Trani – Apulien

Charmanter und historischer Laghezza-Palast

Objektnummer: IT252942361

www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • **ZIMMER:** 30

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942361	Kaufpreis	1.500.000 EUR
Zimmer	30	Haus	Mehrfamilienhaus
Schlafzimmer	20	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	12	Gesamtfläche	ca. 1.616 m²
Baujahr	1700	Nutzfläche	ca. 1.616 m²

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	02.09.2028
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	202.03 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1700

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

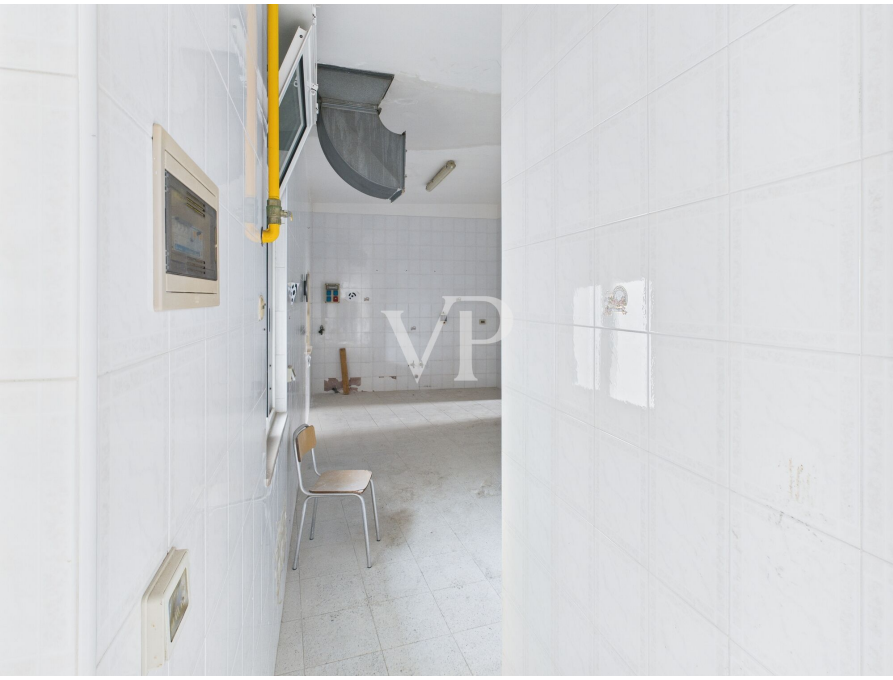
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Ein erster Eindruck

Wir bieten ein historisches Reihenhaus aus dem Jahr 1700 zum Verkauf an, das sich in einem alten Stadtteil von Trani in zentraler Lage direkt am Meer befindet.

Es handelt sich um den historischen "Palazzo Laghezza", der früher einer Kongregation von Salesianerinnen gehörte und früher als Waisenhaus genutzt wurde. Das Gebäude hat noch seinen ursprünglichen Grundriss mit geräumigen Zimmern und einer für die damalige Zeit typischen Innenaufteilung.
Der derzeitige Eigentümer hat bereits mit den Formalitäten für die Umnutzung begonnen und damit den Weg für neue Nutzungsmöglichkeiten geebnet.

Der Palast mit seinem historischen Charme besticht durch die Eleganz seiner Fassade und seine Innenräume mit Gewölbedecken. Die Räume müssen gereinigt und leicht renoviert werden, bieten aber ein enormes Potenzial.

Dank seiner Lage und seiner architektonischen Merkmale eignet sich das Anwesen hervorragend für die Umwandlung in ein Hotel, eine Beherbergungseinrichtung oder ein charmantes B&B.

Die Immobilie erstreckt sich über 5 Etagen (Erdgeschoss, erste, zweite und dritte Etage) und wird durch eine große Wohnterrasse von 419,37 m² mit atemberaubender Aussicht ergänzt.

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Ausstattung und Details

Die Immobilie ist bereits mit einer internen Heizungsanlage ausgestattet, aber sie ist derzeit weder an das Energieverteilungsnetz noch an Brennstofftanks angeschlossen, was zu einem Versorgungsmangel führt. Dies ermöglicht es dem künftigen Käufer, die am besten geeignete Energielösung zu wählen (Netzanschluss, Installation von Tanks, Systeme für erneuerbare Energien usw.).

Objektnummer: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com