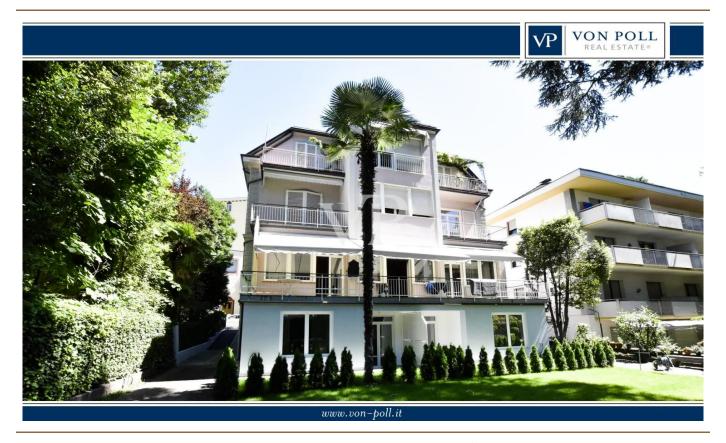


#### Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Vollständig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT244151622



KAUFPREIS: 340.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	IT244151622	
Wohnfläche	ca. 61 m <sup>2</sup>	
Zimmer	3	
Schlafzimmer	2	
Badezimmer	1	

Kaufpreis	340.000 EUR		
Wohnung	Etagenwohnung		
Provision	Provisionspflichtig		
Gesamtfläche	ca. 86 m²		



# Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Energieträger		Energie-	G
Befeuerung	Gas	Effizienzklasse	



























#### Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Diese komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung verfügt über einen privatem Garten. Das Objekt befindet sich in einem ruhigen historischen Wohnhaus aus dem 18. Jahrhundert, nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum von Meran entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einer Wohnküche mit eigenem Garten, 2 Schlafzimmern und einem Hauptbad. Die Immobilie wird durch einen im Preis inbegriffenen Keller vervollständigt.



#### Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieses Objekts ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum entfernt.



### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com