Sencelles – Mitte

Grundstück zum Bau eines Dorfhauses in Sencelles

Objektnummer: ES253745253

KAUFPREIS: 250.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 539 m^2

Objektnummer: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745253	Kaufpreis	250.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses idyllische Grundstück liegt malerisch im bekannten Dorf Sencelles und steht jetzt exklusiv zum Kauf bereit. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 539 m² bietet es die idealen Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Eigenheim in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region. Die ruhige und dennoch zentrale Umgebung macht dieses Grundstück zu einem perfekten Standort, um Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, ein beeindruckendes Haus mit beispielsweise 2 Stockwerken zu errichten, was Ihnen ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf großzügigen Wohnflächen Ihre persönlichen Wohnträume realisieren – sei es durch ein großes Wohnzimmer, eine moderne Küche, oder einen einladenden Garten. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, sich ein solches Stück Paradies in Sencelles zu sichern und den langen Wunsch nach einem eigenen Haus zu erfüllen. Verpassen Sie nicht die Chance, in einer der gefragtesten Lagen ein wahres Traumhaus zu erschaffen, das Ihnen ein Leben in Komfort und Schönheit ermöglicht.

Objektnummer: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles, ein Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745253 - 04140 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com