

Luogosanto – Sardinien

# Schönes, renovierungsbedürftiges Anwesen

Objektnummer: IT244151723



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 170.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT244151723 |
| Wohnfläche   | ca. 140 m²  |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 170.000 EUR         |
| Haus         | Villa               |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 5.300 m²        |

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Dieses charmante, renovierungsbedürftige Haus im Herzen des historischen Zentrums von Luogosanto bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine gemütliche und raffinierte Residenz zu schaffen. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 4 geräumige Zimmer, die die Möglichkeit bieten, 3 komfortable Schlafzimmer, eine Küche, ein angrenzendes Wohnzimmer und 3 moderne Bäder zu realisieren. Eines der wertvollsten Elemente dieses Hauses ist sein seltener und charmanter Innenhof, ein wahres Juwel, das in einen idealen Außenbereich umgewandelt werden kann. Hier ist es möglich, eine Außenküche mit einem Esstisch einzurichten, um Mahlzeiten im Freien zu genießen, aber auch einen Entspannungsbereich, in dem man angenehme Momente der Ruhe verbringen kann. Der Innenhof könnte mit der richtigen Liebe zum Detail zu einer Oase der Ruhe werden, ideal zum Entspannen und um die authentische Atmosphäre des Dorfes zu erleben. Die Immobilie bietet auch die Möglichkeit, einen Privatparkplatz zu errichten, ein begehrtes Merkmal im Dorfzentrum, das den Wert und die Zweckmäßigkeit des Hauses weiter steigern würde. Mit einer Renovierung könnte dieses Haus zu einem echten Schmuckstück werden, ein charmanter Rückzugsort, der den Charme des historischen Zentrums mit modernem Komfort verbindet und sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus eignet.

Objektnummer: IT244151723 - 07020 Luogosanto – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)