Milano – Corso Genova

Interessante SOLE PROPERTY mit Garage in der Nähe der Conca del Naviglio

Objektnummer: IT252942387



KAUFPREIS: 740.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942387
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage, 70000 EUR (Miete)

Kaufpreis	740.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 111 m²
Nutzfläche	ca. 108 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	03.10.2033

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	107.37 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1940

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Die Immobilie

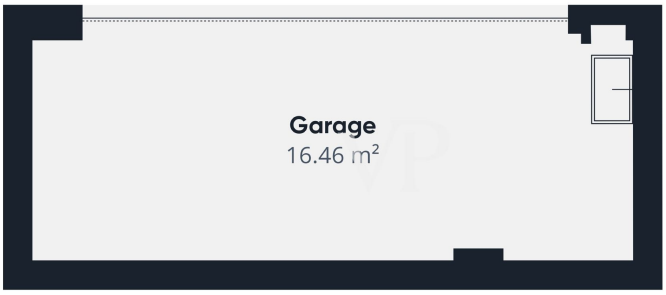


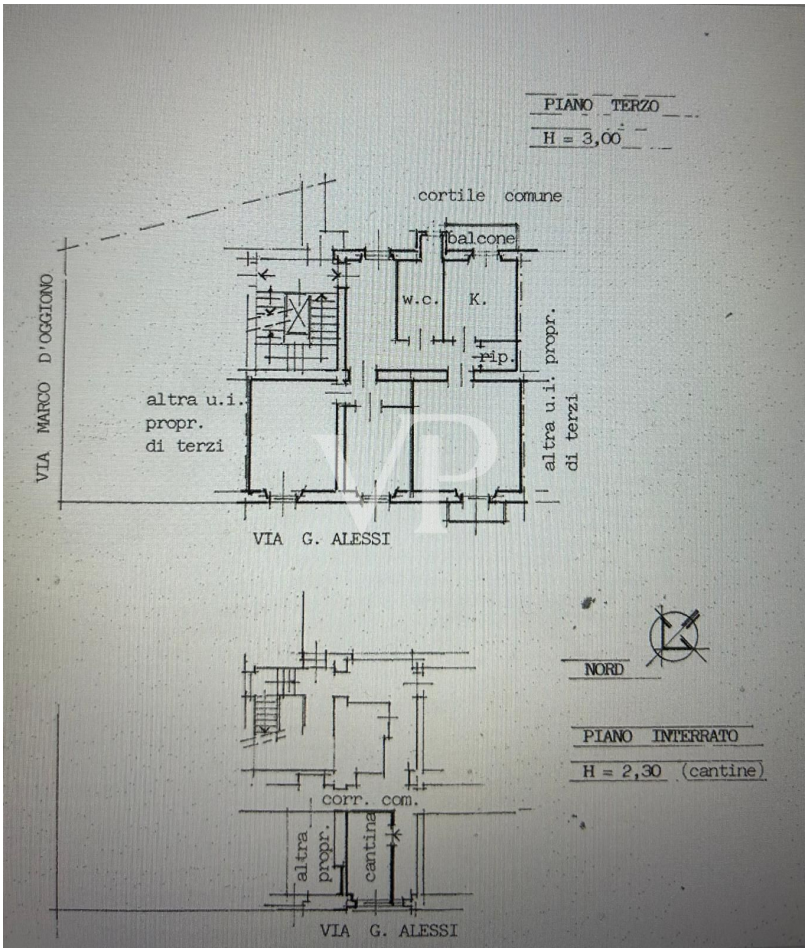


Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Ein erster Eindruck

In der Via Galeazzo Alessi, im Zentrum von Mailand, in einer strategischen Lage nur einen Steinwurf von der historischen Basilika Sant'Ambrogio, von den Colonne di San Lorenzo und von der Darsena dei Navigli entfernt, bieten wir in exklusiver, die NUDA PROPERTY (mit alleiniger USUUTTUARIA VON 92 JAHREN) einer reizvollen Drei-Zimmer-Wohnung von 111 Quadratmetern im dritten Stock mit Aufzug und mit der einzigen Garage in der gesamten Wohnanlage vorhanden.
Das Gebäude im Jugendstil aus den frühen 1900er Jahren befindet sich in einer ruhigen und sicheren Straße. Es wird derzeit renoviert, wobei auch das Dach erneuert wird, und ist in allen gemeinsamen Teilen in einem guten Zustand, der sich perfekt an den Stil des historischen Zentrums von Mailand anpasst.
Das Gebäude verfügt über eine Rezeption mit einem Concierge-Service, der halbtags zur Verfügung steht und den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet.
Diese Wohnung stellt eine wirklich einmalige INVESTITIONSMÖGLICHKEIT im Herzen von Mailand dar, in einem exklusiven Umfeld, mit allem Komfort und allen Dienstleistungen zur Hand.
Die Immobilie befindet sich in einem hohen Stockwerk, ist in gutem Zustand und hat eine doppelte Süd-Nord-Ausrichtung. Durch die Südausrichtung wird die Wohnung den ganzen Tag über mit natürlichem Licht beleuchtet. Die Ausrichtung nach außen auf eine ruhige Straße und nach innen auf den Innenhof der Wohnanlage verleiht jedem Raum eine ruhige Atmosphäre und macht die Wohnung zu einer wahren Oase der Ruhe und des Wohlbefindens.
Wenn man die Wohnung betritt, findet man einen Flur mit einem großen Kleiderschrank vor, der zum Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern führt, von denen das Hauptschlafzimmer sehr großzügig geschnitten ist. Weiter geht es zum großen Wohnzimmer mit Balkon, ebenfalls auf der rechten Seite der Wohnung. Auf der linken Seite finden wir ein funktionales großes Fensterbad mit Wanne und Dusche und die praktische Wohnküche mit einem zweiten offenen Blick in den Innenhof.
Ein praktischer Abstellraum und ein Schuhschrank vervollständigen die Innenaufteilung der Wohnung.

Ein wichtiger Keller ist ebenfalls vorhanden, und für einen Aufpreis von 70.000 Euro steht die einzige Garage im Gebäude zur Verfügung, ein praktisches und exklusives Zubehör in einer Gegend, in der die Parkplatzsuche äußerst schwierig ist. Beide befinden sich innerhalb des Gebäudes und sind leicht zugänglich.

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Ausstattung und Details

Die Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und alle Räume wurden optimiert, auch dank der maßgefertigten Schränke im Schlafzimmer und im Eingangsbereich.
Zur Ausstattung der Wohnung gehören doppelt verglaste Fenster für eine bessere Isolierung und eine autonome Heizungsanlage mit einem 2018 ausgetauschten Heizkessel.

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Alles zum Standort

Diese Immobilie, die sich ideal als Investition eignet, befindet sich in einem charmanten Wohnumfeld. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße am Anfang des Bereichs C und genießt eine strategische Lage im Herzen der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Park des Römischen Amphitheaters, die Darsena dei Navigli, die Colonne di San Lorenzo und die Basilika Sant'Ambrogio, die demnächst eröffnet wird.
Das Viertel gehört zu den lebhaftesten in Mailand und ist bekannt für seine exklusiven Boutiquen, die gastronomische Szene, das Nachtleben und das reiche künstlerische und kulturelle Erbe. Die Lage garantiert einen bequemen Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich der U-Bahn (M4 De Amicis und M2 Sant'Agostino), sowie zu mehreren Bus- und Straßenbahnlinien, die eine schnelle Verbindung zu allen Teilen der Stadt, einschließlich des Flughafens Linate, ermöglichen.
Die Università Cattolica del Sacro Cuore ist nur 10 Gehminuten entfernt, während die Universitäten Bocconi, IULM und Statale in kurzer Zeit zu erreichen sind. In der Umgebung gibt es außerdem zahlreiche Dienstleistungen, Geschäfte und Grünanlagen wie die Gärten von Conca del Naviglio und den Solari-Park, die zum Entspannen und Erholen im Freien einladen.
Mit unmittelbarem Zugang zu allen Dienstleistungen, die die pulsierende Stadt Mailand anbietet, bietet diese Immobilie ein perfektes Gleichgewicht zwischen Exklusivität, Ruhe und Zweckmäßigkeit, was sie zu einer perfekten Anlageimmobilie macht.

Objektnummer: IT252942387 - 20123 Milano – Corso Genova

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com