Milano – Città Studi

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick - Città Studi

Objektnummer: IT252942116

KAUFPREIS: 1.499.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942116
Bezugsfrei ab	14.07.2025
Etage	6
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1960

Kaufpreis	1.499.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m²
Nutzfläche	ca. 200 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

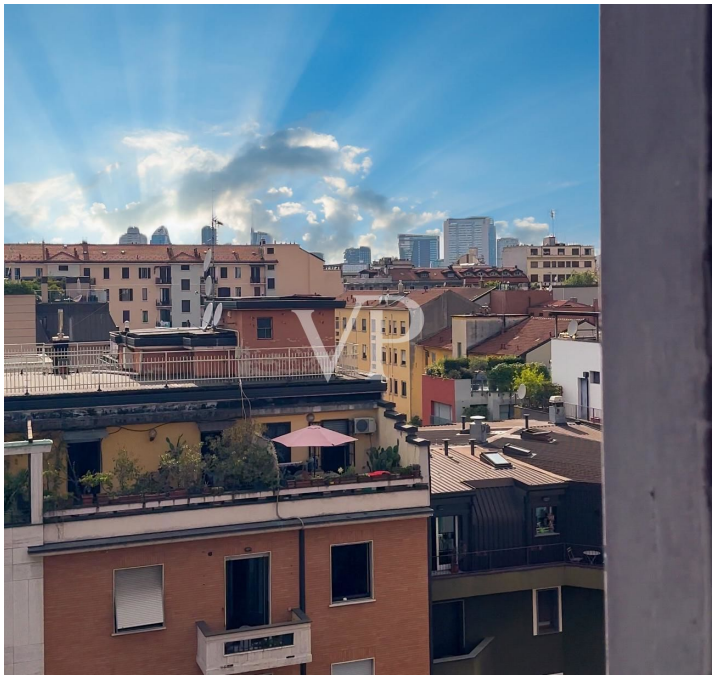
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

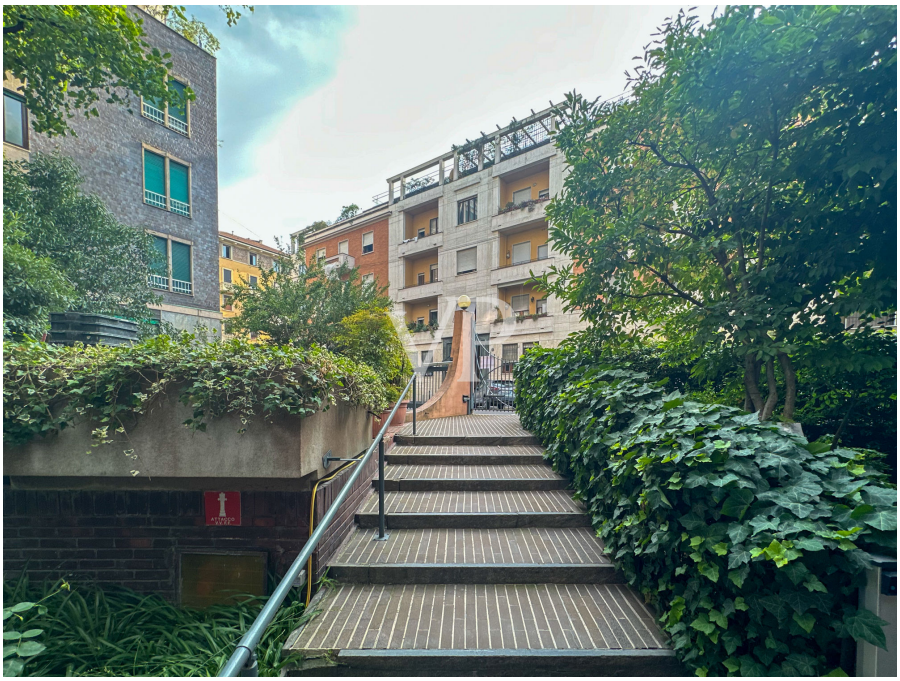
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

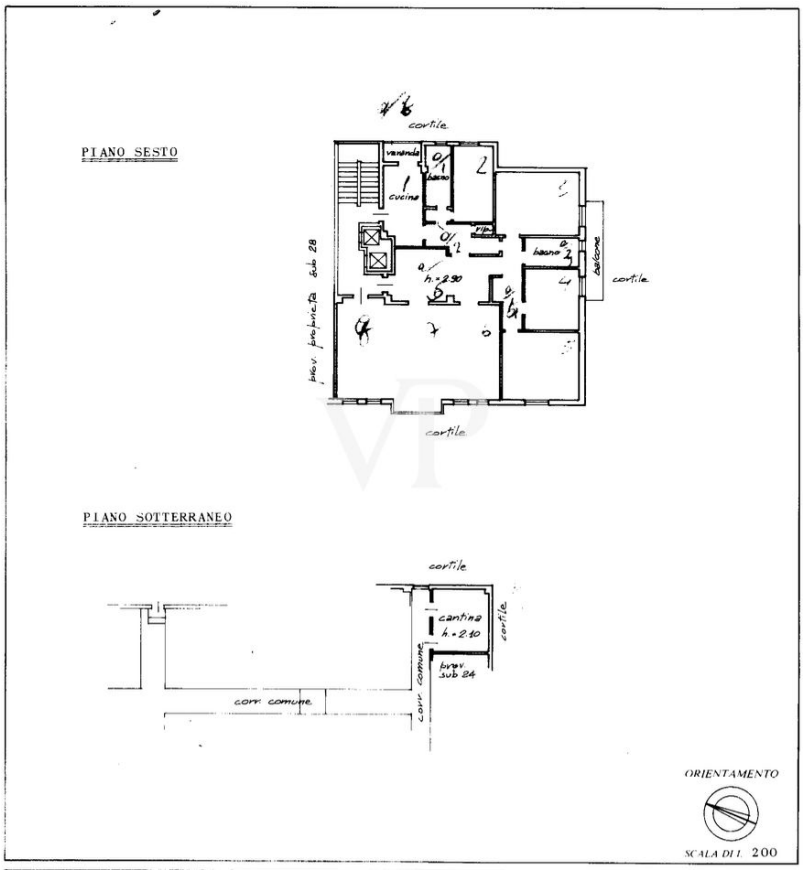


Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Ein erster Eindruck

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick - Città Studi

Im sechsten Stock eines eleganten Gebäudes aus den 1960er Jahren mit ganztägigem Concierge-Service bieten wir Ihnen eine elegante und geräumige Dreizimmerwohnung mit dreifacher Ausrichtung, umgeben von Licht und Grün.

Die Wohnung, die von zwei Aufzügen und einem doppelten Eingang bedient wird, zeichnet sich durch eine rationelle und raffinierte Raumaufteilung aus, die auch die Möglichkeit bietet, geteilt zu werden.

Über den Dienstboteneingang gelangt man direkt in die Wohnküche mit Balkon, die an den Essbereich angrenzt, ideal für Familienessen oder informelle Abendessen. Ein Badezimmer mit Fenster und ein Schlafzimmer, das sich als Arbeits- oder Gästezimmer eignet, vervollständigen diesen Bereich.

Eine Tür trennt den Servicebereich vom großen, vollverglasten Doppelwohnzimmer mit Blick auf den gepflegten Garten der Wohnanlage und die elegante Via Garofalo. Die Aussicht ist offen und eindrucksvoll, mit Blicken, die bis zu den Wolkenkratzern der Piazza Gae Aulenti reichen.

Der private und ruhige Schlafbereich besteht aus drei großen Schlafzimmern und zwei Bädern (eines davon mit Fenster). Zwei der Schlafzimmer blicken auf einen zweiten Balkon, ideal für Momente der Entspannung an der frischen Luft.

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung und einer unabhängigen Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen großzügigen Keller, der sich perfekt für alle Raumanforderungen eignet.

Eine einzigartige Lösung, frei nach Fertigstellung, ideal für Familien oder für diejenigen, die große Räume, Ruhe und eine strategische Lage im Herzen von Città Studi suchen.

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Ausstattung und Details

- Doppelter Aufzug
- Doppelter Eingang
- Täglicher Concierge-Service
- Klimatisierte Anlage
- Keller
- Zwei Balkone
- Drei Bäder
- Standard-Installationen

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Alles zum Standort

Wir befinden uns in einem ruhigen und gut erschlossenen Wohngebiet im Herzen des Stadtteils Città Studi - Lambrate. Die Lage ist strategisch günstig, sowohl wegen der Nähe zum Mailänder Polytechnikum (ca. 6 Minuten zu Fuß) als auch wegen der Nähe zu den U-Bahnstationen Loreto (M1 und M2) und Piola (M2).
Das Gebiet ist außerdem durch zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien gut angebunden, die einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Mailands gewährleisten.
Das Viertel bietet eine breite Palette an Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Schulen, lokale Geschäfte, Grünflächen wie die Gärten der Piazza Aspromonte sowie Bars, Restaurants und Clubs, die für das lebendige Universitätsleben typisch sind.
Ideal für Studenten, Berufstätige oder Familien, ist die Immobilie auch eine perfekte Gelegenheit für Investoren, die an einem sicheren und stetigen Einkommen interessiert sind.

Objektnummer: IT252942116 - 20133 Milano – Città Studi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com