Wandlitz – Prenden

Charmantes Sommerhäuschen in Prenden - Geheimtipp für Golf- und Wasserliebhaber

Objektnummer: 25412007

KAUFPREIS: 149.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49 m² • ZIMMER: 1 • GRUNDSTÜCK: 480 m²

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Auf einen Blick

Objektnummer	25412007
Wohnfläche	ca. 49 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1986
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	149.000 EUR
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2008
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 15 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	KEIN
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Die Immobilie

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Die Immobilie

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Die Immobilie

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

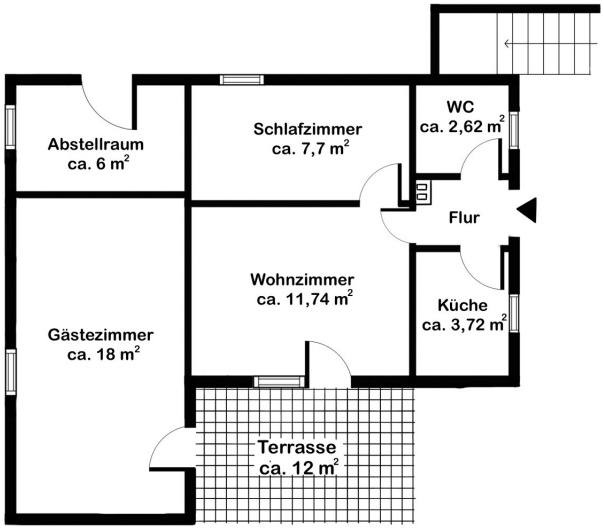
Die Immobilie

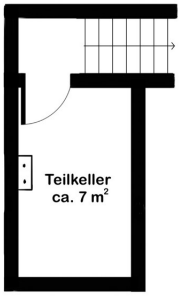
Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Die Immobilie

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein liebevoll gepflegtes Sommerhäuschen mit ca. 49 m² Wohnfläche auf einem idyllischen und sehr gepflegten Grundstück unweit des Golfplatzes in Prenden. Das massive Haus aus dem Jahr 1986 bietet gemütlichen Wohnkomfort mit drei Zimmern, einer Küche und einem kleinen Bad mit Dusche. 1998 wurde das Haus um einen ca. 24 m² großen Anbau erweitert. Dieser wird derzeit als Gästezimmer genutzt und verfügt zudem über einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Dank der 2005 installierten Gasheizung mit Heizkörpern sowie eines Durchlauferhitzers in der Küche ist das Haus ganzjährig nutzbar. Das Grundstück ist vollständig erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas und Strom. Zudem ermöglicht § 34 nach BauGB eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Zusätzlich sorgt ein gemeinschaftlich genutztes Pumpenwerk für eine kostengünstige Wasserversorgung für den Garten. Ob Golfen, Angeln oder Baden – der Golfplatz und der Strehle See sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Diese besondere Lage macht das Häuschen zu einem perfekten Rückzugsort für Erholungssuchende und Freizeitliebhaber. Lassen Sie sich dieses charmante Kleinod nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Ausstattung und Details

- massives Sommerhäuschen mit Teilkeller
- Anbau mit Gästezimmer und Abstellraum für Waschmaschine
- Süd-Terrasse mit großer Markise
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Telekom und Gas
- gemeinschaftliches Pumpenwerk für Brauchwasser
- Nebengelass

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Alles zum Standort

Prenden ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Wandlitz im Landkreis Barnim, Brandenburg. Eingebettet in eine reizvolle Naturlandschaft mit Wäldern, Seen und Wiesen, bietet Prenden eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Prenden liegt verkehrsgünstig an der B167. Die Autobahn A11 (Anschlussstelle Lanke) ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Berlin in ca. 30 Minuten erreicht werden kann. Der nächstgelegene Bahnhof ist Wandlitz oder Bernau, von wo aus Züge und S-Bahnen in Richtung Berlin verkehren. Der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) ist über die A11 und den Berliner Ring in ca. 45 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nahegelegenen Orten Wandlitz oder Biesenthal. Prenden ist bekannt für seinen Golfplatz "Golfclub Prenden", den nahegelegenen Strehle- Bauern- und Mittelprendener Seen sowie zahlreiche Wander- und Radwege durch die wunderschöne Barnimer Landschaft. Durch diese Mischung aus Natur, Erholung und guter Anbindung ist Prenden ein attraktiver Ort für Erholungssuchende und Pendler gleichermaßen.

Objektnummer: 25412007 - 16348 Wandlitz – Prenden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com