

Faggeto Lario

## Villa mitten im Grünen mit herrlichem Blick auf den Comer See

Objektnummer: IT252941743



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 20 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252941743 |
| Wohnfläche   | ca. 190 m²  |
| Zimmer       | 7           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 1970        |
| Stellplatz   | 1 x Garage  |

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Kaufpreis    | 620.000 EUR                |
| Haus         | Einfamilienhaus            |
| Provision    | Provisionspflichtig        |
| Gesamtfläche | ca. 233 m²                 |
| Ausstattung  | Terrasse, Kamin,<br>Balkon |

Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |                |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieinformationen        | BEDARF         |
| Wesentlicher Energieträger | Öl            | Endenergiebedarf            | 200.00 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 20.03.2030    | Energie-Effizienzklasse     | F              |
| Befeuierung                | Öl            | Baujahr laut Energieausweis | 1970           |



Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

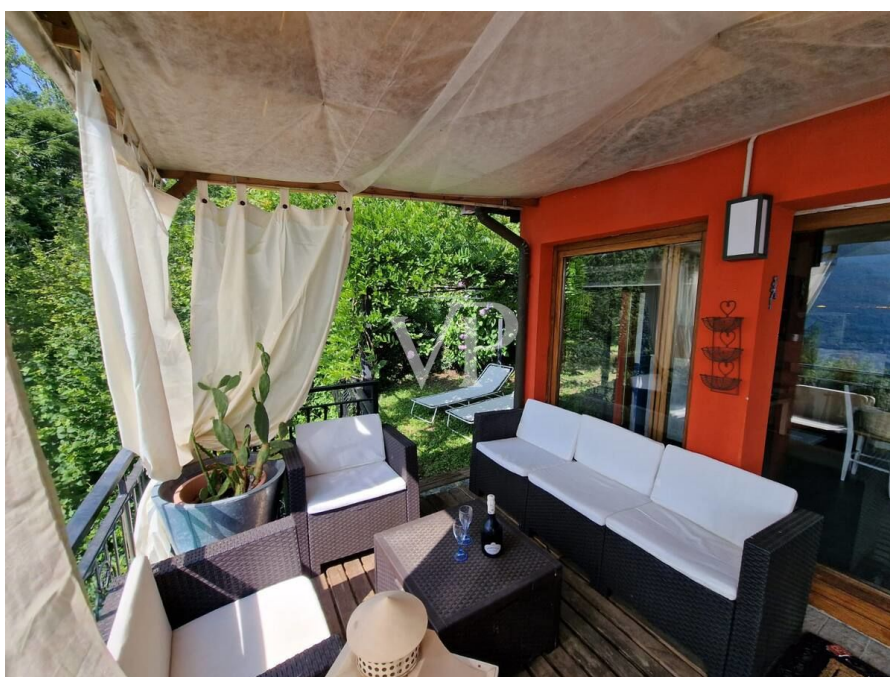
## Die Immobilie





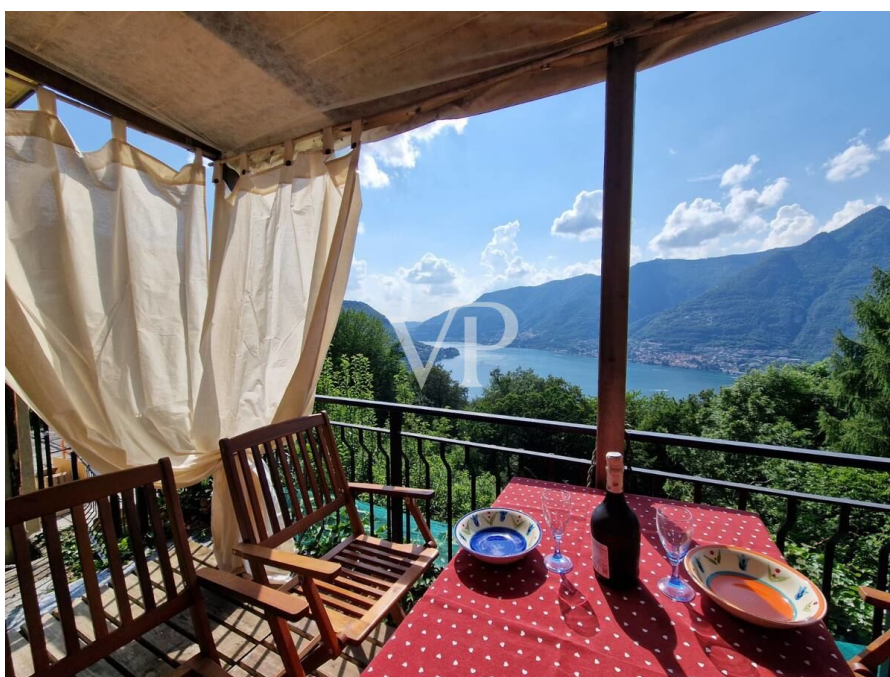
Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

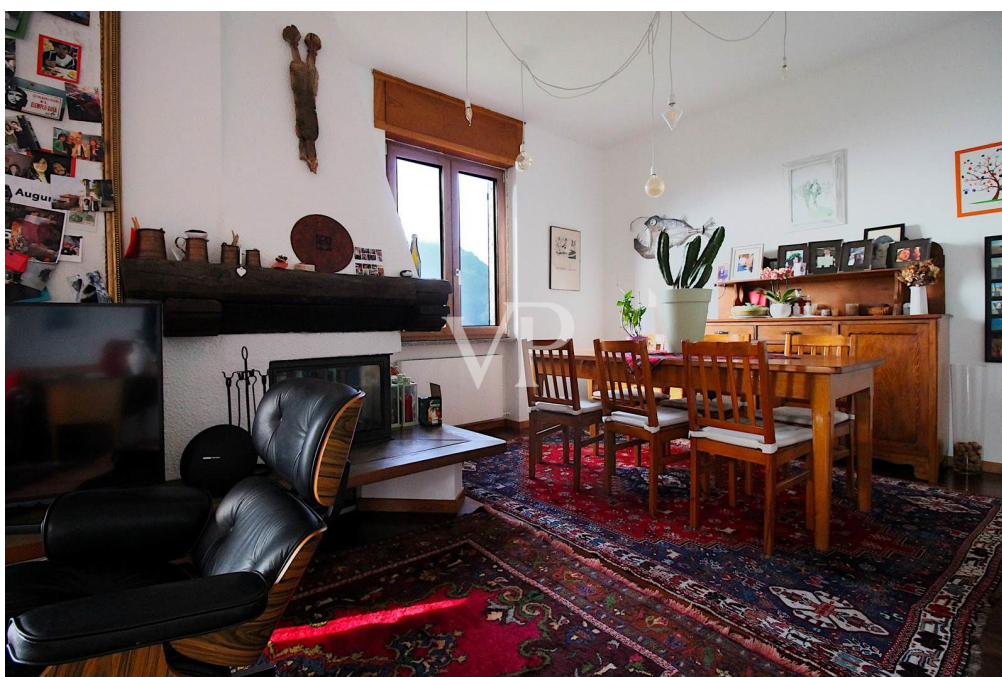
## Die Immobilie





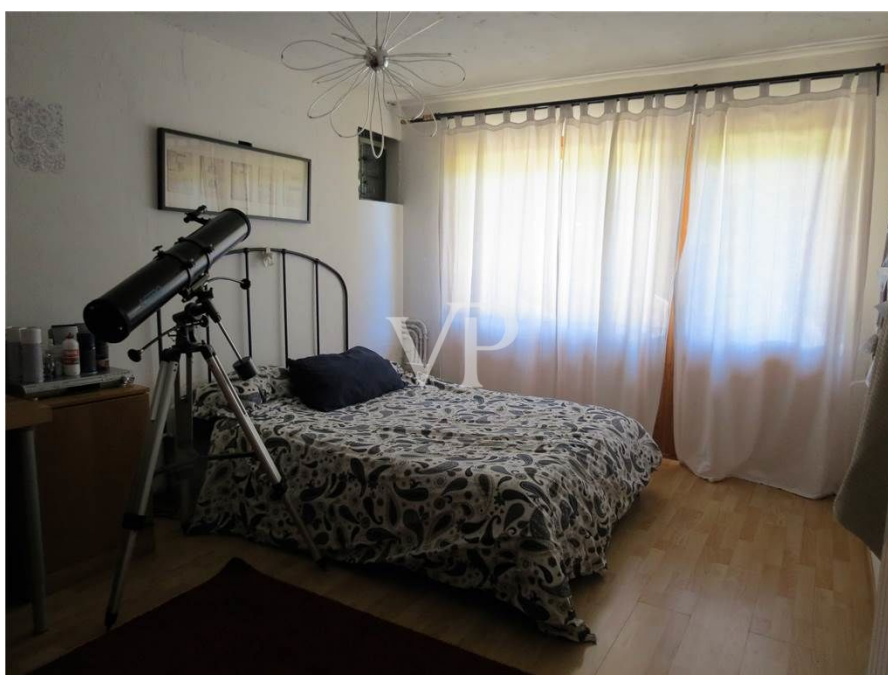
Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

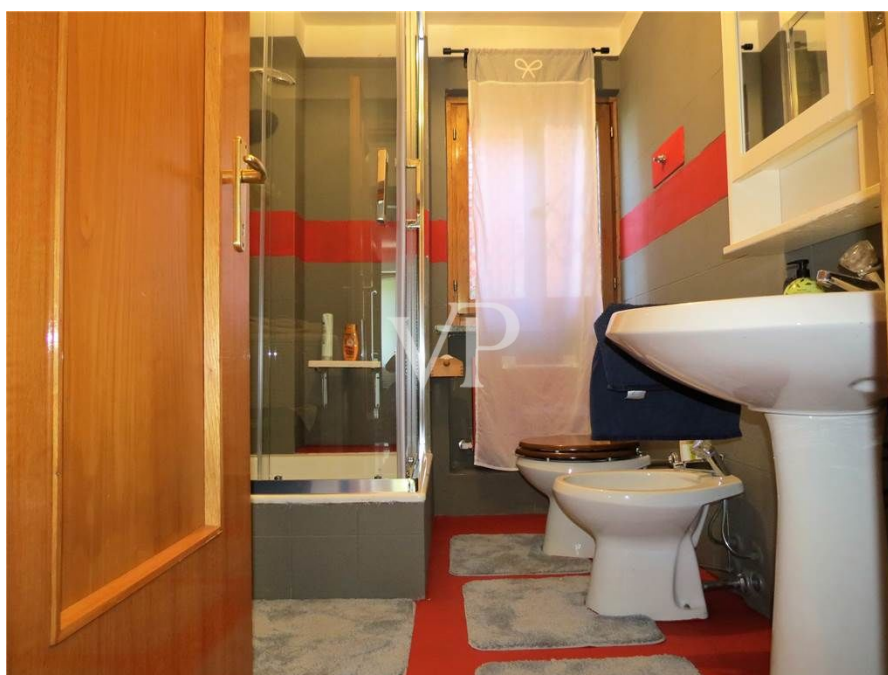
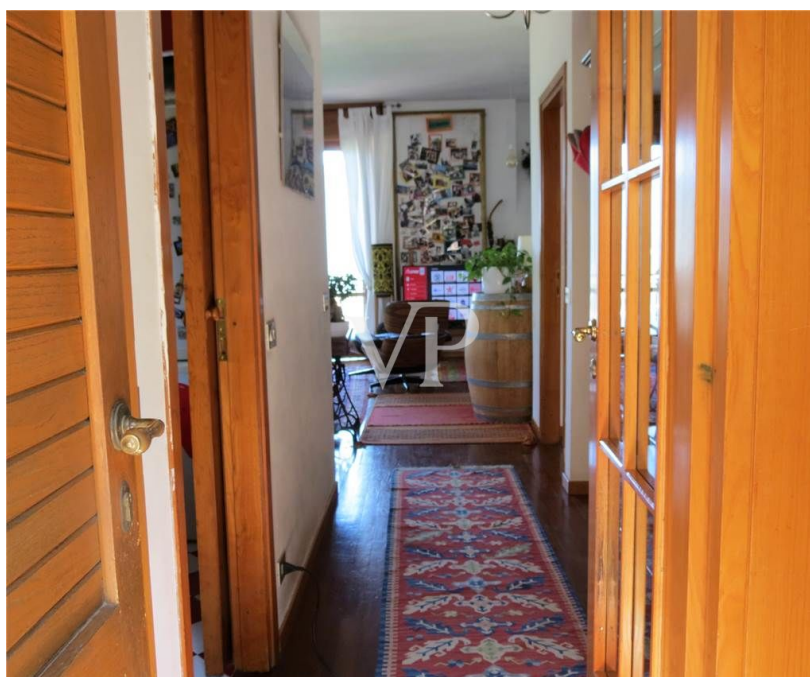
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

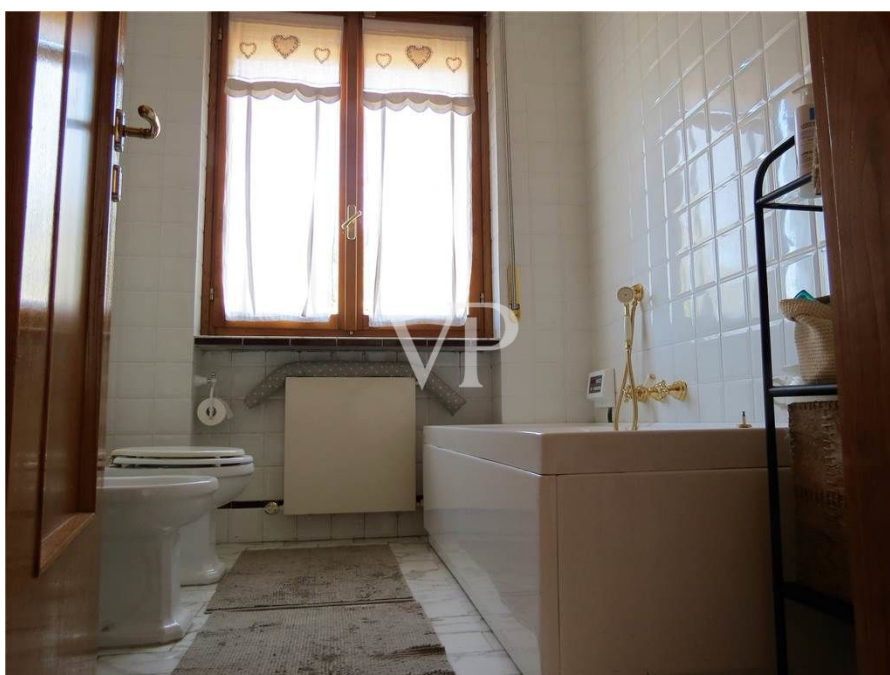
## Die Immobilie





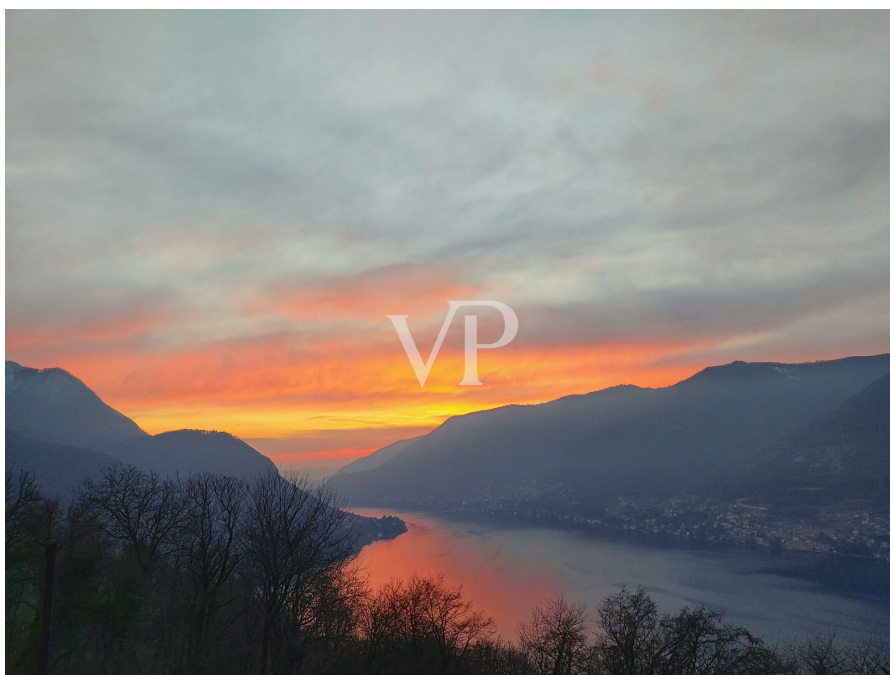
Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Die Immobilie



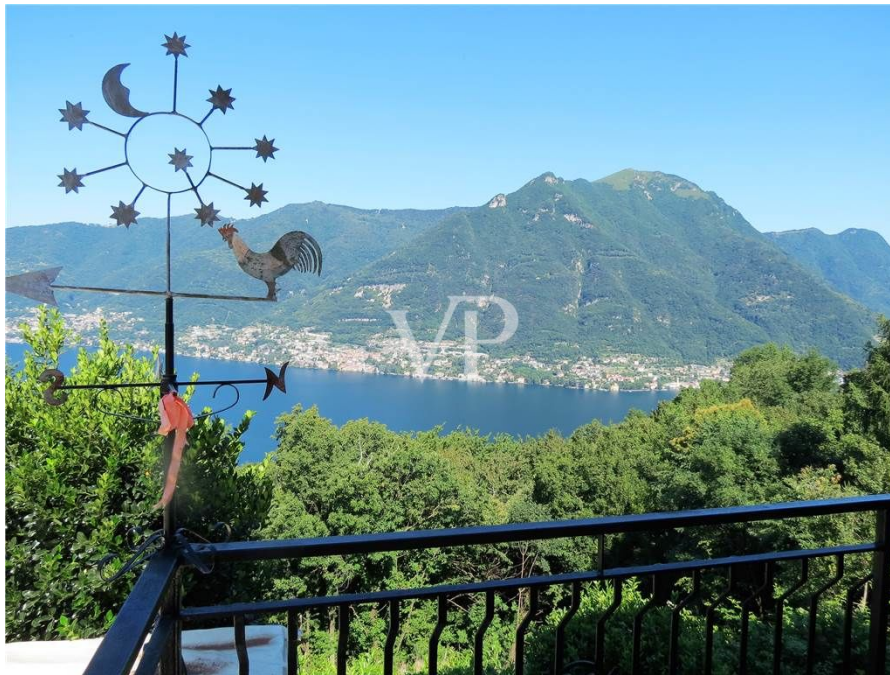
Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

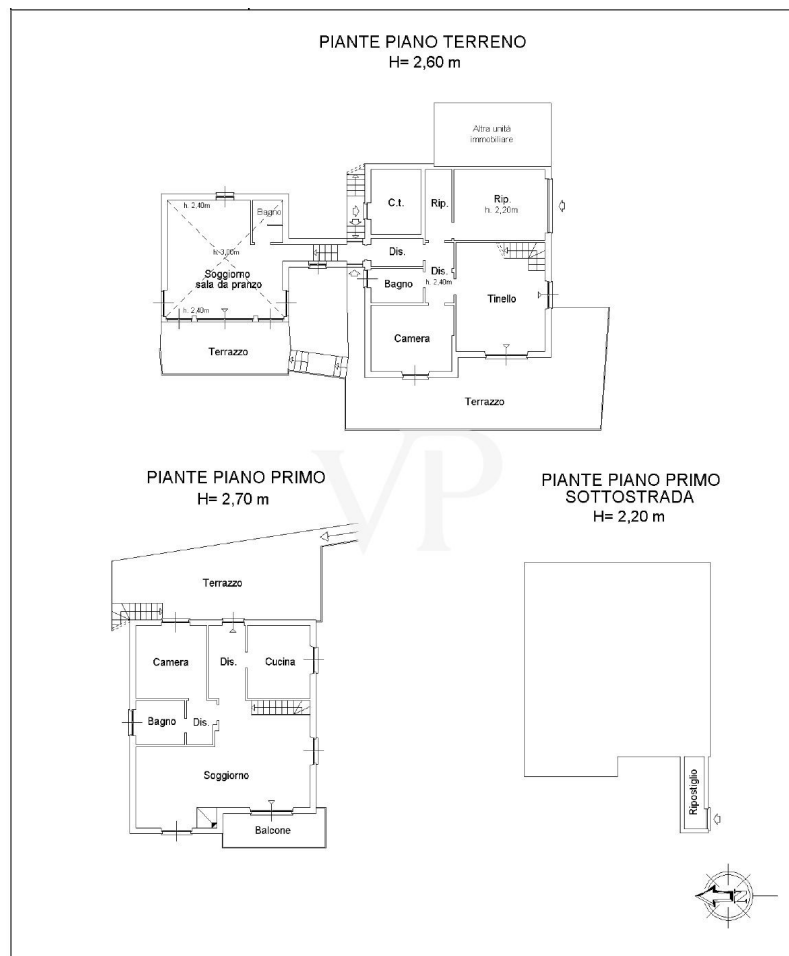
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Ein erster Eindruck

Im Herzen der Hügel von Como, umgeben von üppiger Natur und umgeben von einer Atmosphäre des Friedens, steht diese außergewöhnliche freistehende Villa. Ein einzigartiger Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint und jeder Winkel zur Kontemplation einlädt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine bequeme Innentreppe verbunden sind, und bietet sieben große, helle Räume, die sich ideal nach Ihren Bedürfnissen gestalten lassen, sowie zwei moderne Bäder. Ganz gleich, ob Sie eine komfortable Umgebung für die Familie, die Arbeit oder die Entspannung schaffen wollen, hier hat alles seinen Platz. Das Anwesen wird durch ein unabhängiges Nebengebäude bereichert, das sich perfekt für den Empfang von Gästen, die Durchführung persönlicher Projekte oder die Schaffung eines privaten Rückzugsortes eignet. Im Außenbereich ist die Villa in eine grüne Oase eingetaucht, die nie zu enden scheint. Bezaubernde Außenbereiche laden dazu ein, jeden Moment im Kontakt mit der Natur zu erleben. Der atemberaubende Blick auf den Comer See ist das eigentliche Juwel des Anwesens: Jeder Sonnenaufgang und Sonnenuntergang wird zu einem unwiederholbaren Schauspiel, das man vom Wohnzimmer, der Terrasse oder dem Garten aus genießen kann.

Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Ausstattung und Details

Elektrisches Einfahrtstor  
Satellitenschüssel  
Kamin  
Kasten  
Gaststätte  
Zentralheizungsraum  
Terrasse  
Balkone  
Garten PVC und doppelt verglaste Fenster



Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Alles zum Standort

Die freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Lage unweit des Dorfzentrums von Palanzo. In unmittelbarer Nähe befinden sich Grund- und weiterführende Schulen, ein leistungsfähiges Sportzentrum und die Bushaltestelle, von der aus man in 20 Minuten nach Torno, direkt am See, und in 35 Minuten nach Como gelangt. Das mittelalterliche Dorf, das auf das 12. Jahrhundert zurückgeht, ist sehr gastfreundlich und verfügt über Hotels, B&B, Restaurants, Bars, Tabakläden und ermöglicht den Tourismus in den grünen Hügeln von Como. Das Zentrum von Como ist mit dem Auto in 25 Minuten zu erreichen, wo sich Schulen, die Universität, das Krankenhaus und die Autobahn nach Mailand und in die Schweiz befinden. Die Entfernung zum internationalen Flughafen Mailand Malpensa beträgt 60 km, das Zentrum von Mailand 65 km und Lugano 45 km.

Objektnummer: IT252941743 - 22020 Faggeto Lario

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)