

Biniali – Mitte

# Moderne Luxusvilla mit beheiztem Pool in Biniali

Objektnummer: ES243744776



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 360 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 15.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES243744776 |
| Wohnfläche   | ca. 360 m²  |
| Zimmer       | 5           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 4           |
| Baujahr      | 2022        |
| Stellplatz   | 1 x Garage  |

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 4.500.000 EUR                            |
| Bauweise    | Massiv                                   |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Heizungsart | Fussbodenheizung |
| Befuerung   | Solar            |

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Die Immobilie



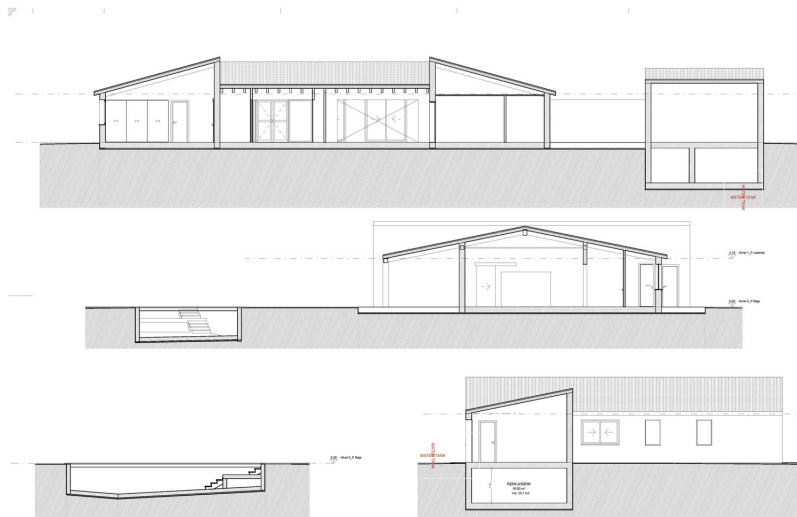
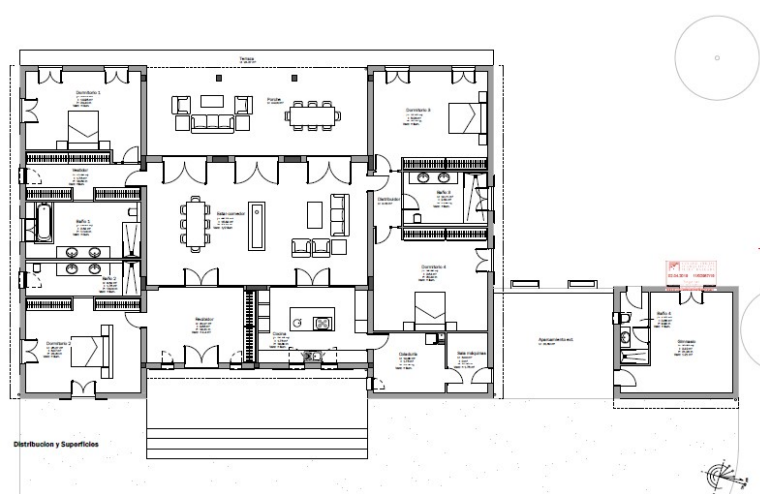
Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

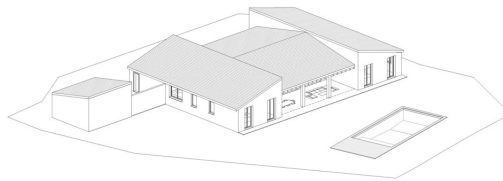
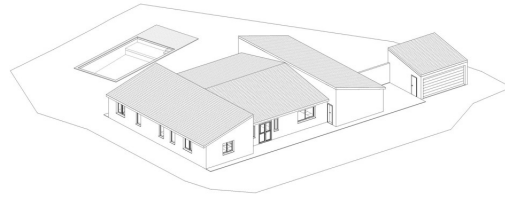
## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Ein erster Eindruck

Die exklusive Finca befindet sich in Biniali und besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 360 m<sup>2</sup> auf einem ca. 15000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus wurde 2022 erbaut und ist in neuwertigem Zustand. Mit insgesamt 5 Zimmern, darunter ein großes Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine Familie oder Gäste. Die gehobene Ausstattung umfasst eine Photovoltaik-Anlage, die das Haus mit umweltfreundlicher Energie versorgt und gleichzeitig an das Stadtstromnetz angeschlossen ist. Die Hausautomation sorgt für maximalen Komfort. Das Highlight der Immobilie ist der beheizte Swimmingpool mit einer Größe von 70 m<sup>2</sup>, umgeben von einem großzügigen Chill-Out-Bereich. Für Fitnessbegeisterte steht ein eigenes Studio mit Bad zur Verfügung, das sich im Nebengebäude befindet, und vergrößert werden kann. Die Sommerküche lädt zum Kochen im Freien ein, wo man auf überdachten Terrassen ausreichend Platz für Entspannung findet. Die hochwertige Ausstattung zieht sich durch das gesamte Haus und verleiht dem Anwesen einen luxuriösen Charme. Das ebenerdige Haus in Biniali bietet Ruhe und Privatsphäre und ist ein perfektes Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer exklusiven und modernen Wohn-Lifestyle-Option auf Mallorca sind.

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Ausstattung und Details

- Photovoltaik-Anlage und Stadtstrom
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Hausautomation
- Beheizter Swimmingpool von 70 m<sup>2</sup>
- Chill-Out-Bereich mit Außenküche
- Automatische Bewässerung
- Terrassen
- Garage
- Erweiterbares Nebengebäude mit Fitnessraum und Bad

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Alles zum Standort

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Die Pfarrkirche Sant Pere, ein historisches Wahrzeichen, prägt die Skyline von Sencelles mit ihrer eindrucksvollen Architektur. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt, der jeden Mittwoch stattfindet, ist ein belebter Treffpunkt, wo Einheimische frische Produkte und handgefertigte Waren anbieten. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)