

#### Bolzano

# Geräumige und helle Zwei-Zimmer-Wohnung komplett renoviert

Objektnummer: IT254151798



KAUFPREIS: 295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



#### Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151798
Wohnfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	295.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 50 m²



## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Energie- Effizienzklasse	В

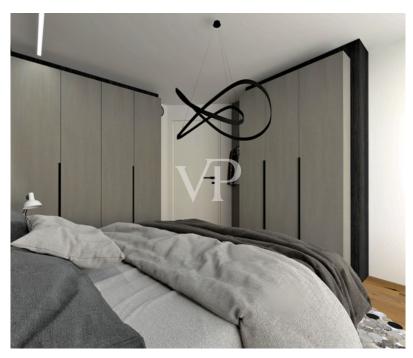






































#### Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Diese elegante Zwei-Zimmer-Wohnung, die komplett renoviert wurde und ein modernes Design aufweist, befindet sich im ersten Stock eines achtstöckigen Gebäudes mit Aufzug in der Turinerstraße. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer/Küche, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer schönen Loggia. Diese herrliche Wohnung ist mit der neuesten Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort zu bieten. Zu den hochwertigen Merkmalen gehören: dreifach verglaste Aluminiumfenster und -türen, elegante 2,30 m hohe Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Geräte und moderne automatische Beschattungssysteme. Eine ausgezeichnete Gelegenheit auch als Investition.



### Ausstattung und Details

- FUSSBODENHEIZUNG
- KANALISIERTE KLIMATISIERUNG
- DREIFACH VERGLASTE FENSTER
- HOCHWERTIGE GERÄTE
- AUTOMATISCHE BESCHATTUNG



#### Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem strategischen Gebiet, das sich durch eine umfassende und gut organisierte Infrastruktur auszeichnet. In unmittelbarer Nähe befinden sich wesentliche Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Schulen, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen. Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindungen und ein leistungsfähiges Straßennetz garantieren eine schnelle und einfache Fortbewegung, während das Vorhandensein von Grünflächen und Erholungsgebieten die Lebensqualität bereichert.



#### Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20 E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com